

Castelvetrano - Sizilien

## Exklusive Villa mit Pool und unverbaubarem Meerblick im Naturreservat Belice

Objektnummer: IT262943131

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



KAUFPREIS: 580.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 90 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 700 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien**

## Auf einen Blick

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Objektnummer  | IT262943131           |
| Wohnfläche    | ca. 90 m <sup>2</sup> |
| Bezugsfrei ab | 01.08.2026            |
| Zimmer        | 5                     |
| Schlafzimmer  | 3                     |
| Badezimmer    | 2                     |
| Baujahr       | 2018                  |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 580.000 EUR            |
| Haus         | Einfamilienhaus        |
| Provision    | provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 129 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung  | Schwimmbad             |

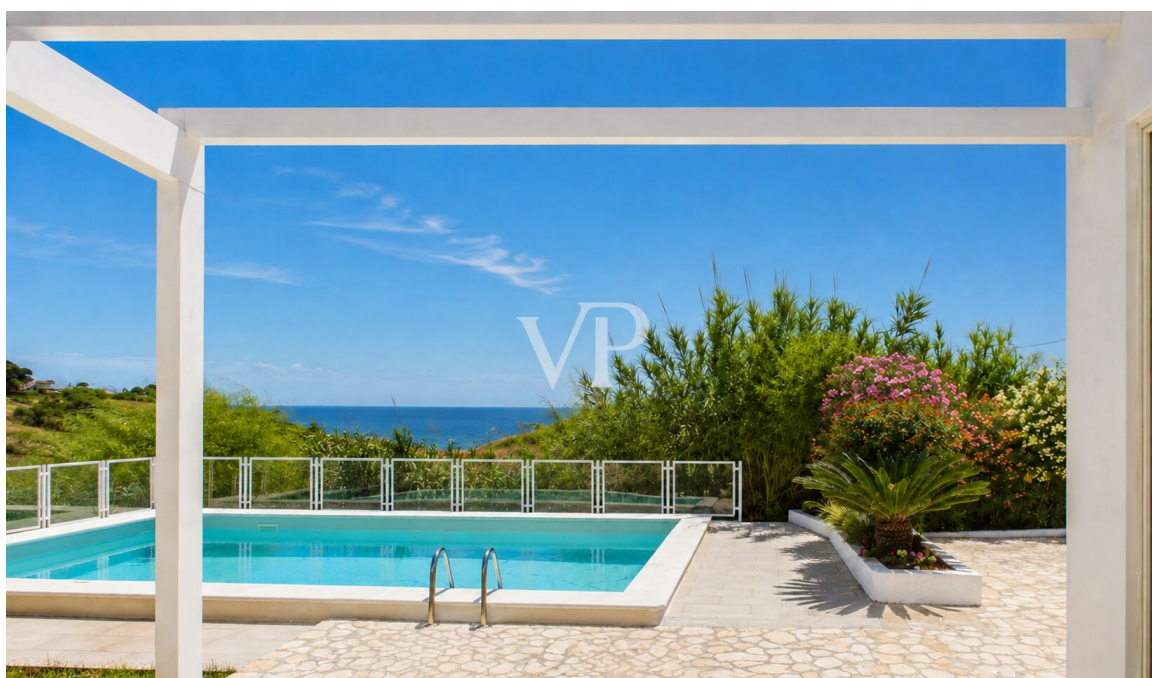
**Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                            |                |      |
|-------------|----------------------------|----------------|------|
| Heizungsart | Etagenheizung              | Baujahr laut   | 2018 |
| Befuerung   | Luft/Wasser-<br>Wärmepumpe | Energieausweis |      |

Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien**

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

## Die Immobilie

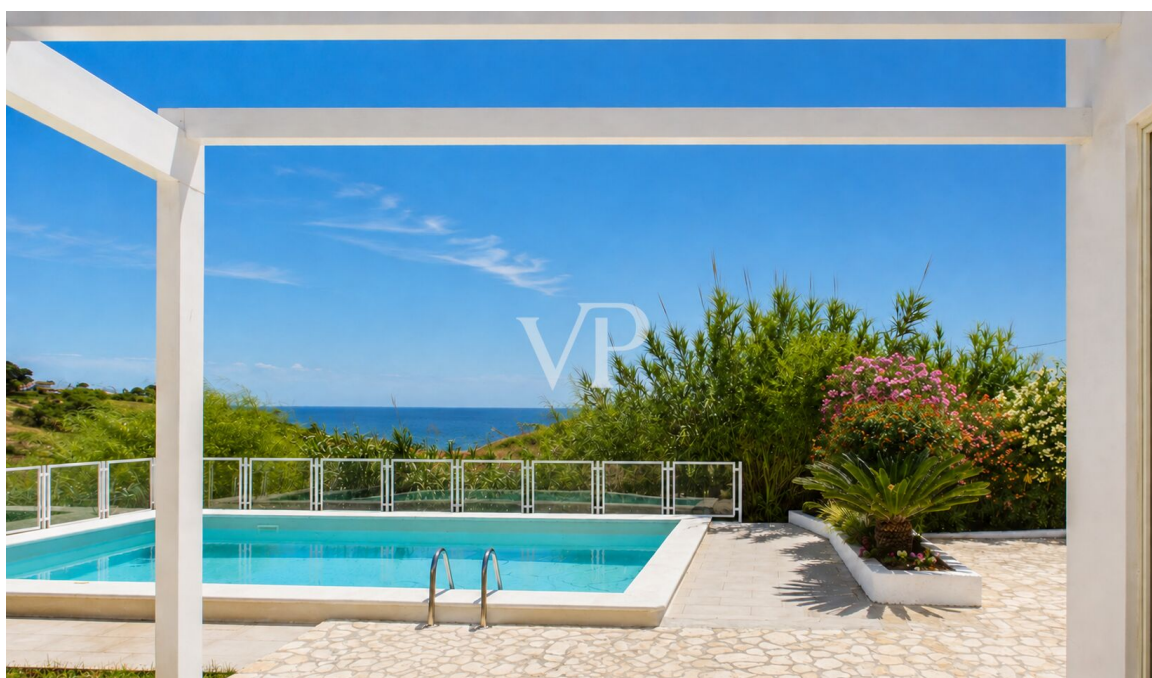
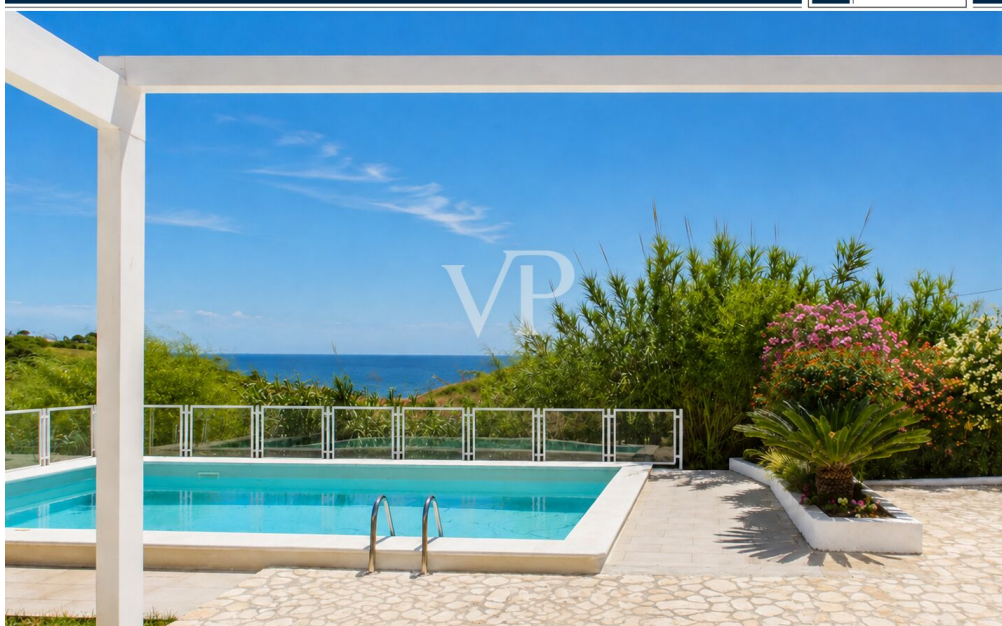


Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

## Die Immobilie

IN THE BEST LOCATION FOR YOU

VP

VON POLL  
REAL ESTATE

Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien**

## **Die Immobilie**



Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien**

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien**

## Ein erster Eindruck

Inmitten des Naturschutzgebiets „Riserva della Valle del Belice a Mare“, perfekt eingebettet in eine traumhafte Landschaft zwischen dem leuchtenden Fuchsia der Bougainvillea und dem Duft der Oleander, bietet Von Poll eine Villa zum Verkauf an, deren Blick sich bis zum Horizont erstreckt und die Nuancen des blauesten und unberührtesten Meeres ganz Siziliens streift.

Mit einer geschickt aufgeteilten Fläche von etwa 90 m<sup>2</sup> ist die Villa darauf ausgelegt, das natürliche Licht und den Komfort zu maximieren. Der großzügige und helle Wohnbereich mit offener Küche wurde als regelrechtes „lebendiges Gemälde“ konzipiert: Die riesigen Fensterfronten lassen den Innenraum mit der umgebenden Natur und dem Meerblick verschmelzen.

Die drei Schlafzimmer und die beiden Badezimmer vervollständigen diese Villa, die als intimes Refugium der absoluten Ruhe konzipiert ist.

Das wahre Meisterwerk des Anwesens ist der umliegende Garten und die bis ins kleinste Detail gepflegte natürliche Sonnenterrasse, die den privaten Pool umrahmt, von dem aus man ein Panorama genießt, in dem die Blautöne des Meeres mit denen des Himmels verschmelzen.

Ein Anwesen, geschaffen für diejenigen, die absolute Privatsphäre, unaufdringlichen Luxus und eine tiefe Verbundenheit mit der authentischsten Schönheit der Insel suchen.

**Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien**

## **Ausstattung und Details**

**Bewässerungsanlage**

**Klimaanlage (Heizen/Kühlen)**

**Swimmingpool mit Sonnenterrasse**

**Alarmanlage**

**Automatisches Tor**

**Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien**

## **Alles zum Standort**

Die Villa ist von zwei Flughäfen aus gut zu erreichen:

- Flughafen Trapani-Birgi (TPS), ca. 50–53 km entfernt.
- Flughafen Palermo Falcone e Borsellino (PMO), ca. 65–70 km entfernt.

In der näheren Umgebung befinden sich zudem mehrere renommierte Hotel- und Resortanlagen, darunter das Le Dune Resort, das Il Vigneto Resort & Restaurant sowie die Masseria del Carboj. Sie unterstreichen die hohe touristische Attraktivität und die ausgezeichnete Infrastruktur der Region.

Die Gegend ist zudem für ihre kulinarische und önologische Tradition bekannt. Renommierte Weingüter in Menfi und Marsala laden zu Weinverkostungen und genussvollen Entdeckungstouren ein.

Nur wenige Minuten von der Villa entfernt liegen einige der bedeutendsten Kulturstätten Westsiziliens, darunter der Archäologische Park von Selinunt, das Tal der Tempel in Agrigent und Eraclea Minoa. Ergänzt wird das Angebot durch kilometerlange, unberührte Strände und eindrucksvolle Naturschutzgebiete, die den besonderen Reiz dieser Region ausmachen.

**Objektnummer: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**