

Manerba del Garda - Lombardei

# Baugrund in Manerba

*Objektnummer: IT20415068*



**KAUFPREIS: 0 EUR • GRUNDSTÜCK: 14.800 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: IT20415068 - Manerba del Garda - Lombardei**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT20415068 - Manerba del Garda - Lombardei**

## Auf einen Blick

|              |            |              |                           |
|--------------|------------|--------------|---------------------------|
| Objektnummer | IT20415068 | Kaufpreis    | Auf Anfrage               |
|              |            | Objektart    | Grundstück                |
|              |            | Provision    | Provisionspflichtig       |
|              |            | Gesamtfläche | ca. 14.800 m <sup>2</sup> |

Objektnummer: IT20415068 - Manerba del Garda - Lombardei

## Die Immobilie





Objektnummer: IT20415068 - Manerba del Garda - Lombardiei

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT20415068 - Manerba del Garda - Lombardei**

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT20415068 - Manerba del Garda - Lombardei**

## **Ein erster Eindruck**

**Für das Baugrundstück liegt ein genehmigtes Projekt vor und die Kosten in Höhe von ca. 2.000.000€ für die primäre und sekundäre Urbanisierung, Umwandlung in Wohn- und Baukosten wurde vom Verkäufer bereits entrichtet.**

**Der Gemeinde muss der Bau eines Radweges entlang des Perimeters im Wert von 190.000€ gewährt werden und durch eine Bankgarantie garantiert werden.**

**Grundstücksgröße: ca. 14.800 m<sup>2</sup>**

**Kubatur: 9.000 m<sup>3</sup> (wahrscheinlich auch noch etwas mehr)**

**Preis: 600€/m<sup>3</sup>**

**Objektnummer: IT20415068 - Manerba del Garda - Lombardei**

## **Alles zum Standort**

**Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum See**



**Objektnummer: IT20415068 - Manerba del Garda - Lombardei**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**