

Verona

# Repräsentative Wohnung mit Blick auf die Arena von Verona

Objektnummer: IT254152529



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 2.100.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4**

**Objektnummer: IT254152529 - 37121 Verona**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT254152529 - 37121 Verona**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | IT254152529            |
| Wohnfläche   | ca. 130 m <sup>2</sup> |
| Etage        | 2                      |
| Zimmer       | 4                      |
| Schlafzimmer | 1                      |
| Badezimmer   | 1                      |

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Kaufpreis    | 2.100.000 EUR                     |
| Wohnung      | Etagenwohnung                     |
| Provision    | Onder voorbehoud<br>van commissie |
| Gesamtfläche | ca. 150 m <sup>2</sup>            |
| Ausstattung  | Kamin, Balkon                     |

**Objektnummer: IT254152529 - 37121 Verona**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |               |
|-------------|---------------|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Befuerung   | Gas           |

**Objektnummer: IT254152529 - 37121 Verona**

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT254152529 - 37121 Verona**

## Ein erster Eindruck

Im Herzen Veronas, direkt über der Piazza Bra, befindet sich diese elegante, 150 m<sup>2</sup> große Wohnung im zweiten Stock eines historischen Palazzo – mit privilegiertem Blick auf die Arena, das unumstrittene Wahrzeichen der Stadt. Die bevorstehende Eröffnungszeremonie der Olympischen Winterspiele 2026, für die die Arena als einer der repräsentativen Schauplätze dienen wird, unterstreicht die zentrale Bedeutung dieser Lage und hebt den außergewöhnlichen Wert dieser Adresse zusätzlich hervor.

Schon beim Betreten des Hauses empfängt eine großzügige Halle, die sich wie eine Bühne zur Piazza öffnet. Große französische Fenster rahmen die Arena eindrucksvoll ein und lassen sie zum integralen Bestandteil des Wohnraums werden. Ein imposanter Kamin aus dem 16. Jahrhundert verleiht dem Salon Charakter und historische Tiefe, während die Balkendecken aus Holz an die architektonische Tradition Veronas erinnern und dem Ambiente eine warme, einladende Atmosphäre schenken.

Ein rund 5 m<sup>2</sup> großer Balkon mit Blick auf die Piazza Bra bietet einen kleinen, aber außergewöhnlichen Rückzugsort, von dem aus man das Panorama genießen, das städtische Treiben verfolgen und die pulsierende Atmosphäre aufsaugen kann. Die im Barockstil gestalteten Innenräume vermitteln diskrete Opulenz und kultivierte Raffinesse – jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt und fügt sich zu einem harmonischen, malerischen Gesamtbild.

Diese Residenz vereint die Pracht vergangener Epochen mit modernem Wohnkomfort und präsentiert sich als repräsentatives Zuhause an einem der berühmtesten Plätze Italiens. Hier zu leben bedeutet nicht nur, in einer prestigeträchtigen Wohnung zu residieren, sondern täglich in einen Dialog mit der Seele Veronas zu treten – in einem seltenen Gleichgewicht aus Geschichte, Luxus und zeitgenössischem Komfort.

**Objektnummer: IT254152529 - 37121 Verona**

## **Ausstattung und Details**

### **Zusätzliche Dienstleistungen**

**Garage**

**Balkon**

**Kamin**

**Aufzug**

**Objektnummer: IT254152529 - 37121 Verona**

## **Alles zum Standort**

**Lage - Exklusives historisches Gebäude mit Blick auf die Piazza Bra**

Die Wohnung befindet sich im monumentalen Herzen von Verona, mit Blick auf die Piazza Bra und direkt auf die Arena, im prestigeträchtigsten Bereich des historischen Zentrums. Unterhalb des Hauses: Einkaufsstraßen (Via Mazzini), Restaurants, historische Cafés, Museen und Theater. Die Lage ist die der am meisten geschützten ZTL, ruhig in den Abendstunden und perfekt für eine repräsentative Residenz oder ein hochkarätiges pied-à-terre.

**Die Stärken des Standorts**

Primärer Blick auf die Piazza Bra und die Arena: unwiederholbarer Imagewert und Einzigartigkeit.

**Alles zu Fuß: Dienstleistungen, Boutiquen und kulturelle Einrichtungen innerhalb weniger Minuten.**

**Leichte Mobilität: Bahnhof Verona Porta Nuova in unmittelbarer Nähe.**

**Schnelle Verbindungen: einfacher Zugang zur A4 und A22; Flughafen Verona (VRN) mit Shuttle-Verbindung vom Bahnhof.**

**Parkplätze und Garagen: in den an das ZTL angrenzenden Gebieten gibt es Garagen und öffentliche Parkplätze.**

**Objektnummer: IT254152529 - 37121 Verona**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**