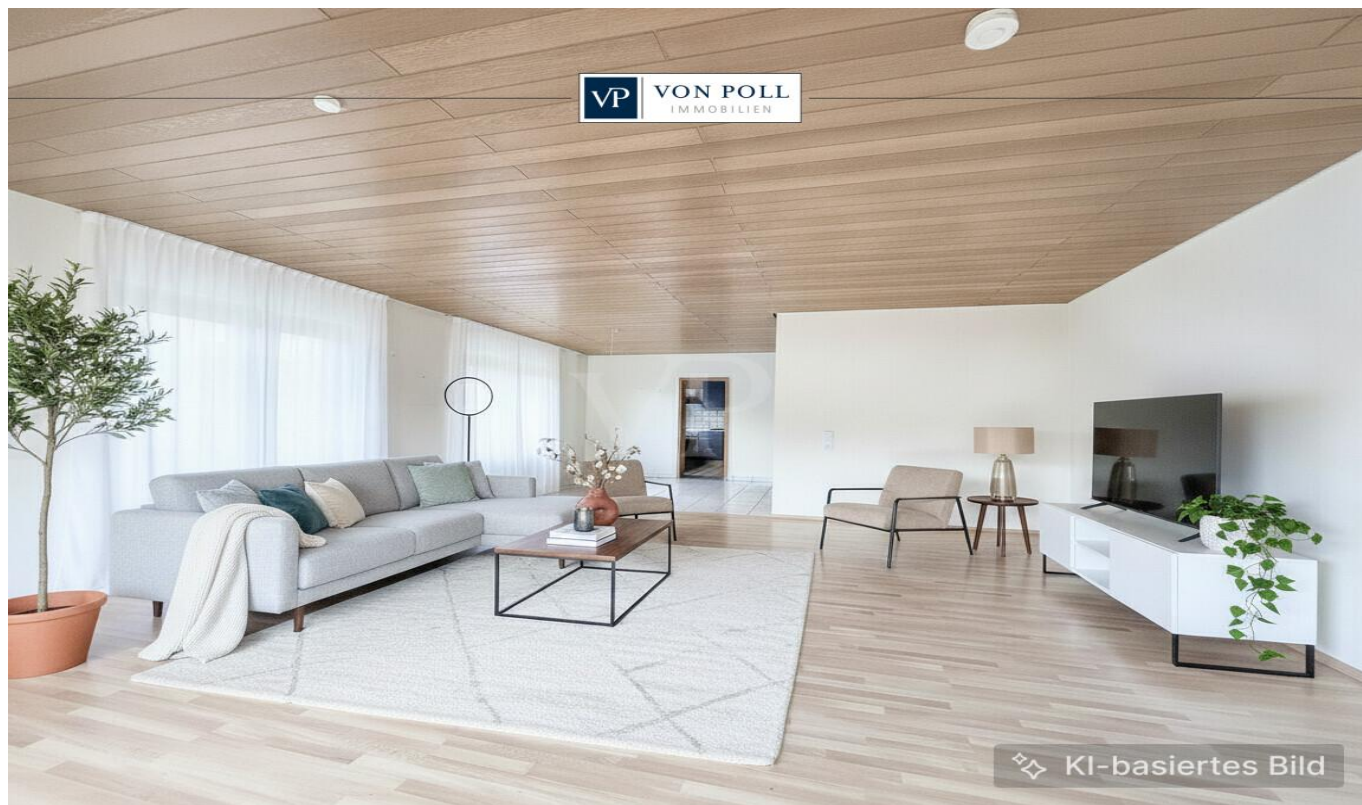


Mühlacker / Lomersheim

Große 4 Zimmer Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage

Objektnummer: 26048019



MIETPREIS: 1.200 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 143 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Auf einen Blick

Objektnummer	26048019
Wohnfläche	ca. 143 m ²
Bezugsfrei ab	23.06.2026
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1976
Stellplatz	1 x Garage, 50 EUR (Miete)

Mietpreis	1.200 EUR
Nebenkosten	300 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergiebedarf	116.30 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	12.04.2027	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Öl	Baujahr laut Energieausweis	1976

Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Die Immobilie



Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Die Immobilie



Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Die Immobilie



Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.
07231 - 28 120 0
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/pforzheim



Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Die Immobilie



Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Die Immobilie



Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Die Immobilie



Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Die Immobilie



Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Die Immobilie



Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Die Immobilie



Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)7231 - 28 120 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Ein erster Eindruck

In einem ruhig gelegenen Wohngebiet von Lomersheim befindet sich dieses Zweifamilienhaus. Vermietet wird die große 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse, Garage und Kellerraum. Rund 143 m² Wohnfläche schaffen ein Zuhause mit Substanz, Ruhe und klaren Bereichen für den Alltag. Das Baujahr 1976 spiegelt sich in den großzügigen Raumverhältnissen wider; die Wohnung bietet zudem die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen aufzufrischen.

Das Wohn- und Esszimmer bildet den Mittelpunkt. Hier entsteht Raum für lange Tafeln, entspannte Abende und den direkten Weg hinaus zur Terrasse. Die ruhige Lage unterstreicht den gelassenen Charakter des Wohnens.

Drei weitere Zimmer lassen sich als Schlaf-, Arbeits- oder Rückzugsräume nutzen und passen gut zu einem Paar oder einer kleinen Familie. Die separate Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet; eine angeschlossene Speisekammer nimmt Vorräte und Alltagsdinge aus dem Blick. Das Tageslichtbad verfügt über Badewanne, Dusche, zwei Handwaschbecken und ein WC. Ein separates Gäste-WC ergänzt den Komfort.

Ein Kellerraum schafft zusätzlichen Stauraum, eine Garage gehört ebenfalls zur Wohnung. Beheizt wird das Gebäude über eine Zentralheizung. Eine großzügige Erdgeschosswohnung mit Terrasse, praktischen Details und einer ruhigen Adresse in Lomersheim. Sie ist sofort bezugsfrei.

Überzeugen Sie sich selbst vom Charme dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Den Grundriss erhalten Sie mit dem Exposé.

Anfragen bitte nicht telefonisch, sondern ausschließlich über das Kontaktformular und mit vollständigen Angaben. Bitte lassen Sie uns vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins eine Selbstauskunft zukommen.

Bitte bringen Sie zur Besichtigung folgende Unterlagen mit:

- aktueller Schufa-Bonitätscheck
- Einkommensnachweise der letzten Monate

Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Alles zum Standort

Mühlacker ist eine Stadt im Nordwesten Baden-Württembergs, rund zwölf Kilometer nordöstlich von Pforzheim. Als größte Stadt des Enzkreises umfasst sie die Kernstadt Mühlacker mit Dürrmenz sowie die Stadtteile Enzberg, Großlattbach, Lienzingen, Lomersheim und Mühlhausen an der Enz.

Durch Mühlacker verläuft die Bundesstraße B 10, über die die Autobahn A 8 bei Pforzheim in westlicher Richtung schnell erreichbar ist. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur mit verschiedenen Schulen und Kindergärten, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten, einem Hallen- und Freibad, einem Krankenhaus sowie vielfältigen Freizeit- und Erholungsangeboten.

Im Stadtteil Lomersheim stehen Kindertageseinrichtungen unterschiedlicher Trägerschaft, eine Grundschule sowie eine private Schule mit Bildungsangebot bis zum Abitur zur Verfügung.

Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim

Tel.: +49 7231 - 28 120 0

E-Mail: pforzheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com