Göd

# EXLUZÍV DUNA-PARTI CHATEAU JELLEG? VILLA ELADÓ

***Objektnummer: HU25439654***

**KAUFPREIS: 2.057.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 410 m$^2$ • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 2.089 m$^2$**

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | HU25439654 | Kaufpreis | 2.057.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 410 m² | Haus | Villa |
| Zimmer | 7 | Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC |
| Schlafzimmer | 4 | | |

Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Gas |

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

# Ein erster Eindruck

**EXLUZÍV DUNA-PARTI CHATEAU JELLEG? VILLA ELADÓ**

**A DUNA PARTI RITKASÁG ÉS ELEGANCIA**
**Fest?i szépség? környezetben, Göd üdül?övezetében várja új tulajdonosát ez a felújított, nagypolgári, château jelleg? villa, mely alig néhány méterre fekszik a Dunától. Az 1930-as években épült, klasszikus arányú ingatlan egy közel 100 éves, gesztenye ?sfás, arborétum jelleg?, 2090 nm meghaladó telken helyezkedik el.**
**Bels? Terek és Elrendezés**
**A két szinten összesen 410 nm alapterület? villa bels? terei tágasak, a 3,5 méteres belmagasság grandiózus érzetet nyújt.**
**•Földszint: Központi szalon, félköríves nappali, könyvtár, professzionális konyha-ebédl?. Mind a szalon, mind a konyha-ebédl? közvetlen teraszkapcsolattal nyílik a kert felé.**
**•Emelet: Négy nagyméret? szoba és egy kényelmes fürd?szoba. Két szoba egy tekintélyes, félkör alakú teraszra nyílik.**
**Kert és Extrák**
**A gondosan ápolt hátsó kert igazi oázis, ahol a nyári felüdülést a medence biztosítja. A parkosított területen egy garázs és több autó számára elegend? beállási lehet?ség is kialakítható.**
**Ez az ingatlan nem csupán egy ház; egy darab történelem a Duna-kanyar bejáratánál.**

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

# Ansprechpartner

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**
**Tel.: +36 70 9532513**
**E-Mail: hungary@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**