

Einhausen

# Top moderne Doppelhaushälfte im Neubaugebiet zur Vermietung!

Objektnummer: 26133882



MIETPREIS: 1.990 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 175 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 228 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 26133882 - 64683 Einhausen**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 26133882 - 64683 Einhausen**

## Auf einen Blick

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Objektnummer | 26133882                  |
| Wohnfläche   | ca. 175 m <sup>2</sup>    |
| Dachform     | Satteldach                |
| Zimmer       | 5                         |
| Schlafzimmer | 4                         |
| Badezimmer   | 1                         |
| Baujahr      | 2020                      |
| Stellplatz   | 1 x Freiplatz, 1 x Garage |

|             |                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| Mietpreis   | 1.990 EUR                                                       |
| Nebenkosten | 200 EUR                                                         |
| Haus        | Doppelhaushälfte                                                |
| Bauweise    | Massiv                                                          |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC,<br>Garten/-<br>mitbenutzung,<br>Einbauküche |

**Objektnummer: 26133882 - 64683 Einhausen**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Heizungsart                | Fussbodenheizung       |
| Wesentlicher Energieträger | Strom                  |
| Energieausweis gültig bis  | 10.05.2032             |
| Befuerung                  | Luft/Wasser-Wärmepumpe |

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Energieinformationen        | BEDARF        |
| Endenergiebedarf            | 24.40 kWh/m²a |
| Energie-Effizienzklasse     | A+            |
| Baujahr laut Energieausweis | 2020          |

**Objektnummer: 26133882 - 64683 Einhausen**

## Die Immobilie



Objektnummer: 26133882 - 64683 Einhausen

## Die Immobilie



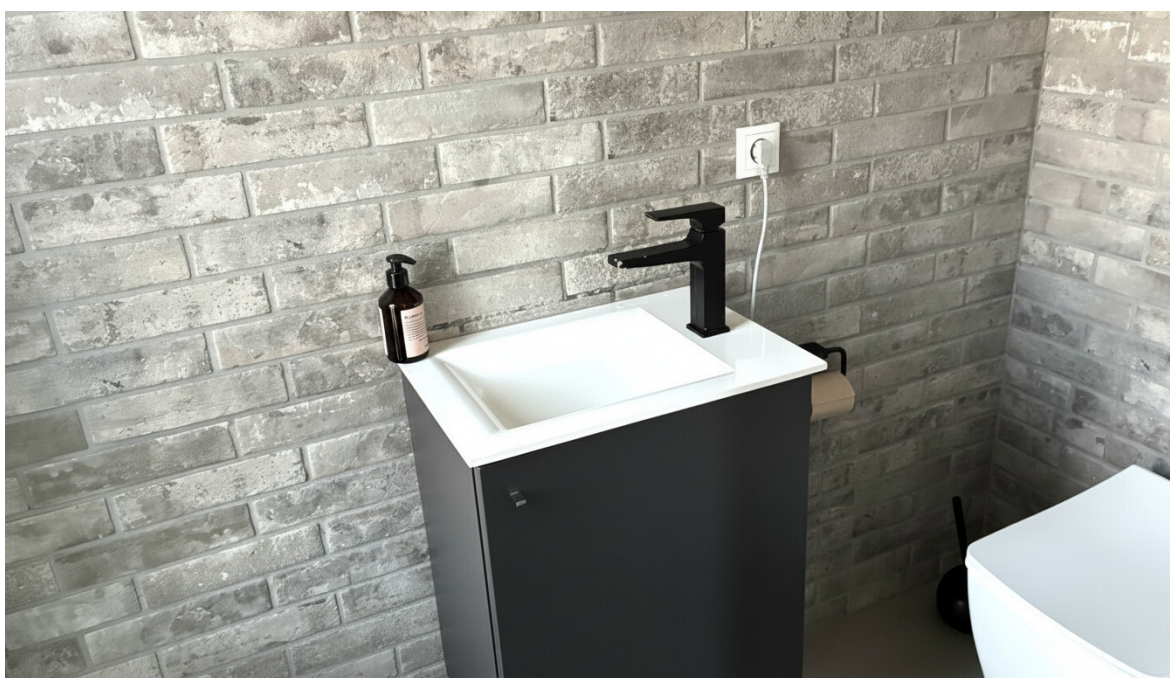
Objektnummer: 26133882 - 64683 Einhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 26133882 - 64683 Einhausen

## Die Immobilie



Objektnummer: 26133882 - 64683 Einhausen

## Die Immobilie



**Objektnummer: 26133882 - 64683 Einhausen**

## Ein erster Eindruck

Diese im Jahr 2020 errichtete Doppelhaushälfte präsentiert sich in neuwertigem Zustand und überzeugt durch eine moderne, gehobene Ausstattungsqualität sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Mit einer Wohnfläche von ca. 175,00 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von etwa 228 m<sup>2</sup> bietet das Haus viel Platz für individuelle Wohnwünsche.

Der helle großzügige Wohn-/Essbereich ist mit großen modernen Fliesen ausgestattet und hat Zugang zum Garten. Der Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft einen angenehmen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Ein Gäste-WC und ein ein Abstellraum und der Hauswirtschaftsraum mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, sind ebenfalls auf dieser Etage.

Ein modernes, exklusives Tageslichtbad, ein großes Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer stehen den Bewohnern im OG zur Verfügung und sorgen für Privatsphäre.

Ein Highlight ist das mit bodentiefe Fenster ausgestattete Dachstudio. Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten sind für Familienmitglieder, Gäste oder auch als Home-Office bestens geeignet.

Die Fußbodenheizung in allen Räumen bietet hohen Komfort. Die Ausstattung des Hauses entspricht modernen Anforderungen und ist auf Langlebigkeit sowie eine ansprechende Optik ausgerichtet.

Die moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten kann vom Vermieter kostengünstig übernommen werden.

Zum Haus gehört eine Garage und ein Stellplatz im Freien.

Überzeugen Sie sich vor Ort von den Vorteilen und Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

**Objektnummer: 26133882 - 64683 Einhausen**

## **Ausstattung und Details**

**Fenster dreifachverglast \***

**Große moderne Fliesen im EG \***

**Holzlaminat im OG und DG \***

**Fußbodenheizung \***

**LWW-Pumpe \***

**Garage und Stellplatz \***

**Objektnummer: 26133882 - 64683 Einhausen**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Margot-Elaine Wolf-Schneider**

---

**Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim**

**Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0**

**E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**