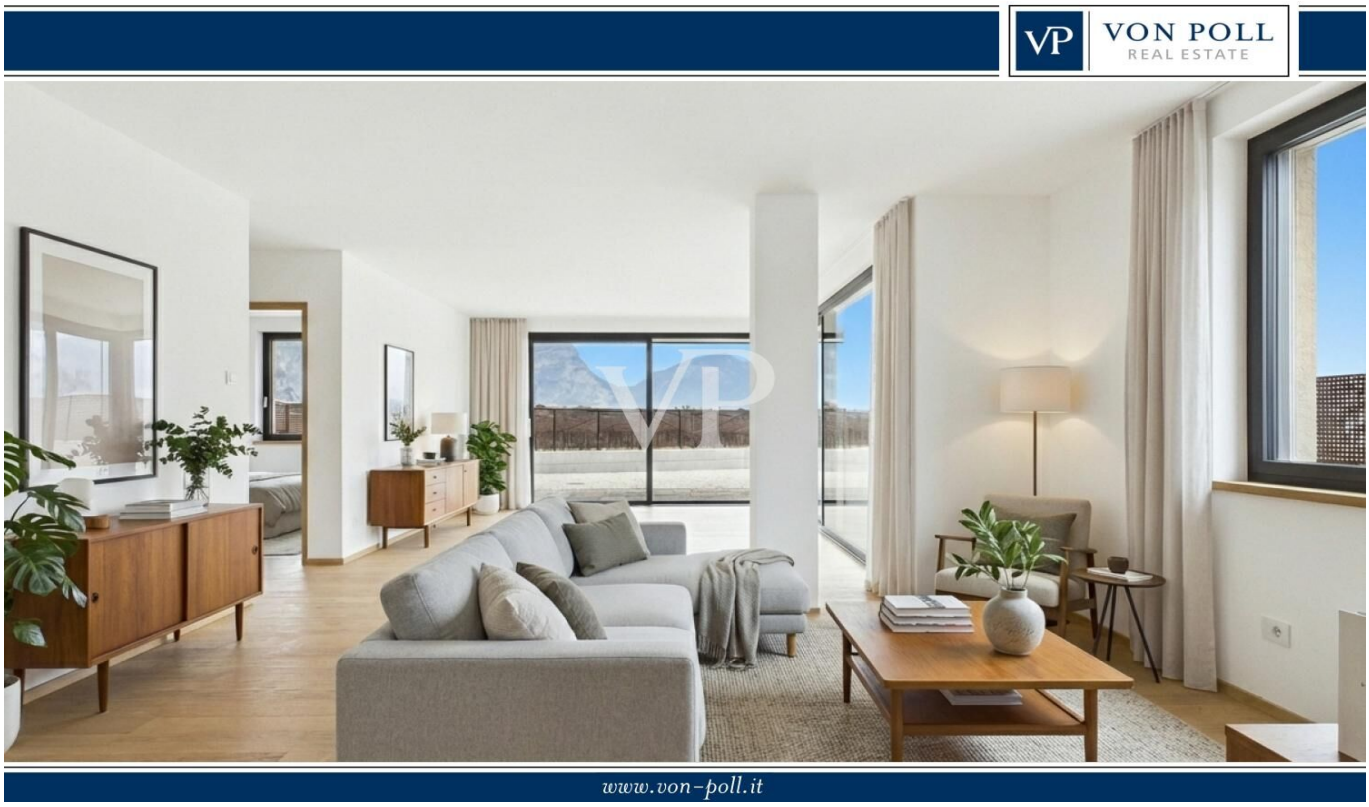
Mezzocorona

# B/1: Moderne und geräumige Vier-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

***Objektnummer: IT264153090***




**KAUFPREIS: 590.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 115,64 m$^2$ • ZIMMER: 4**

**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | IT264153090 | Kaufpreis | 590.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 115,64 m² | Wohnung | Etagenwohnung |
| Zimmer | 4 | Provision | Provisionspflichtig |
| Schlafzimmer | 3 | Gesamtfläche | ca. 160 m² |
| Badezimmer | 2 | | |
| Baujahr | 2025 | | |

