

Firenze

# Hervorragend gelegenes, sehr repräsentatives Luxus-Apartment

Objektnummer: IT264153086



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 1.390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 240 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6**

**Objektnummer: IT264153086 - 50123 Firenze**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT264153086 - 50123 Firenze**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | IT264153086            |
| Wohnfläche   | ca. 240 m <sup>2</sup> |
| Etage        | 1                      |
| Zimmer       | 6                      |
| Schlafzimmer | 3                      |
| Badezimmer   | 4                      |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 1.390.000 EUR          |
| Wohnung      | Etagenwohnung          |
| Provision    | Provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 240 m <sup>2</sup> |

**Objektnummer: IT264153086 - 50123 Firenze**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Wesentlicher<br>Energieträger | Gas        |
| Energieausweis<br>gültig bis  | 20.03.2034 |
| Befuerung                     | Gas        |

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Energieausweis              | BEDARF         |
| Endenergiebedarf            | 200.00 kWh/m²a |
| Energie-<br>Effizienzklasse | G              |

Objektnummer: IT264153086 - 50123 Firenze

## Die Immobilie





Objektnummer: IT264153086 - 50123 Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153086 - 50123 Firenze

## Die Immobilie





Objektnummer: IT264153086 - 50123 Firenze

## Die Immobilie





Objektnummer: IT264153086 - 50123 Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153086 - 50123 Firenze

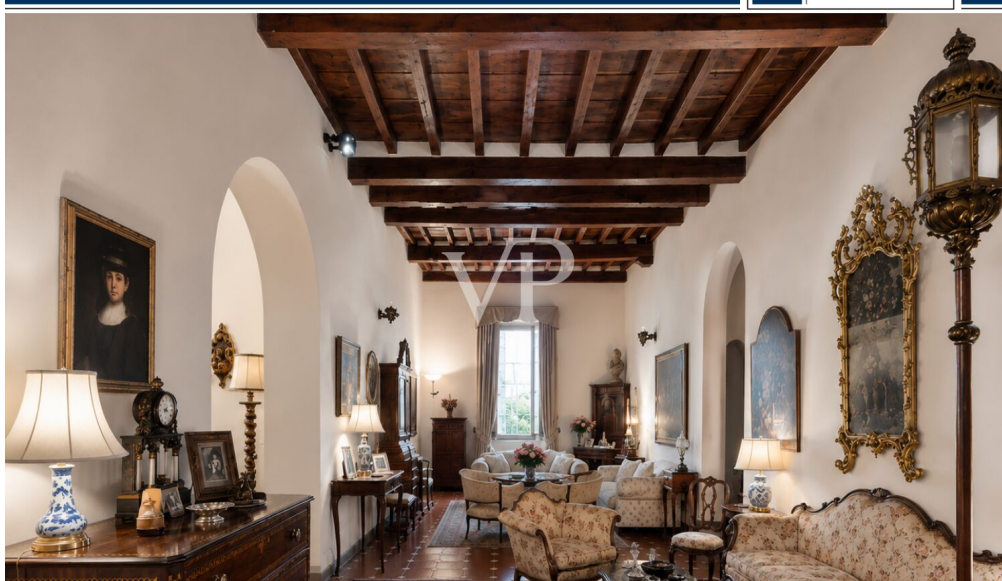
## Die Immobilie





Objektnummer: IT264153086 - 50123 Firenze

## Die Immobilie



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)





Objektnummer: IT264153086 - 50123 Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153086 - 50123 Firenze

## Die Immobilie





Objektnummer: IT264153086 - 50123 Firenze

## Die Immobilie





Objektnummer: IT264153086 - 50123 Firenze

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264153086 - 50123 Firenze

## Die Immobilie





Objektnummer: IT264153086 - 50123 Firenze

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT264153086 - 50123 Firenze**

## **Ein erster Eindruck**

In unmittelbarer Nähe der Via de' Tornabuoni bieten wir eine geräumige Sechs-Zimmer-Wohnung im ersten Stock eines alten und prestigeträchtigen Gebäudes zum Verkauf an. Diese geräumige und gut verteilte Immobilie im perfekten rustikalen florentinischen Stil besteht aus einem Wohnzimmer, einem Doppelzimmer, einer Wohnküche, drei Schlafzimmern und vier Bädern mit Fenstern. Mit Terrakottaböden, hohen Decken mit sichtbaren Balken und Fresken aus der Renaissance ist es ein wertvolles Objekt im historischen Zentrum von Florenz.



**Objektnummer: IT264153086 - 50123 Firenze**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**