

**Puerto de Pollensa - Nord**

# **Traumvilla nur 200 Meter vom Strand entfernt in Puerto de Pollensa**

**Objektnummer: ES265788**



**KAUFPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 276 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1.162 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | ES265788               |
| Wohnfläche   | ca. 276 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 7                      |
| Schlafzimmer | 6                      |
| Badezimmer   | 4                      |
| Baujahr      | 1962                   |
| Stellplatz   | 1 x Garage             |

|             |                                          |
|-------------|------------------------------------------|
| Kaufpreis   | Auf Anfrage                              |
| Haus        | Villa                                    |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC,<br>Schwimmbad, Kamin |



**Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Die Immobilie





Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie





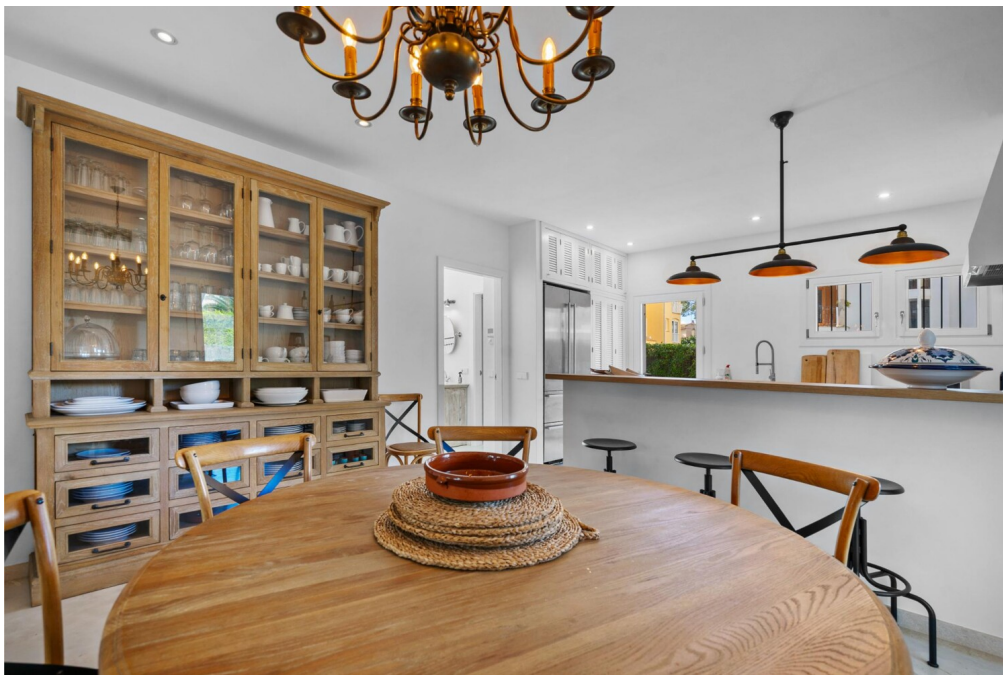
Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie





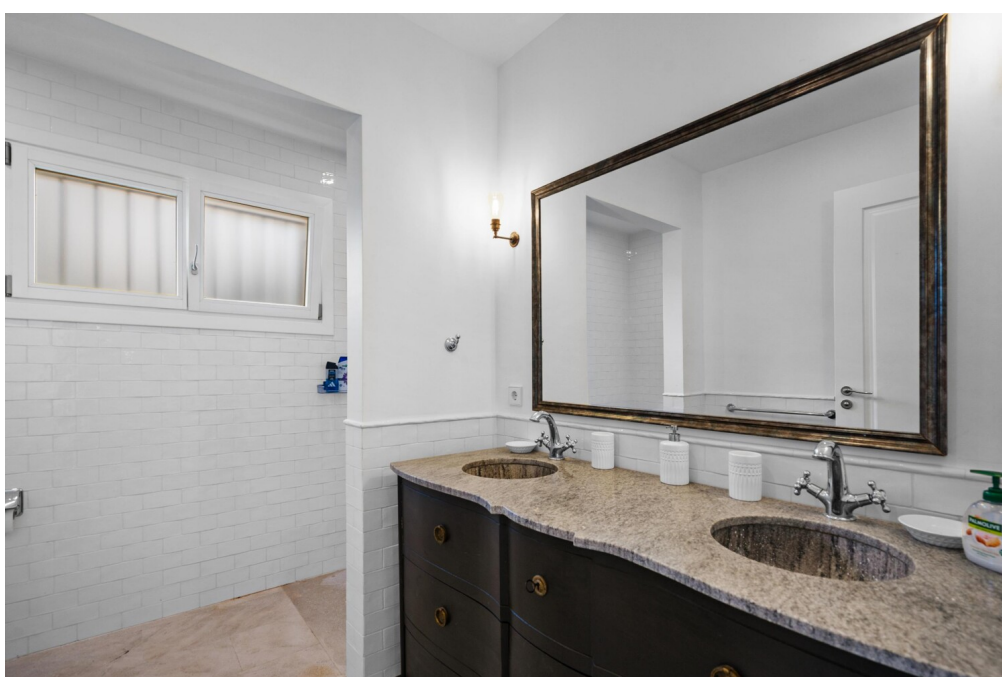
Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