**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

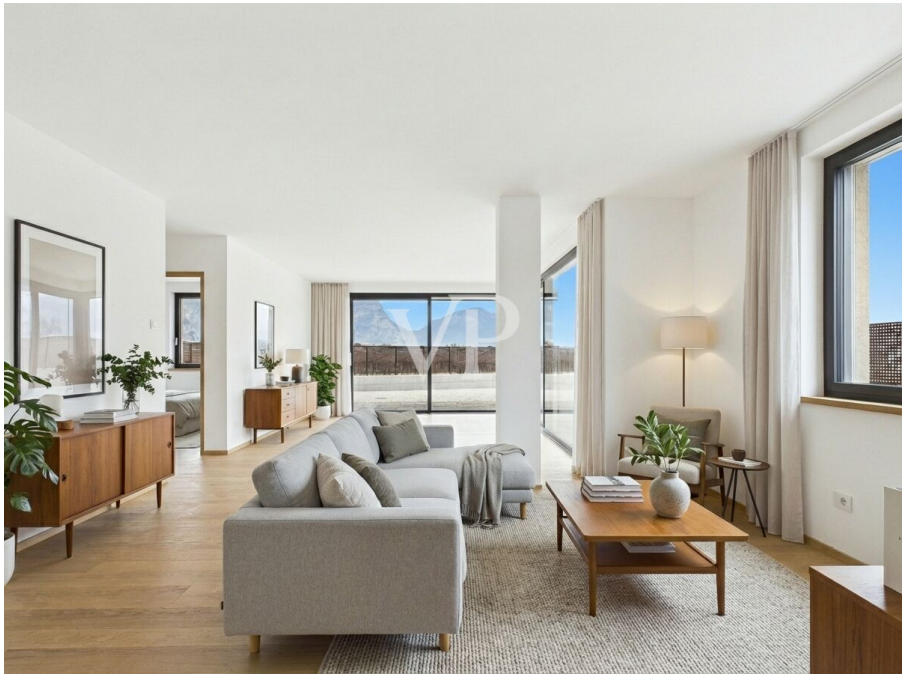
# Auf einen Blick: Energiedaten

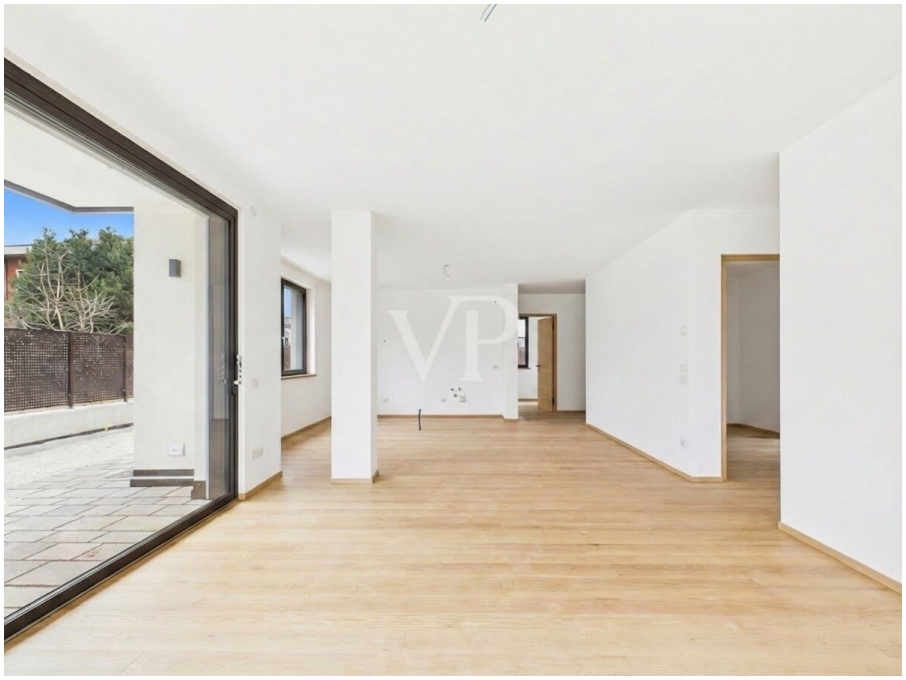
| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Luft/Wasser-Wärmepumpe |
| Energieausweis gültig bis | 20.03.2035 |
| Befeuerung | Luft/Wasser-Wärmepumpe |

