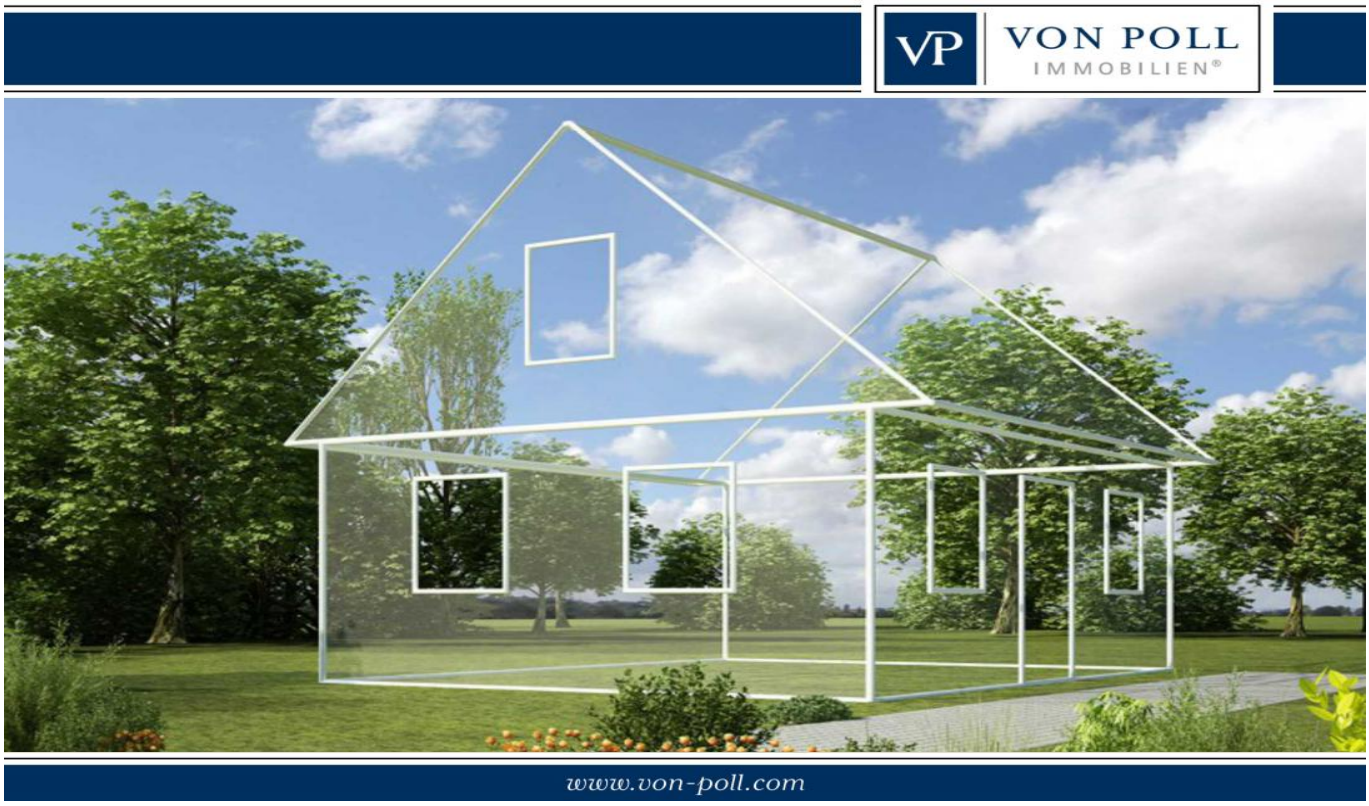
Diez

Diez. Baugrundstück für 11 Wohnungen in toller Wohnlage.

Objektnummer: 23189064



KAUFPREIS: 399.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 1.887 m^2

Objektnummer: 23189064 - 65582 Diez

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23189064 - 65582 Diez

Auf einen Blick

Objektnummer	23189064

Kaufpreis	399.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Objektnummer: 23189064 - 65582 Diez

Die Immobilie

Objektnummer: 23189064 - 65582 Diez

Die Immobilie

Objektnummer: 23189064 - 65582 Diez

Die Immobilie

Lassen Sie jetzt Ihre Immobilie durch qualifizierte Sachverständige bewerten.

Objektnummer: 23189064 - 65582 Diez

Ein erster Eindruck

Ideales Baugrundstück für ein modernes Wohnhaus mit zu 11 Wohnungen in fussläufiger Entfernung zur Innenstadt von Diez.

Die 11 Wohnungen teilen sich auf 6 x Zweizimmerwohnungen und 5 x Dreizimmerwohnungen auf, mit Größen ab ca. 58 m² bis max. ca. 104 m² Wohnfläche

Es besteht eine Baulast (Wegerecht).

Objektnummer: 23189064 - 65582 Diez

Ausstattung und Details

UG:
Zweizimmerwohnung mit ca. 69 m² Wohnfläche
EG:
Dreizimmerwohnung mit ca. 73 m² Wohnfläche
Zweizimmerwohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche
Zweizimmerwohnung mit ca. 62 m² Wohnfläche
Dreizimmerwohnung mit ca. 75 m² Wohnfläche
1. OG:
Dreizimmerwohnung mit ca. 73 m² Wohnfläche
Zweizimmerwohnung mit ca. 58 m² Wohnfläche
Zweizimmerwohnung mit ca. 58 m² Wohnfläche
Zweizimmerwohnung mit ca. 58 m² Wohnfläche
DG:
Dreizimmerwohnung mit ca. 105 m² Wohnfläche
Dreizimmerwohnung mit ca. 105 m² Wohnfläche

Objektnummer: 23189064 - 65582 Diez

Alles zum Standort

Das angebotene Grundstück befindet sich in einer der Toplagen von Diez, Limburg ist ca. 5 min. entfernt. Der Standort bietet eine gehobene Wohnqualität und ist überwiegend durch freistehende Häuser geprägt.

Die Stadt Limburg schließt sich nahtlos an Diez an. Diez bildet mit der angrenzenden, hessischen Stadt Limburg an der Lahn ein länderübergreifendes Mittel- und Doppelzentrum mit rund 45.000 Einwohnern.
Das Zentrum von Diez liegt vier Kilometer südwestlich von Limburg an der Lahn und 31 Kilometer östlich von Koblenz. Die Landschaft um Diez gehört zum Rheinischen Schiefergebirge. Das Lahntal bildet dabei die Grenze zwischen den Mittelgebirgen des nördlich gelegenen Westerwaldes und des nach Süden ansteigenden Taunus.

Wenige Fahrminuten in die Stadtmitte, welche eine vollständige Infrastruktur mit allen Angeboten für den täglichen Bedarf bietet. Darüber hinaus Realschule, Gymnasium, Fachärzte, Supermärkte, Banken, Apotheken, Gastronomie & Kultur.

Fahrzeit zur A 3, Anschluss Limburg-Nord: 10 min.
ICE-Bahnhof Limburg-Süd: 10 min.

Objektnummer: 23189064 - 65582 Diez

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23189064 - 65582 Diez

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg
Tel.: +49 6431 - 288 14-0
E-Mail: limburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com