

Potsdam - Berliner Vorstadt

Charmante 2-Zimmer Wohnung am Tiefer See

Objektnummer: 26109031



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 340.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 51,17 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	26109031	Kaufpreis	340.000 EUR
Wohnfläche	ca. 51,17 m ²	Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zimmer	2	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Baujahr	1897	Zustand der Immobilie	saniert

Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
----------------	-----------------------------------

Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Ein erster Eindruck

Dieses charmante Erdgeschoss-Apartment, im Seitenflügel einer Denkmalschutzten Anlage, hat eine Wohnfläche von ca. 52 m². Der Wohnbereich mit Küche ist hell und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden.

Auch das Schlafzimmer ist lichtdurchflutet und das Badezimmer ist gefliest.

Die Wohnung befindet sich praktisch direkt am Ufer des Tiefer Sees!

Die Wohnung ist im Grundbuch als 'Teileigentum' eingetragen, d.h. darf gewerblich genutzt werden, wurde aber bislang immer für Wohnzwecke genutzt.

Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Ausstattung und Details

Parkett/Fliesen

Einbauküche

Gefliestes Bad

Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Alles zum Standort

Die Berliner Vorstadt ist eines der bekanntesten Stadtviertel Potsdams. Das Villenviertel ist geprägt durch eine anspruchsvolle Architektur, ausgedehnte Parkanlagen, sowie die Wassernähe zum Heiliger See und dem Tiefer See. Mit Überfahrt der Glienicker Brücke beginnt das Berliner Stadtgebiet.

Die 'Schiffbauergasse' ist ein Potsdamer Kulturstandort, mit Theater und Veranstaltungsräumlichkeiten sowie netten Restaurants und ist unweit fußläufig erreichbar. So auch mehre Lebensmittel-Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschaft- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern und die Innenstadt attraktive Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Die Tramhaltestelle 'Ludwig-Richter-Straße' ist fußläufig in 2 Minuten zu erreichen. Von hier erreicht man mit der Tram #93 den Potsdamer Hauptbahnhof in nur 12 Min. In 48 Min. den Berliner Hauptbahnhof

Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com