

Göd

# EXLUZÍV DUNA-PARTI CHATEAU JELLEG? VILLA ELADÓ

*Objektnummer: HU25439654*



**KAUFPREIS: 2.057.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 410 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 2.089 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

## Auf einen Blick

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Objektnummer | <b>HU25439654</b>            |
| Wohnfläche   | <b>ca. 410 m<sup>2</sup></b> |
| Zimmer       | <b>7</b>                     |
| Schlafzimmer | <b>4</b>                     |

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Kaufpreis   | <b>2.057.000 EUR</b>      |
| Haus        | <b>Villa</b>              |
| Ausstattung | <b>Terrasse, Gäste-WC</b> |

Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Gas

Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



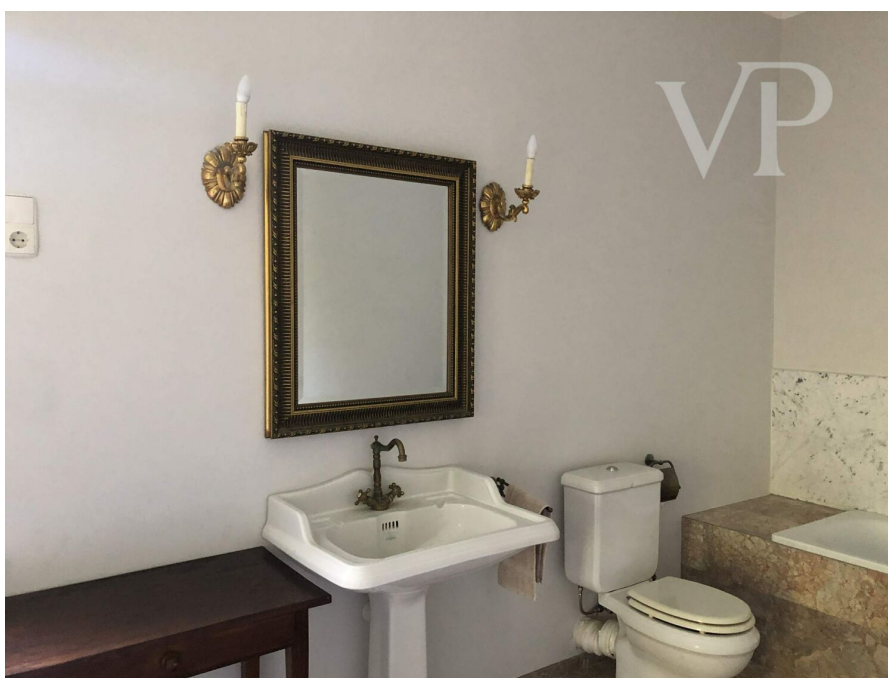
Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

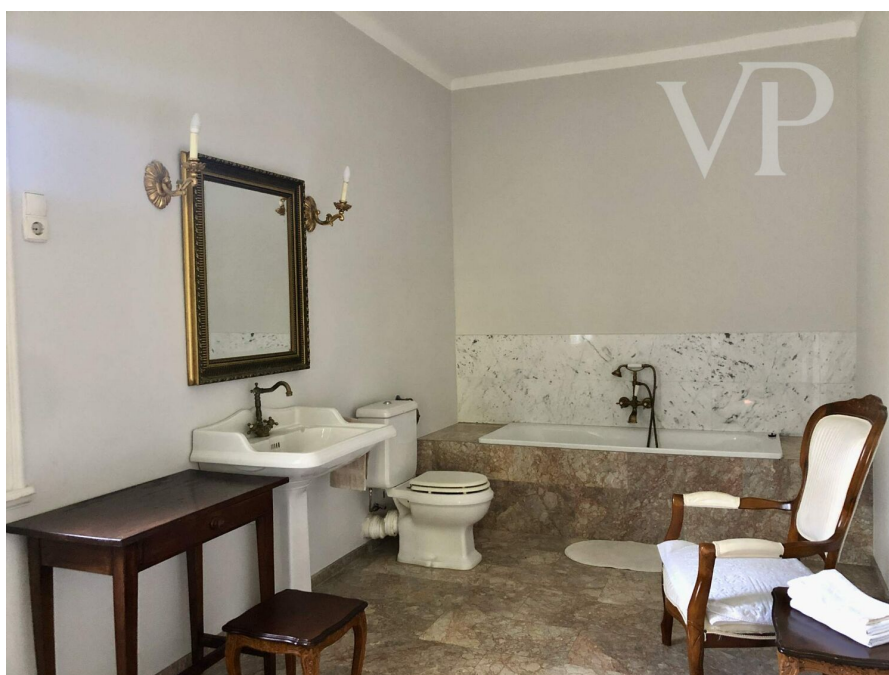
## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

