

Apolda - Apolda (Stadt)

## Charmante 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Innenstadtlage von Apolda

Objektnummer: 26254256



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 450 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 63,25 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

**Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)**

## Auf einen Blick

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Objektnummer | 26254256                 |
| Wohnfläche   | ca. 63,25 m <sup>2</sup> |
| Etage        | 2                        |
| Zimmer       | 2                        |
| Schlafzimmer | 1                        |
| Badezimmer   | 1                        |
| Baujahr      | 1900                     |

|             |                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------|
| Mietpreis   | 450 EUR                                           |
| Nebenkosten | 150 EUR                                           |
| Wohnung     | Etagenwohnung                                     |
| Bauweise    | Massiv                                            |
| Ausstattung | Gäste-WC, Garten/<br>mitbenutzung,<br>Einbauküche |

**Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                |                             |               |
|----------------------------|----------------|-----------------------------|---------------|
| Heizungsart                | Zentralheizung | Energieinformationen        | BEDARF        |
| Wesentlicher Energieträger | Gas            | Endenergiebedarf            | 91.90 kWh/m²a |
| Energieausweis gültig bis  | 03.12.2028     | Energie-Effizienzklasse     | C             |
| Befuerung                  | Gas            | Baujahr laut Energieausweis | 1900          |



**Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)**

## Die Immobilie



Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)

## Die Immobilie



**Professionell, ausgezeichnet und bundesweit vernetzt.**

Wir bieten Ihnen eine **exklusive und professionelle** Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns unter:  
**T.: 03643 - 46 86 58 6**

Partner-Shop Weimar | Heinrich-Heine-Straße 20 | 99423 Weimar | [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)

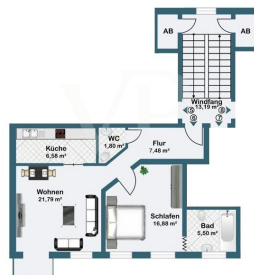




Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)

# Die Immobilie

Grundriss 2. Obergeschoss  
Bahnhofstr. 14 - 99510 Apolda



**Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)**

## Ein erster Eindruck

Diese gepflegte 2-Raum-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines um 1900 erbauten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Apolda. Mit einer Wohnfläche von ca. 63,25 m<sup>2</sup> bietet sie ein attraktives Zuhause für Singles oder Paare, die eine gut geschnittene Wohnung mit kurzen Wegen zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs suchen.

Die Wohnung verfügt über zwei helle und freundlich gestaltete Wohnräume. Das großzügige Wohnzimmer sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten und verfügt über einen direkten Zugang zum Badezimmer, was zusätzlichen Wohnkomfort schafft.

Das Tageslichtbad wird vor Ihrem Einzug vollständig renoviert und ist anschließend mit Waschbecken, Badewanne und WC ausgestattet. Es überzeugt durch seine helle und freundliche Atmosphäre. Ergänzend steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung, das den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. In den Wohnräumen wurde Laminat verlegt, während die Sanitärbereiche mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet sind.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt 600,00 € und setzt sich aus einer Nettokaltmiete von 450,00 € sowie Nebenkosten in Höhe von 150,00 € zusammen. Die Kautions beträgt 900,00 € und entspricht zwei Nettokaltmieten.

Die Wohnung ist ab dem 01.09.2026 bezugsfrei und eignet sich ideal für alle, die eine zentral gelegene Wohnung mit historischem Charme und einer angenehmen Wohnatmosphäre in Apolda suchen. Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor und wird bei Besichtigung bzw. Vertragsabschluss nachgereicht.

Besichtigungstermine können ab dem 01.08.2026 vereinbart werden.

Wenn Sie Interesse haben, dann freuen wir uns über eine schriftliche Anfrage mit vollständig angegebenen Kontaktdaten über das entsprechende Kontaktformular.

Ihr VON POLL Immobilien Team aus Weimar



**Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)**

## Ausstattung und Details

**Charmante 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Innenstadtlage von Apolda**

**Baujahr des Hauses: 1900**

**Lage im Haus: 2. OG**

**Wohnfläche: ca. 63,25m<sup>2</sup>**

**Anzahl der Zimmer: 2**

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit Zugang zum Badezimmer
- Badezimmer mit Tageslicht (renoviert)
- Gäste-WC
- Bodenbelag: Fliesen und Laminat
- Fenster: doppelt verglast

**Miete: 600,00€ (450,00€ kalt + 150,00€ Nebenkosten)**

**Kaution: 900,00€ (2 Nettokaltmieten)**

**Besichtigungen ab 01.08.2026 möglich**

**bezugsfrei ab 01.09.2026**

**Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)**

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Apolda und bietet eine ausgezeichnete Kombination aus urbaner Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag. Besonders hervorzuheben ist die gute Verkehrsanbindung: Der Bahnhof ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar und ermöglicht eine komfortable Anbindung an die umliegenden Städte wie Weimar, Jena und Erfurt. Ergänzt wird dies durch mehrere Busverbindungen innerhalb des Stadtgebiets, sodass auch ohne eigenes Fahrzeug eine hohe Mobilität gewährleistet ist.

Familien profitieren von der ausgezeichneten Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur in der näheren Umgebung. Mehrere Kindertagesstätten sowie Grund- und weiterführende Schulen befinden sich in gut erreichbarer Entfernung und gewährleisten ein vielseitiges Angebot für die Betreuung und schulische Ausbildung von Kindern und Jugendlichen.

Auch die Nahversorgung ist hervorragend. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Drogerien sowie weitere Einzelhandelsgeschäfte befinden sich in der Umgebung und sorgen für kurze Wege bei den täglichen Besorgungen. Darüber hinaus laden Cafés, Restaurants und weitere Dienstleistungsangebote zum Verweilen und Genießen ein.

Eine gute medizinische Versorgung ist ebenfalls gewährleistet. Verschiedene Arztpraxen, Fachärzte, Apotheken sowie medizinische Einrichtungen befinden sich im Stadtgebiet und sind schnell erreichbar. Damit bietet der Standort eine hohe Wohn- und Lebensqualität für Menschen jeden Alters.

Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre zentrale Position, die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die gute Bildungs- und Versorgungsinfrastruktur sowie die umfassenden medizinischen Angebote.

Sie eignet sich insbesondere für Singles, Paare, Berufspendler und alle, die die Vorteile eines gut angebundenen Wohnstandortes mit kurzen Wegen im Alltag zu schätzen wissen.

**Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)**

## Weitere Informationen

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: 26254256 - 99510 Apolda - Apolda (Stadt)**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Dominik Köhler**

---

**Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar**

**Tel.: +49 3643 - 46 86 586**

**E-Mail: [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**