

Budapest

XI. kerületi újszer? irodaház eladó a Budapest One mellett

Objektnummer: HU25439646



KAUFPREIS: 5.900.000 EUR

Objektnummer: HU25439646 - 1112 Budapest

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU25439646 - 1112 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439646
Baujahr	2020

Kaufpreis	5.900.000 EUR
Büro/Praxen	Bürozentrum
Gesamtfläche	ca. 900 m²
Bauweise	Massiv
Bürofläche	ca. 1995 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU25439646 - 1112 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

**Wesentlicher
Energieträger**

Gas

**Energie-
Effizienzklasse**

A

Objektnummer: HU25439646 - 1112 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439646 - 1112 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439646 - 1112 Budapest

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein neues Bürogebäude im 11. Bezirk in der Péterhegyi út, in der Nähe von Budapest One.

Das Büro befindet sich auf 3 Etagen in der Tiefgarage. Die Nutzfläche beträgt 1995 m². Die große Glasfläche an der Straßenfront bietet einen hellen, sichtbaren Raum mit Parkplätzen davor. Die Innenaufteilung kann vollständig an die Bedürfnisse des künftigen Eigentümers angepasst werden und ist ideal für ein Geschäft oder einen Ausstellungsraum. Der zweite und dritte Stock sind Büros, der vierte Stock ist für Wohnzwecke vorgesehen.

Tiefgarage: 481 m²

Erdgeschoss: 397,5 m²

1. Stock: 375 m² + 25 m² Terrasse

2. Stock: 371 m² + 13 m² Terrasse

3. Stock: 204,32 m² + 95m² Terrasse

Die Räume sind flexibel, so dass sie unabhängig von der Funktion leicht personalisiert werden können. Der Garten kann weiter genutzt werden, um den Parkplatz zu erweitern, und ist auch größer, damit ein LKW hineinfahren kann.

Aufgrund der Lage und der Ausstattung der Immobilie bietet es eine begehrte Gelegenheit. Mouse Road, M1 und M7 Autobahnanschluss nur wenige Minuten entfernt.

Kann auch nach Ebenen vermietet werden.

Ansicht.

Schauen Sie sich die unbegrenzten Möglichkeiten an.

Objektnummer: HU25439646 - 1112 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com