

Desenzano Del Garda - Gardasee

## Desenzano: Elegantes Penthouse mit direktem Zugang und Panoramablick

Objektnummer: IT264152936



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 1.260.000 EUR**

**Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee**

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT264152936 |
| Etage        | 2           |
| Schlafzimmer | 3           |
| Badezimmer   | 3           |
| Baujahr      | 1982        |
| Stellplatz   | 2 x Andere  |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 1.260.000 EUR          |
| Wohnung      | Penthouse              |
| Provision    | Provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 220 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung  | Terrasse               |

Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Die Immobilie



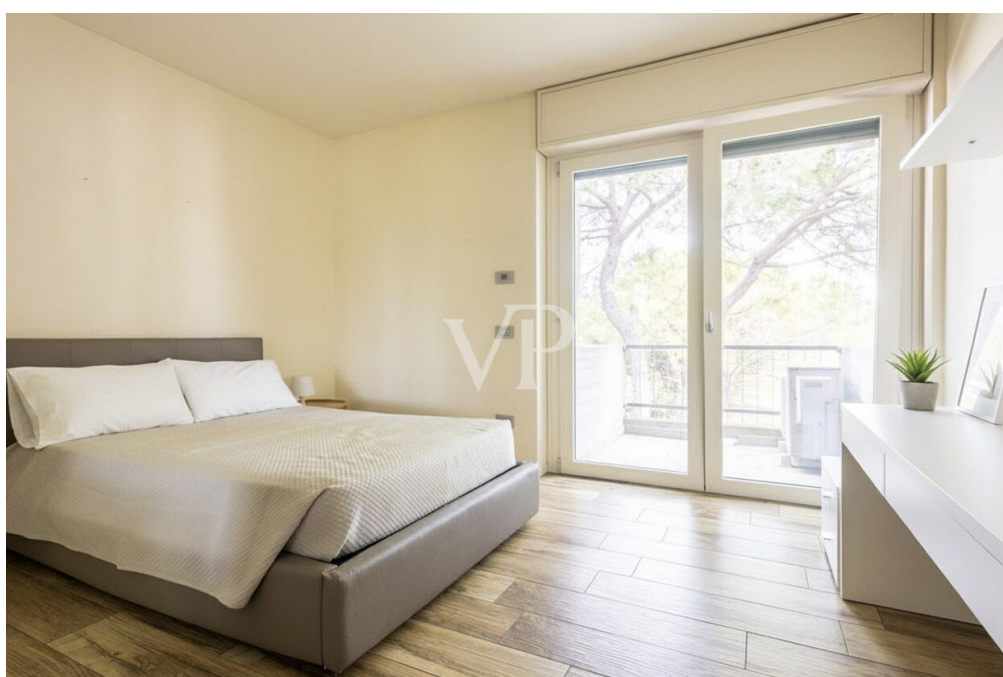
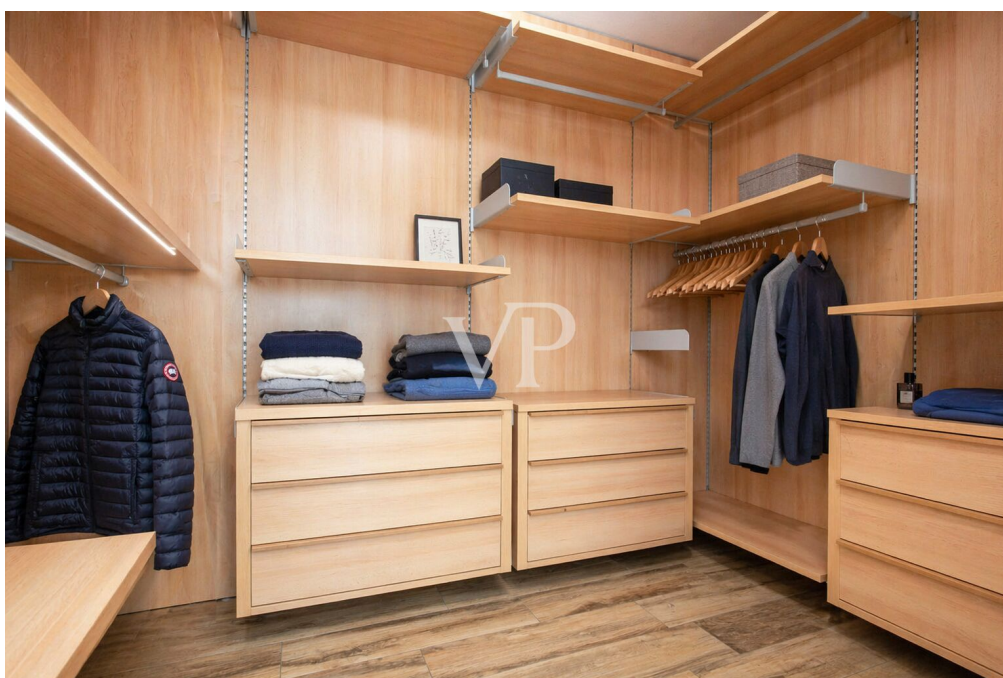
Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee**

