

Vicenza - Veneto

# Funktionelle und moderne Zwei-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse

Objektnummer: IT263551883

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



KAUFPREIS: 280.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 102 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6

**Objektnummer: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | IT263551883            |
| Wohnfläche   | ca. 102 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 6                      |
| Schlafzimmer | 2                      |
| Badezimmer   | 2                      |
| Baujahr      | 1968                   |
| Stellplatz   | 1 x Garage             |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 280.000 EUR            |
| Wohnung      | Etagenwohnung          |
| Gesamtfläche | ca. 106 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche   | ca. 102 m <sup>2</sup> |

Objektnummer: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                |                |        |
|-------------|----------------|----------------|--------|
| Heizungsart | Zentralheizung | Energieausweis | BEDARF |
| Befuerung   | Gas            |                |        |

Objektnummer: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Die Immobilie**



Objektnummer: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto

## Grundrisse



**Apartment 3° Floor**

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## Ein erster Eindruck

Helle Wohnung mit Eingangshalle, großem Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Wohnterrasse mit Panoramablick, offener Küche und Wohnbereich mit Platz für Waschmaschine/Trockner.

Der separate Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer einen herrlichen Panoramablick hat, da es wie die Terrasse ausgerichtet ist, und einem Fensterbad mit Dusche.

In der gesamten Wohnung sind Parkettböden verlegt und sowohl im Wohn- als auch im Schlafbereich gibt es eine Klimaanlage.

Im Untergeschoss des Gebäudes, das auch mit dem Aufzug erreichbar ist, befindet sich eine Einzelgarage von normaler Größe.

**Objektnummer: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Ausstattung und Details**

**Klimatisierung der Wohn- und Schlafräume**  
**Einschließlich Fernwärme und Wasserkosten**

**Objektnummer: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Alles zum Standort**

Die Wohnung befindet sich in San Marco, innerhalb der historischen Stadtmauern und nur einen Steinwurf von der verkehrsberuhigten Zone entfernt, die zu Fuß oder mit dem Fahrrad leicht erreichbar ist.

Diese Lage macht es besonders geschätzt für die Möglichkeit, Ihr Auto zu vergessen, wann immer Sie einen Spaziergang im historischen Zentrum machen wollen, und ein Glas Wein in Ruhe zu genießen, ohne die Angst, nicht in der Lage, Ihr Auto zu fahren.

Die Del-Din-Kaserne ist 5 Minuten mit dem Auto entfernt und auch mit dem Fahrrad leicht zu erreichen. Die Ederle-Kaserne ist 10 Minuten entfernt.

Die Chinotto-Kaserne ist weniger als 5 Minuten mit dem Auto entfernt und kann auch zu Fuß in etwas mehr als 10 Minuten erreicht werden.

**Objektnummer: IT263551883 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**