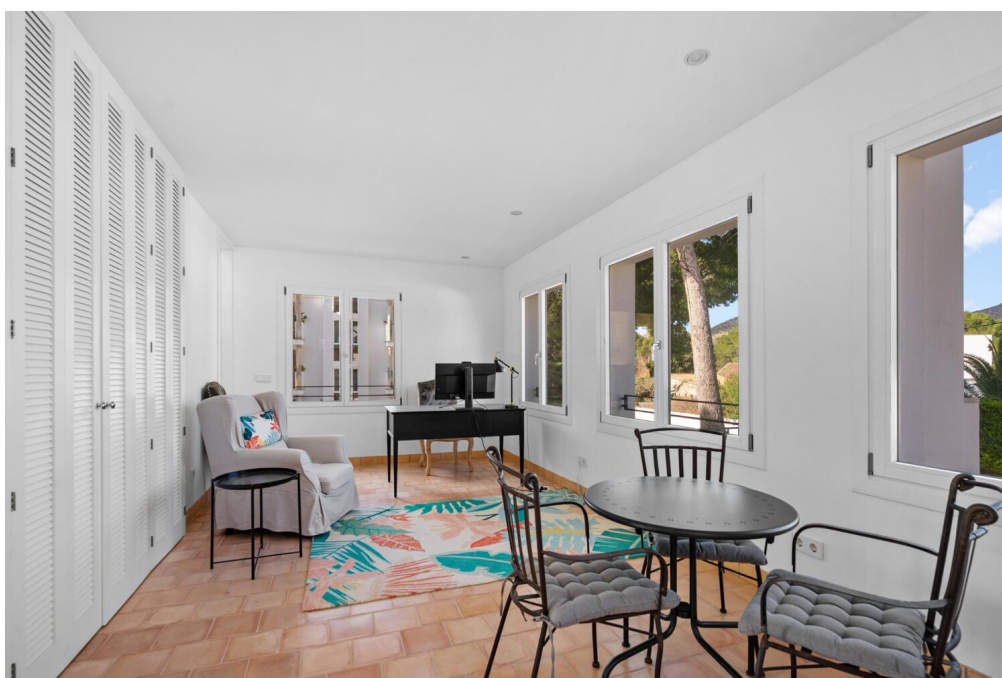
## Die Immobilie





Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Die Immobilie





Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie





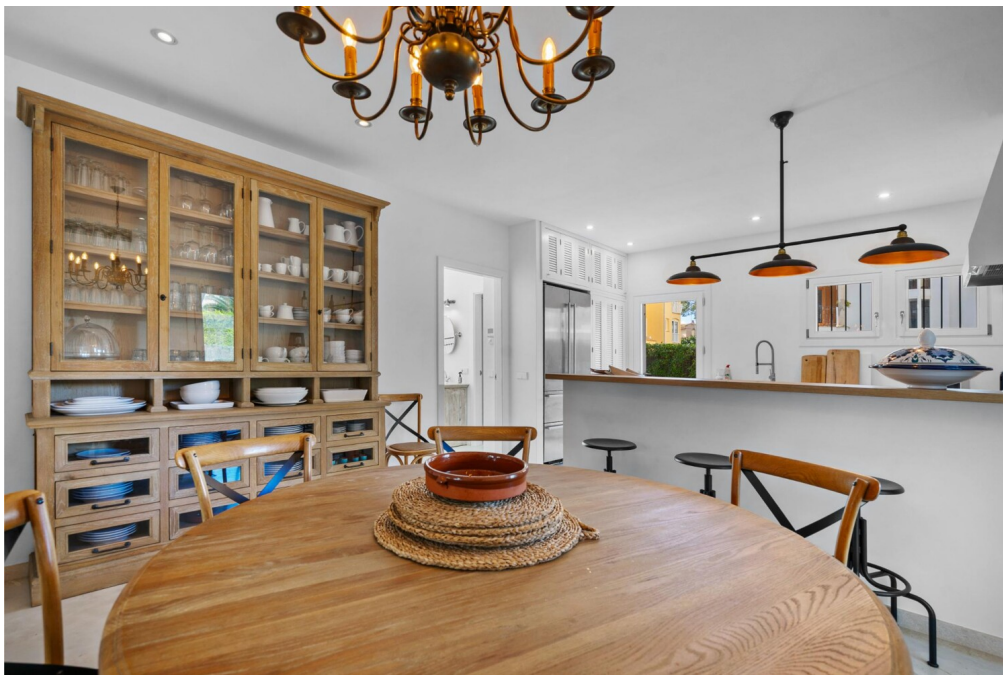
Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie





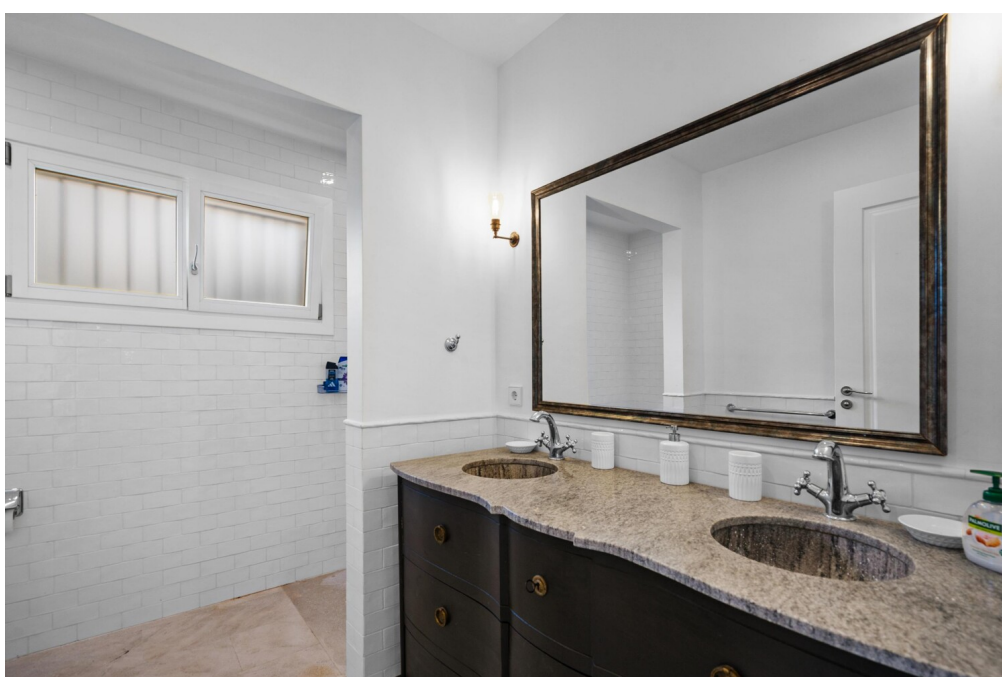
Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