## **Die Immobilie**



Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Die Immobilie



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Die Immobilie



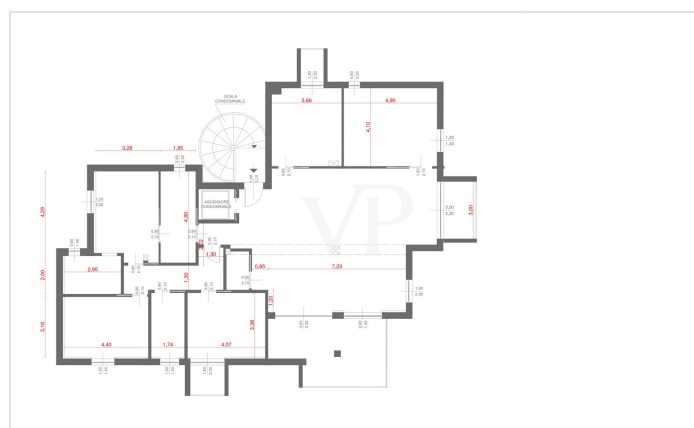
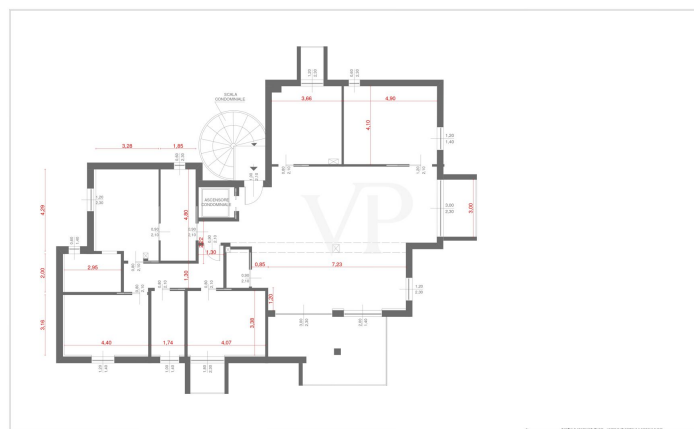
**Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee**

## **Die Immobilie**



Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee**

## Ein erster Eindruck

In Desenzano, in einer der gefragtesten und zugleich angenehm ruhigen Wohnlagen – nur wenige Schritte vom Zentrum und der Seepromenade entfernt – befindet sich dieses exklusive Penthouse. Eine helle, großzügige Immobilie mit unverbaubarem Blick auf den Gardasee.

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Gebäude mit nur sechs Einheiten und bietet ein seltenes Extra: einen privaten Aufzug, der direkt in die Wohnung führt. Das sorgt für maximale Privatsphäre und einen entsprechend repräsentativen Zugang.

Das Penthouse erstreckt sich über eine Ebene und überzeugt mit einem offenen, lichtdurchfluteten Wohnbereich. Die moderne Küche ist harmonisch in den Wohn- und Essbereich integriert – ideal zum Wohnen und Empfangen. Von hier aus gelangt man auf die große Terrasse mit Seeblick, perfekt für Mahlzeiten im Freien.

Der Schlafbereich umfasst eine Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer sowie zwei zusätzliche Badezimmer. Ergänzt wird das Ganze durch ein weiteres Zimmer, nutzbar als Büro oder Gästezimmer, sowie einen großzügigen Hauswirtschafts- und Abstellraum.

Ein klarer Pluspunkt für Desenzano: Zur Immobilie gehören drei überdachte Stellplätze – eine Doppelgarage und eine Einzelgarage. In dieser Lage eine echte Seltenheit.

Das Penthouse wurde 2012 vollständig renoviert und präsentiert sich modern, hochwertig und sofort bezugsbereit. Eine Immobilie für Käufer, die Lage, Aussicht und Komfort kompromisslos kombinieren wollen.

**Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee**

## Alles zum Standort

**Desenzano del Garda - Eleganz, Lebendigkeit und Lifestyle am See**

Desenzano del Garda ist einer jener Orte, die alles zu vereinen wissen, was zählt: die natürliche Schönheit des Sees, die Energie eines ganzjährig lebendigen Zentrums und die Qualität der Dienstleistungen eines echten internationalen Reiseziels. Hier wird das Seeufer zu einer eleganten Promenade mit Boutiquen, Bistros und Weinlokalen, in denen man die für das brescianische Ufer typische elegante Atmosphäre genießen kann.

Das historische Zentrum mit seinen hübschen kleinen Plätzen und Cafés mit Tischen im Freien bietet einen angenehmen Rhythmus für Spaziergänge, Einkäufe und Gourmetabende. Nur wenige Schritte entfernt liegt ein malerischer Hafen, in dem Motorboote und kleine Boote anlegen, die an die nautische Berufung der Stadt und ihre mediterrane Seele erinnern, die aus Licht und leichten Brisen besteht.

Desenzano ist auch mobil: Der Hochgeschwindigkeits-Bahnhof bietet eine schnelle Verbindung nach Mailand, Venedig und Verona und ist somit ideal für alle, die einen komfortablen Zweitwohnsitz suchen, oder für häufige Geschäftsreisende. Die gepflegten und gut ausgestatteten Strände bieten erholsame Tage mit klarem Wasser und Ausblicken, die sich sanft zur Halbinsel Sirmione öffnen.

Von der Kultur bis zur Gastronomie, vom Wassersport bis zu den malerischen Routen im Landesinneren bietet Desenzano einen kompletten, exklusiven und authentischen Lebensstil. Ein Ort, an dem jeder Tag einen anderen - und immer besonderen - Rhythmus haben kann.

**Objektnummer: IT264152936 - 25015 Desenzano Del Garda - Gardasee**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**