Limburg an der Lahn

Funktionale Bürofläche direkt in Limburg mit bester Verkehrsanbindung

Objektnummer: 25189029

www.von-poll.com

MIETPREIS: 2.340 EUR

Objektnummer: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Auf einen Blick

Objektnummer	25189029
Baujahr	1995
Stellplatz	190 x Freiplatz, 2 EUR (Miete)

Mietpreis	2.340 EUR
Nebenkosten	520 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 260 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Fern
Energieausweis gültig bis	15.08.2035

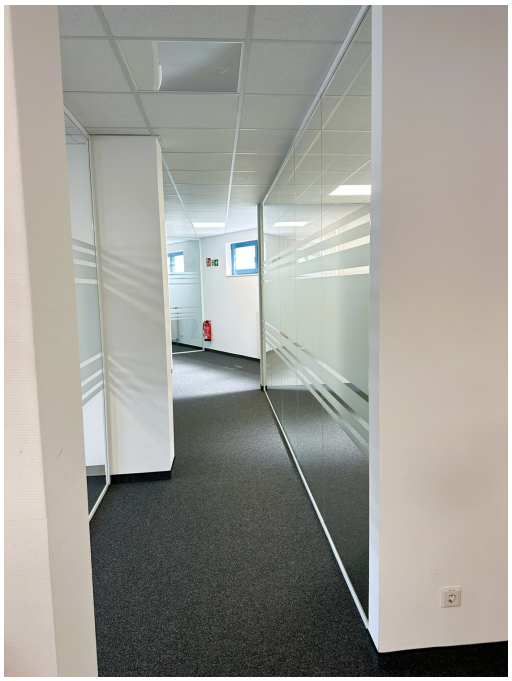
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	88.70 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1995

Objektnummer: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Die Immobilie

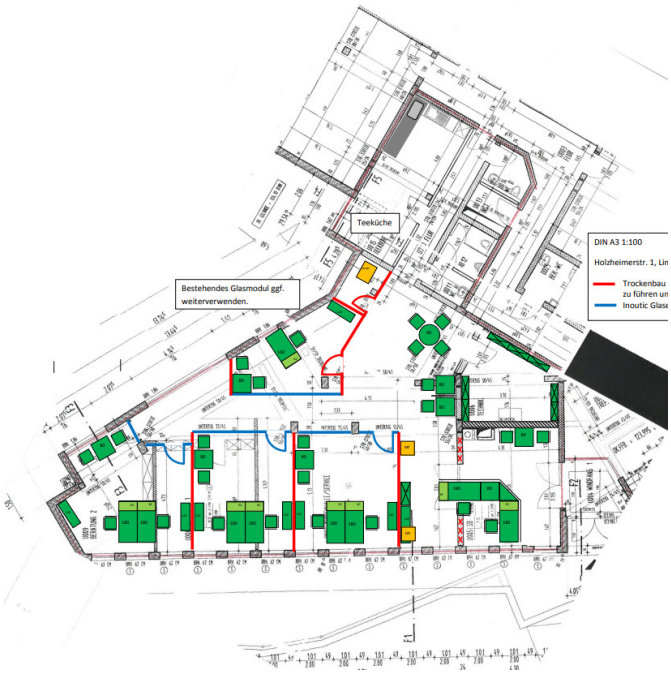
Objektnummer: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Die Immobilie



Objektnummer: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Die Immobilie



Objektnummer: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine gepflegte Bürofläche, die sich durch ihre ideale Lage und praktische Ausstattung auszeichnet. Diese Immobilie bietet insgesamt vier Büroräume und befindet sich in zentraler Lage mit perfekter Infrastruktur, die für den täglichen Betrieb von Unternehmen unterschiedlichster Branchen optimale Voraussetzungen bietet.

Die Bürofläche erstreckt sich über eine großzügige Fläche, die flexibel genutzt werden kann, um den verschiedenen Unternehmensanforderungen gerecht zu werden. Die vier vorhandenen Büroräume ermöglichen es, konzentriert zu arbeiten und dabei Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten zu lassen. Die Aufteilung der Fläche ist durchdacht und funktional, um einen reibungslosen Arbeitsablauf zu gewährleisten.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die vorhandene Teeküche. Diese bietet die Möglichkeit, Mitarbeiter und Gäste mit Getränken und Snacks zu versorgen und dient als Treffpunkt für kurze Pausen und informelle Besprechungen. Die Ausstattung der Teeküche ist praktisch und genügt den Ansprüchen eines lebhaften Büroalltags.

Besonderer Wert wurde auf die sanitären Einrichtungen gelegt. Die Immobilie verfügt über separate Damen- und Herren-Toiletten, was gerade in größeren Büroeinheiten ein willkommenes Merkmal ist. Diese Bereiche wurden gepflegt und regelmäßig instand gehalten, um den hygienischen Standards gerecht zu werden.

Die Lage der Immobilie ist ein weiteres Highlight, das sie zu einem attraktiven Angebot auf dem Markt macht. Die zentrale Lage bietet hervorragende Anbindungsmöglichkeiten an den öffentlichen Nahverkehr. Zudem befinden sich in der näheren Umgebung diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und andere Dienstleistungsbetriebe, die den Arbeitsalltag angenehm gestalten können.

Der Zustand der Immobilie wurde stets gepflegt, und die durchgeführten Instandhaltungsmaßnahmen in den vergangenen Jahren haben dazu beigetragen, dass die Bürofläche in einem einwandfreien Zustand blieb. Sie bietet beste Voraussetzungen, um direkt bezogen und in Betrieb genommen zu werden, ohne dass umfangreiche Renovierungsarbeiten erforderlich sind.

Objektnummer: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Ausstattung und Details

- Gepflegt
- 4 Büros
- Teeküche
- Damen sowie Herren Toilette
- Zentrale Lage
- Perfekte Infrastruktur
- zwei Parkplätze können zusätzlich gemietet werden

Objektnummer: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.8.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 88.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Objektnummer: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg
Tel.: +49 6431 - 288 14-0
E-Mail: limburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com