Verona

Repräsentative Wohnung mit Blick auf die Arena von Verona

Objektnummer: IT254152529

KAUFPREIS: 2.100.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT254152529 - 37121 Verona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152529 - 37121 Verona

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152529
Wohnfläche	ca. 130 m²
Etage	2
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Kaufpreis	2.100.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Onder voorbehoud van commissie
Gesamtfläche	ca. 150 m²
Ausstattung	Kamin, Balkon

Objektnummer: IT254152529 - 37121 Verona

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas

Objektnummer: IT254152529 - 37121 Verona

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152529 - 37121 Verona

Ein erster Eindruck

Im Herzen Veronas, direkt über der Piazza Bra, befindet sich diese elegante, 150 m² große Wohnung im zweiten Stock eines historischen Palazzo – mit privilegiertem Blick auf die Arena, das unumstrittene Wahrzeichen der Stadt. Die bevorstehende Eröffnungszeremonie der Olympischen Winterspiele 2026, für die die Arena als einer der repräsentativen Schauplätze dienen wird, unterstreicht die zentrale Bedeutung dieser Lage und hebt den außergewöhnlichen Wert dieser Adresse zusätzlich hervor.

Schon beim Betreten des Hauses empfängt eine großzügige Halle, die sich wie eine Bühne zur Piazza öffnet. Große französische Fenster rahmen die Arena eindrucksvoll ein und lassen sie zum integralen Bestandteil des Wohnraums werden. Ein imposanter Kamin aus dem 16. Jahrhundert verleiht dem Salon Charakter und historische Tiefe, während die Balkendecken aus Holz an die architektonische Tradition Veronas erinnern und dem Ambiente eine warme, einladende Atmosphäre schenken.

Ein rund 5 m² großer Balkon mit Blick auf die Piazza Bra bietet einen kleinen, aber außergewöhnlichen Rückzugsort, von dem aus man das Panorama genießen, das städtische Treiben verfolgen und die pulsierende Atmosphäre aufsaugen kann. Die im Barockstil gestalteten Innenräume vermitteln diskrete Opulenz und kultivierte Raffinesse – jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt und fügt sich zu einem harmonischen, malerischen Gesamtbild.

Diese Residenz vereint die Pracht vergangener Epochen mit modernem Wohnkomfort und präsentiert sich als repräsentatives Zuhause an einem der berühmtesten Plätze Italiens. Hier zu leben bedeutet nicht nur, in einer prestigeträchtigen Wohnung zu residieren, sondern täglich in einen Dialog mit der Seele Veronas zu treten – in einem seltenen Gleichgewicht aus Geschichte, Luxus und zeitgenössischem Komfort.

Objektnummer: IT254152529 - 37121 Verona

Ausstattung und Details

Zusätzliche Dienstleistungen
Garage
Balkon
Kamin
Aufzug

Objektnummer: IT254152529 - 37121 Verona

Alles zum Standort

Lage - Exklusives historisches Gebäude mit Blick auf die Piazza Bra
Die Wohnung befindet sich im monumentalen Herzen von Verona, mit Blick auf die Piazza Bra und direkt auf die Arena, im prestigeträchtigsten Bereich des historischen Zentrums. Unterhalb des Hauses: Einkaufsstraßen (Via Mazzini), Restaurants, historische Cafés, Museen und Theater. Die Lage ist die der am meisten geschützten ZTL, ruhig in den Abendstunden und perfekt für eine repräsentative Residenz oder ein hochkarätiges pied-à-terre.

Die Stärken des Standorts
Primärer Blick auf die Piazza Bra und die Arena: unwiederholbarer Imagewert und Einzigartigkeit.

Alles zu Fuß: Dienstleistungen, Boutiquen und kulturelle Einrichtungen innerhalb weniger Minuten.

Leichte Mobilität: Bahnhof Verona Porta Nuova in unmittelbarer Nähe.

Schnelle Verbindungen: einfacher Zugang zur A4 und A22; Flughafen Verona (VRN) mit Shuttle-Verbindung vom Bahnhof.

Parkplätze und Garagen: in den an das ZTL angrenzenden Gebieten gibt es Garagen und öffentliche Parkplätze.

Objektnummer: IT254152529 - 37121 Verona

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com