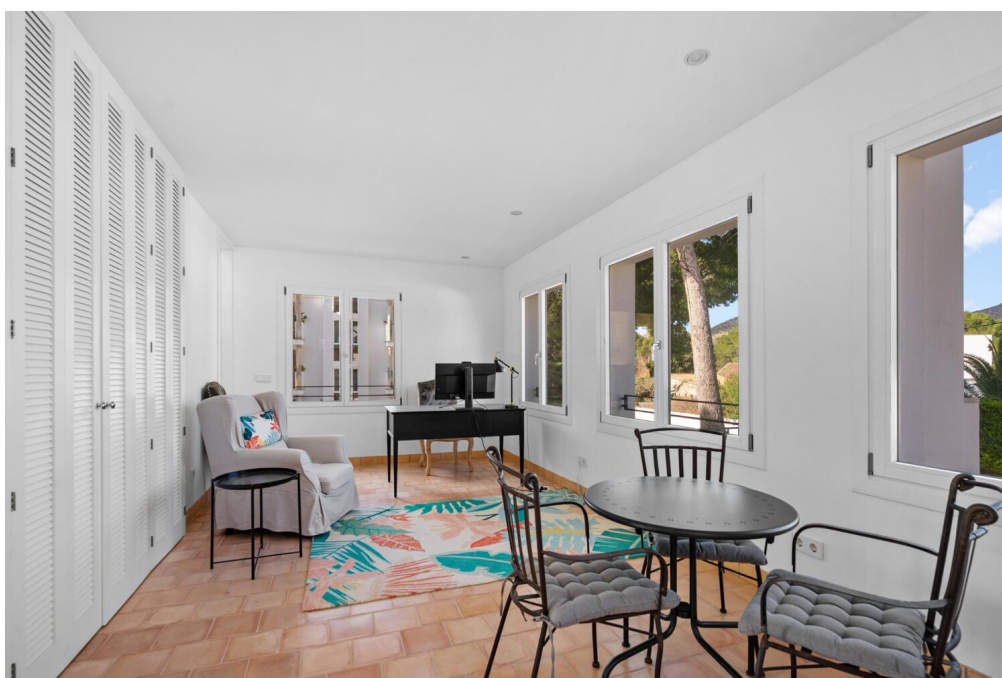
## Die Immobilie





Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Die Immobilie





Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Ein erster Eindruck

Traumhafte historische Villa in herrlicher und absolut ruhiger Lage nur 200 m vom Sandstrand und der Uferpromenade entfernt in Puerto de Pollensa. Der Yachthafen Real Club Nautico und der berühmte Pine Walk sind in nur wenigen Fuss erreichbar.

Das Haus wurde im Jahr 2019 kernsaniert und vollständig modernisiert, wobei der ursprüngliche Charme erhalten geblieben ist. Im Erdgeschoss befinden sich der grosse Wohn-und Essbereich mit gemütlichem Kamin sowie und die moderne . Küche. Im Erdgeschoss befinden sich ebenfalls fünf Schlafzimmer sowie drei Bäder.

Das Wohnzimmer öffnet sich zur grosszügigen Terrasse . Der gepflegten, mediterran gestaltete Garten mit Rasen und altem Baumbestand schafft eine wunderbare Atmosphäre. Ein besonderes Feature ist der 15m lange Swimmingpool mit Sonnendeck und Dusche sowie separatem Bad.

An den Küchenbereich grenzt eine grosse Terrasse, von der man über eine Aussentreppe in den Turm mit separater Einliegerwohnung oder Gästeapartment mit Wohnraum, Schlafzimmer und Bad gelangt.

Zur Ausstattung des Hauses gehören u.a. Fussbodenheizung, Klimaanlage sowie eine grosse Garage mit Platz für ein Auto, Fahrräder, Surfbretter, Gartenmöbel etc. .

Eine perfekte Gelegenheit eines der wenigen noch verbliebenen emblematischen Häuser in Puerto Pollensa zu erwerben. Ein einzigartiges Juwel in einer absolut ruhigen und doch sehr zentralen Lage.



**Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Alles zum Standort

Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

**Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



**Objektnummer: ES265788 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**