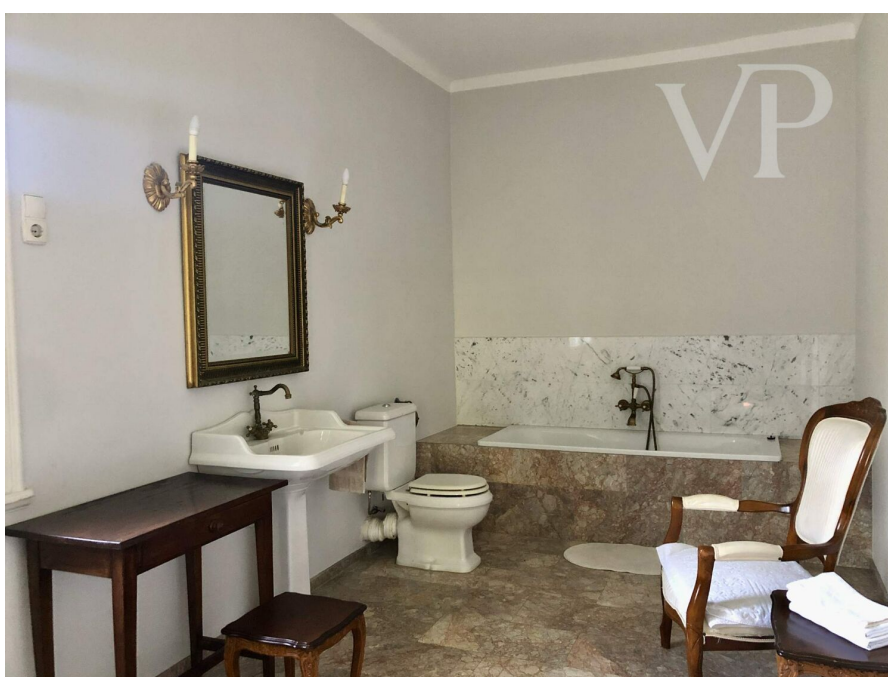
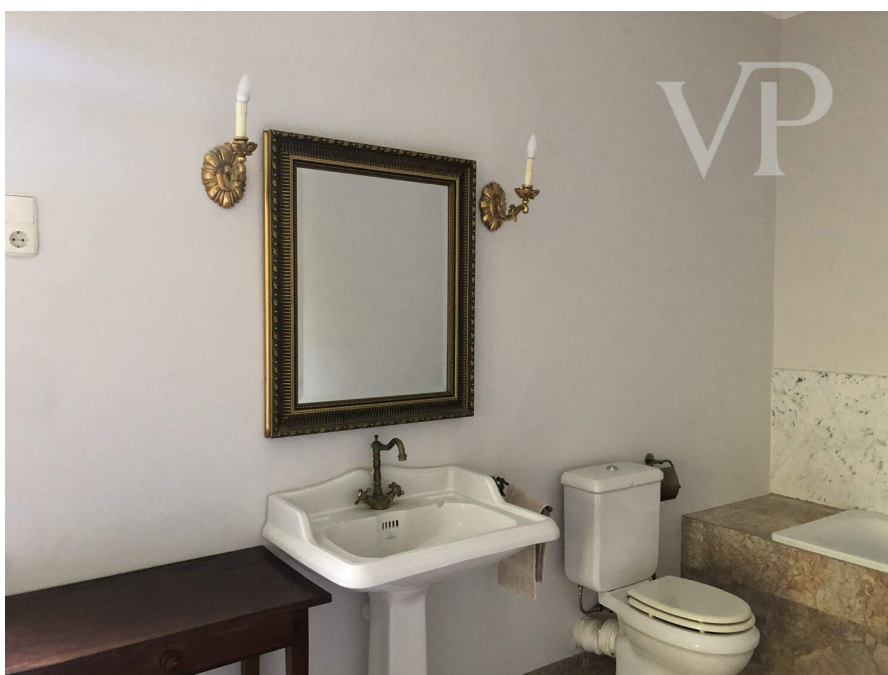
## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie





**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

## Ein erster Eindruck

### EXLUZÍV DUNA-PARTI CHATEAU JELLEG? VILLA ELADÓ

#### A DUNA PARTI RITKASÁG ÉS ELEGANCIA

Festői szépségű környezetben, Göd üdülőövezetében várja új tulajdonosát ez a felújított, nagypolgári, château jellegű villa, mely alig néhány méterre fekszik a Dunától. Az 1930-as években épült, klasszikus arányú ingatlan egy közel 100 éves, gesztenye fa, arborétum jellegű, 2090 nm meghaladó telken helyezkedik el.

#### Belső Terek és Elrendezés

A két szinten összesen 410 nm alapterületű villa belső terei tágasak, a 3,5 méteres belmagasság grandiózus érzetet nyújt.

•Földszint: Központi szalon, félköríves nappali, könyvtár, professzionális konyha-ebédlő.

Mind a szalon, mind a konyha-ebédlő közvetlen teraszkapcsolattal nyílik a kert felé.

•Emelet: Négy nagyméretű szoba és egy kényelmes fürdőszoba. Két szoba egy tekintélyes, félkör alakú teraszra nyílik.

#### Kert és Extrák

A gondosan ápolt hátsó kert igazi oázis, ahol a nyári felüdülést a medence biztosítja. A parkosított területen egy garázs és több autó számára elegendő beállási lehetőség is kialakítható.

Ez az ingatlan nem csupán egy ház; egy darab történelem a Duna-kanyar bejáratánál.

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**