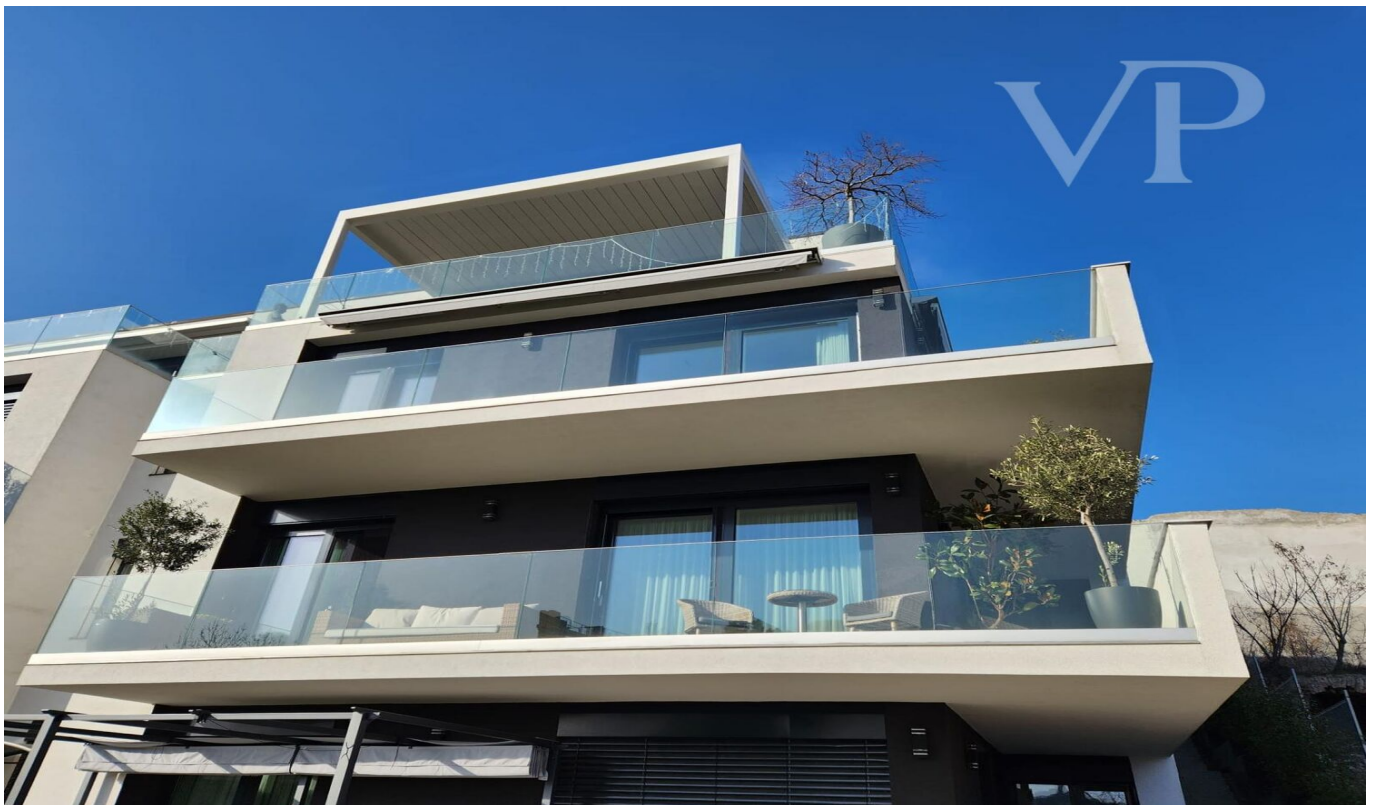


Budapest - II. kerület

# Klassische 5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock in Rózsadomb zu verkaufen

Objektnummer: HU26439772



KAUFPREIS: 1.491.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 155 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

**Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület**

## Auf einen Blick

|              |                                        |
|--------------|----------------------------------------|
| Objektnummer | HU26439772                             |
| Wohnfläche   | ca. 155 m <sup>2</sup>                 |
| Zimmer       | 5                                      |
| Schlafzimmer | 4                                      |
| Badezimmer   | 3                                      |
| Stellplatz   | 2 x Tiefgarage, 39900<br>EUR (Verkauf) |

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Kaufpreis   | 1.491.000 EUR      |
| Wohnung     | Etagenwohnung      |
| Bauweise    | Massiv             |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC |

Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

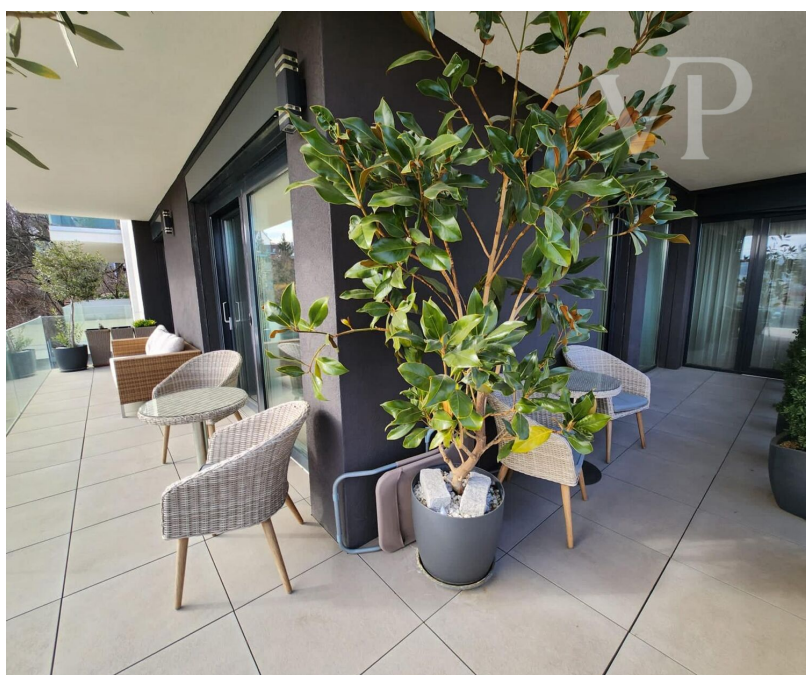
**Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület**

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület**

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület**

## Ein erster Eindruck

**Außergewöhnliche Gelegenheit, 5 Schlafzimmer Haus im klassischen Rose Hill!**

Die Immobilie befindet sich neben dem berühmten 'Türbé von Gül Baba', dem 'Garten der Rosen', im ersten Stock eines schönen modernen Hauses mit Panoramablick.

In einer besonderen Premium-Lage, eine panoramische, luxuriöse, technisch ausgestattete Superwohnung mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, 45 qm Wohn-Ess-Küchen-Kombination und einer 30 qm großen überdachten Terrasse, die alles umgibt, mit einer idealen Nettofläche von 140 qm, extrem gut angeordnet, Superwohnung zu verkaufen.

Die Wohnung ist mit einem Smart-Home-System von Loxon ausgestattet, das eine optimale Energienutzung gewährleistet und gleichzeitig dem Tagesablauf und Lebensrhythmus der Familie folgt.

Ausgestattet mit hochmodernen (Hoval) Wärmepumpen-Decken-Kühl-Heiz-Paneelen, hochwertigen Sanitärprojekten, einer maßgefertigten Küche, großen, luxuriösen Außenfenstern und Rollläden, zeigt die Immobilie deutlich die zusätzliche Premium-Qualität.

Die Wohnung umfasst eine große Garage von 15 M Ft, eine separate 12 qm Lagerung von 12 M Ft und ein Carport von 4 M Ft. Alle diese sind obligatorisch, um mit der Eigenschaft erworben werden.

Ich empfehle es mit gutem Herzen allen Interessenten, die die sehr gute Raumnutzung, die Toplage schätzen!

**Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**