

Göppingen

St.Gotthard: Moderne Wohnung mit 4 Dachterrassen und fantastischer Aussicht

Objektnummer: 26120009



KAUFPREIS: 290.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 105 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 26120009 - 73037 Göppingen

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26120009 - 73037 Göppingen

Auf einen Blick

Objektnummer	26120009
Wohnfläche	ca. 105 m ²
Etage	3
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1971

Kaufpreis	290.000 EUR
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2021
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26120009 - 73037 Göppingen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	169.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	10.03.2029	Energie-Effizienzklasse	F
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1971

Objektnummer: 26120009 - 73037 Göppingen

Die Immobilie



www.von-poll.com



Objektnummer: 26120009 - 73037 Göppingen

Die Immobilie



Objektnummer: 26120009 - 73037 Göppingen

Die Immobilie



Objektnummer: 26120009 - 73037 Göppingen

Die Immobilie



Objektnummer: 26120009 - 73037 Göppingen

Die Immobilie



Objektnummer: 26120009 - 73037 Göppingen

Die Immobilie



Objektnummer: 26120009 - 73037 Göppingen

Die Immobilie



Objektnummer: 26120009 - 73037 Göppingen

Die Immobilie



Objektnummer: 26120009 - 73037 Göppingen

Die Immobilie



Objektnummer: 26120009 - 73037 Göppingen

Die Immobilie



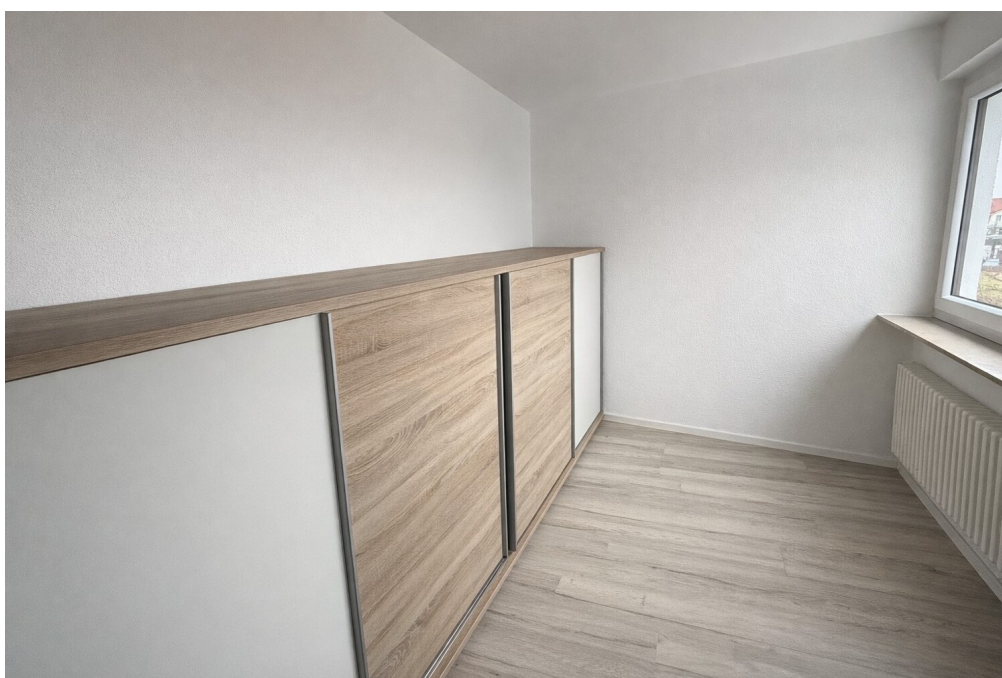
Objektnummer: 26120009 - 73037 Göppingen

Die Immobilie



Objektnummer: 26120009 - 73037 Göppingen

Die Immobilie



Objektnummer: 26120009 - 73037 Göppingen

Die Immobilie



Objektnummer: 26120009 - 73037 Göppingen

Ein erster Eindruck

Diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre großzügige Wohnfläche von ca. 105 m², die Ihnen ausreichend Platz zur freien Entfaltung bietet.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie sind die vier Dachterrassen, die den idealen Ort für entspannte Stunden im Freien bieten. Jede Dachterrasse eröffnet eine fantastische Aussicht und lädt dazu ein, den Tag hier ausklingen zu lassen oder mit Freunden gesellige Momente zu genießen. Die intelligent angelegten Außenbereiche lassen sich hervorragend als Rückzugsorte nutzen und erhöhen den Wohnwert dieser besonderen Wohnung.

Die Immobilie befindet sich im 3. Obergeschoss in einem Gebäude, das im Jahr 1971 errichtet wurde. Zuletzt wurde die Wohnung im Jahr 2021 umfassend modernisiert. Im Zuge dieser Maßnahmen wurden sowohl das Bad als auch die Böden, die Küche und die Wände neugestaltet. Zusätzlich wurden einige Fenster ausgetauscht, nachdem bereits 2006 eine erste Sanierung erfolgte.

Die Wohnung besticht durch eine klare Raumaufteilung: Insgesamt stehen Ihnen vier Zimmer zur Verfügung, darunter drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Diese Raumaufteilung ermöglicht optimale Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Familien, Paare oder auch Einzelpersonen, die ein großzügiges Raumangebot zu schätzen wissen.

Die Ausstattung überzeugt mit durchdachter Qualität. Die moderne Küche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und bietet sowohl funktionale als auch ästhetische Vorteile.

Das Tageslichtbad ist ebenfalls im Rahmen der Modernisierung neu gestaltet worden und bietet eine begehbare Dusche — ideal für zeitgemäßen Komfort und stilvolle Alltagserlebnisse.

Auch der Waschmaschinenanschluss ist hier untergebracht.

Der gehobene Ausstattungsstandard zieht sich durch sämtliche Bereiche der Wohnung und schafft ein angenehmes und hochwertiges Wohngefühl.

Ergänzt wird das Angebot durch einen großen Kellerraum und einen Doppelparker in der Tiefgarage nebenan.

Objektnummer: 26120009 - 73037 Göppingen

Ausstattung und Details

Komplett renovierte, moderne 4,5 Zimmer Wohnung:

4 Dachterrassen

1 Großes Wohn- / Esszimmer

3 weitere Zimmer

1 Tageslichtbad mit begehbbarer Dusche

1 sep. WC

1 Kellerraum

1 Doppelparker

Objektnummer: 26120009 - 73037 Göppingen

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in dem ruhigen Göppinger Stadtteil St. Gotthard.

Besonders attraktiv ist die Nähe zur Natur: Die umliegenden Wiesen, Wälder und das Albvorland bieten zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Freizeitaktivitäten. Auch der Hohenstaufen und die Schwäbische Alb sind schnell erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im nahe gelegen Holzheim, ebenso wie Kindergärten und eine Grundschule.

Objektnummer: 26120009 - 73037 Göppingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com