| | |
|---|---|
| Energieinformationen | BEDARF |
| Endenergiebedarf | 30.00 kWh/m²a |
| Energie-Effizienzklasse | A+ |

**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

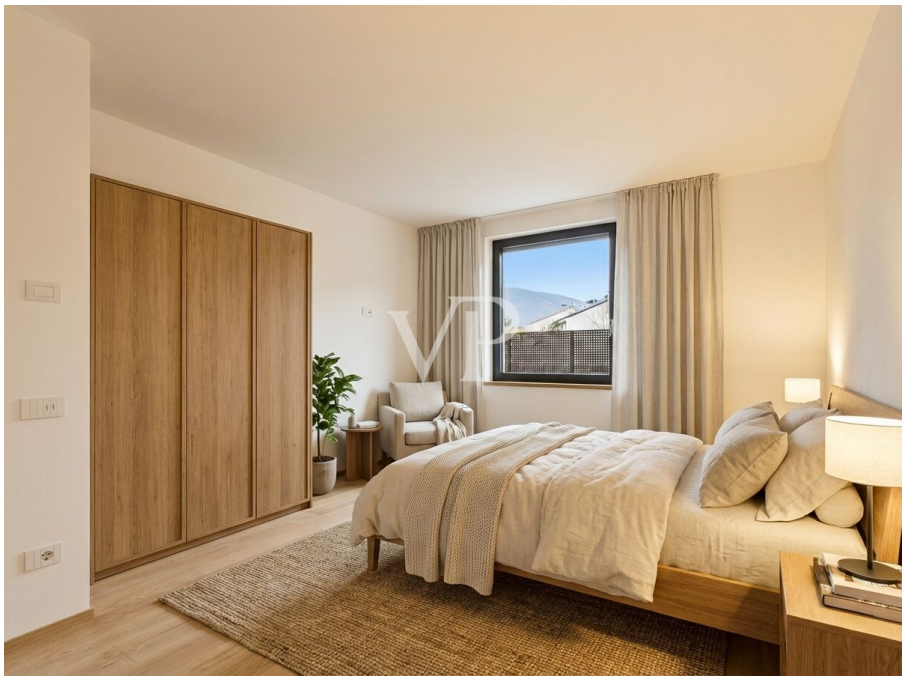
# Die Immobilie

**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# Die Immobilie



**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

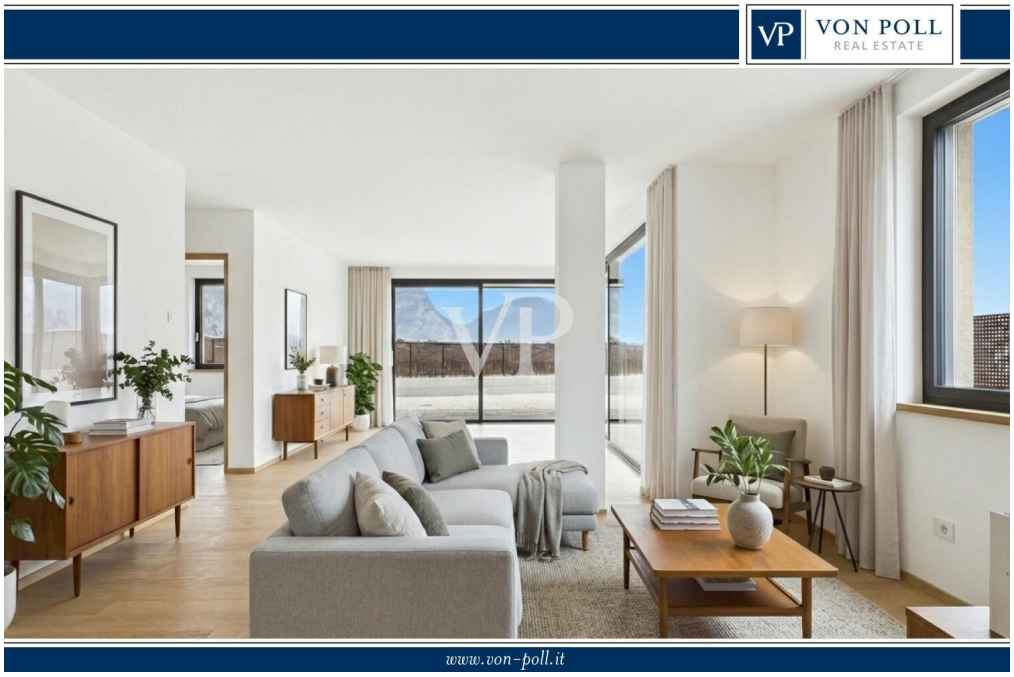
# Die Immobilie

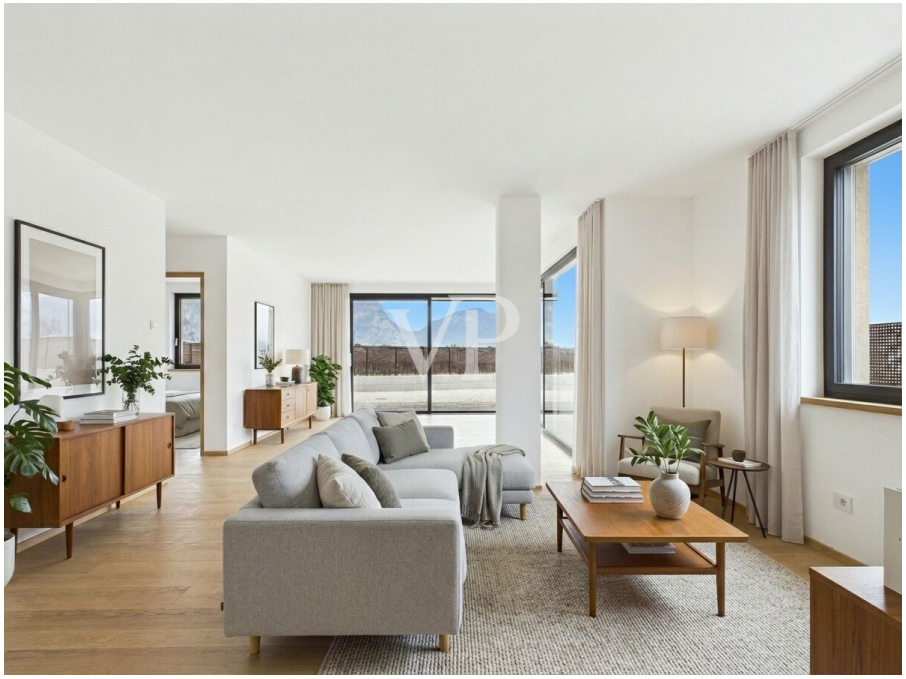
**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

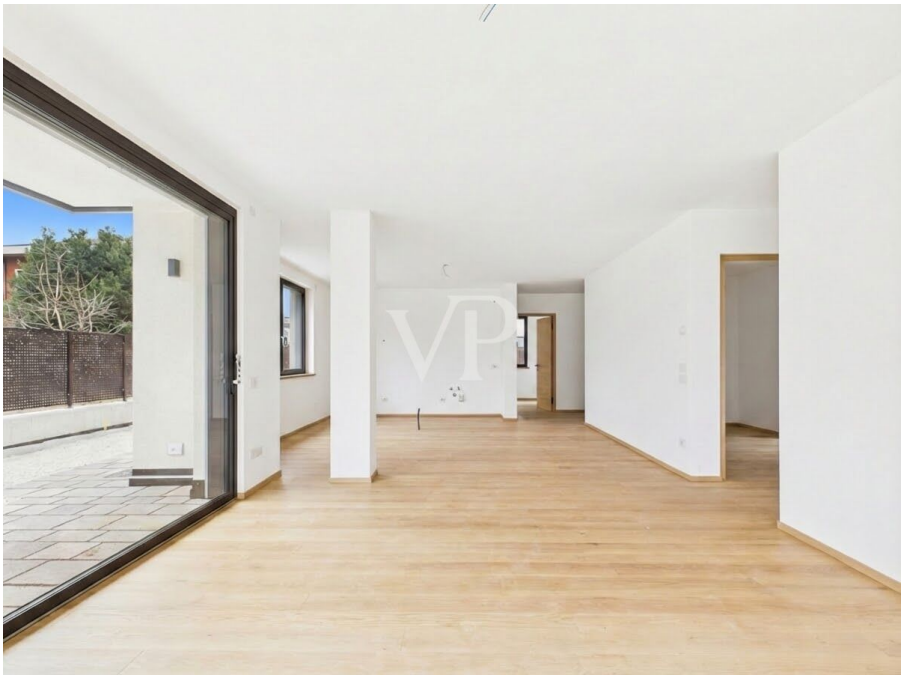
# Die Immobilie



**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# Die Immobilie

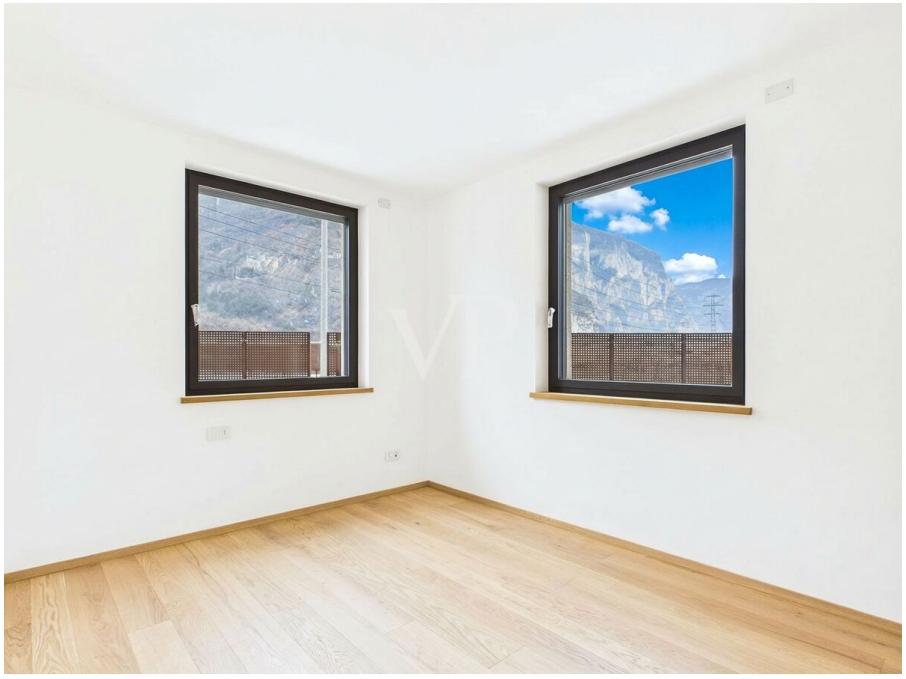


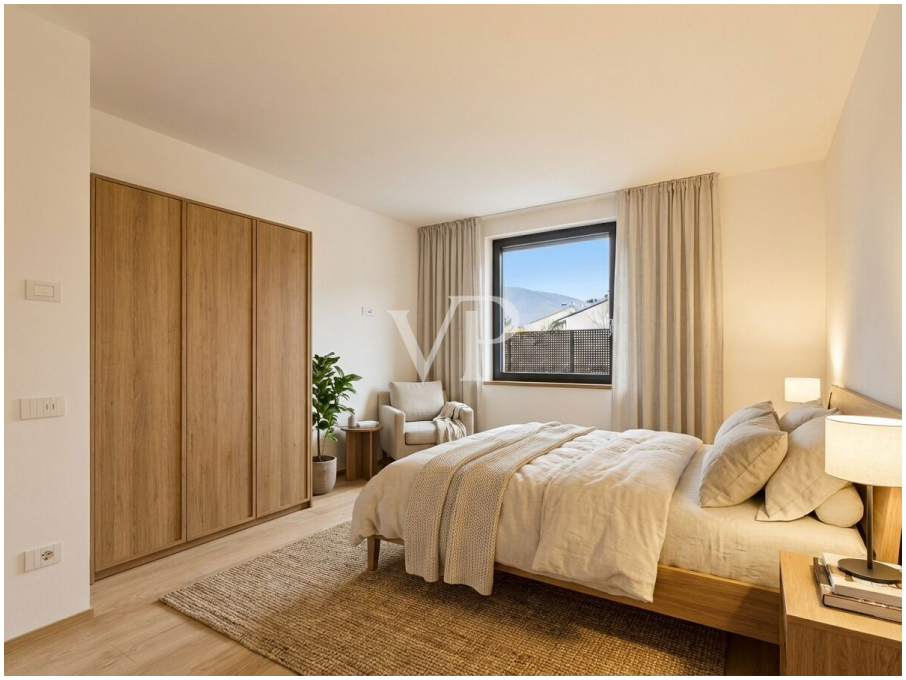
**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

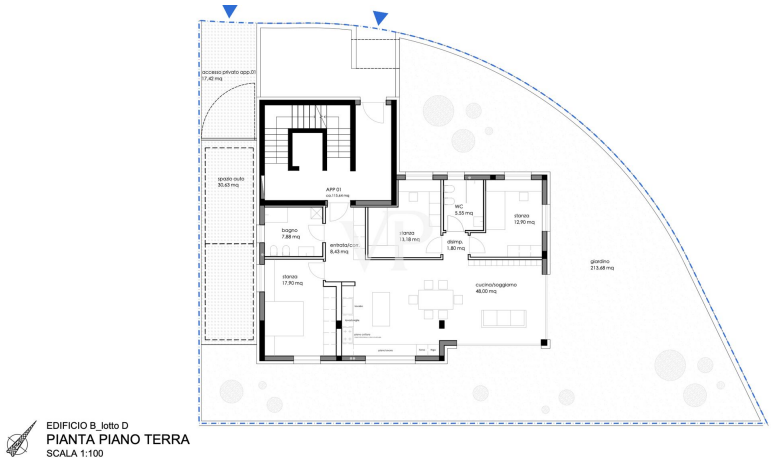
# Die Immobilie

**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# Grundrisse




EDIFICIO B_lotto D
PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100

EDIFICIO B_lotto D
PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# Ein erster Eindruck

**Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch hinsichtlich ihrer Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, drei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die unabhängig voneinander betrieben wird und eine komfortable individuelle Regelung der Raumtemperatur ermöglicht, was eine besondere Wohlfühlatmosphäre in allen Räumen bietet.**
**Bauende Dezember 2025**

**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# Ausstattung und Details

**Photovoltaik-Anlage**
**Fußbodenheizung**
**Fußbodenkühlung**
**Behindertengerechter Zugang**
**A+ Klimahaus-Standard**
**Luftentfeuchtungsgeräte**

**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# Alles zum Standort

**Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.**

**Objektnummer: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

# Ansprechpartner

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**
**Tel.: +39 0471 20 90 20**
**E-Mail: bozen@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**