

Oberentfelden - Aargau

Grosszügige Parzelle mit Einfamilienhaus und Zukunftsperspektive

Objektnummer: CH262468502

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



KAUFPREIS: 1.350.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 182 m² • ZIMMER: 4.5 • GRUNDSTÜCK: 672 m²

Objektnummer: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Auf einen Blick

Objektnummer	CH262468502
Wohnfläche	ca. 182 m ²
Dachform	Satteldach
Zimmer	4.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1978
Stellplatz	4 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	1.350.000 CHF
Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 210 m ²
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

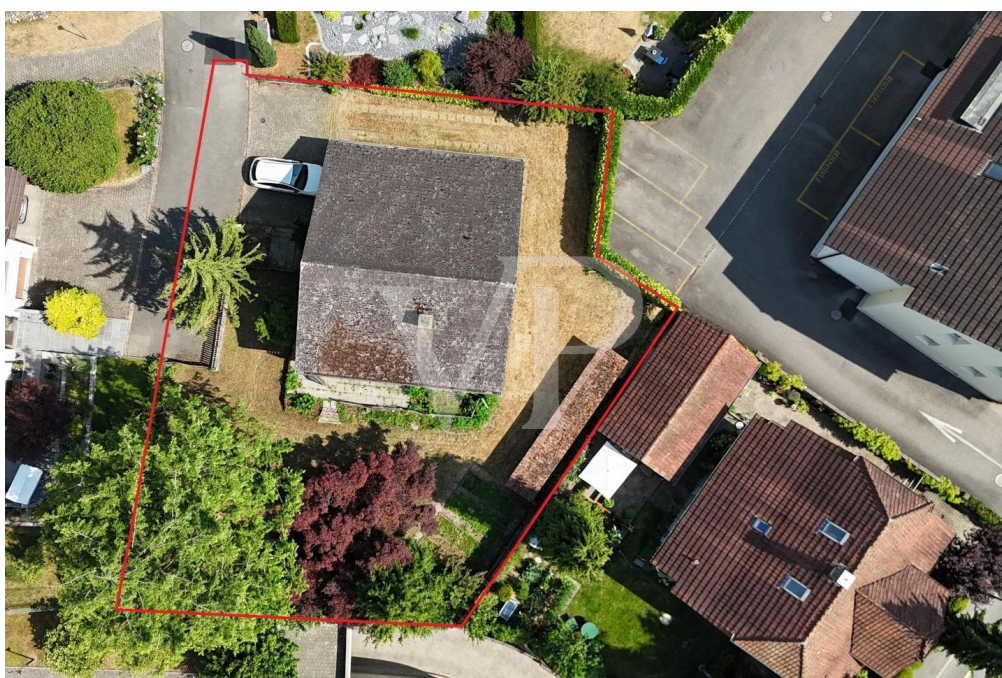
Objektnummer: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Die Immobilie



Objektnummer: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Die Immobilie



Objektnummer: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Die Immobilie



Objektnummer: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Die Immobilie



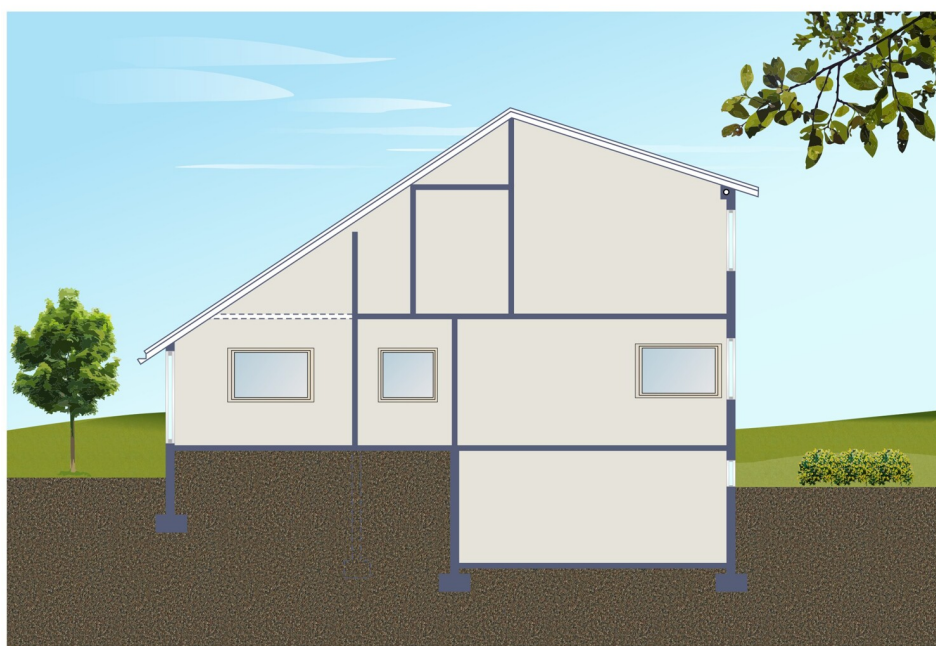
Objektnummer: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Die Immobilie



Objektnummer: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

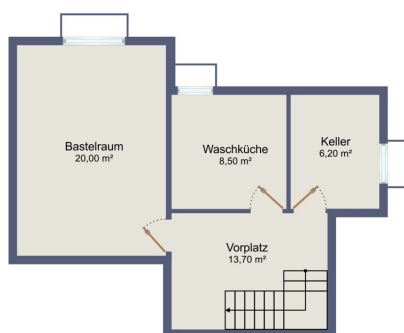
Die Immobilie



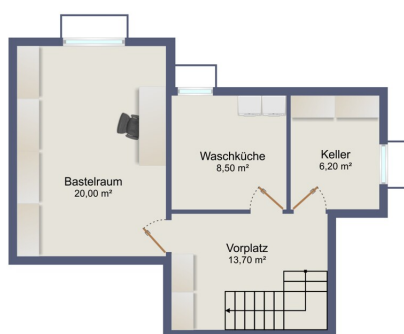
Schnitt

Objektnummer: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Grundrisse



Untergeschoss



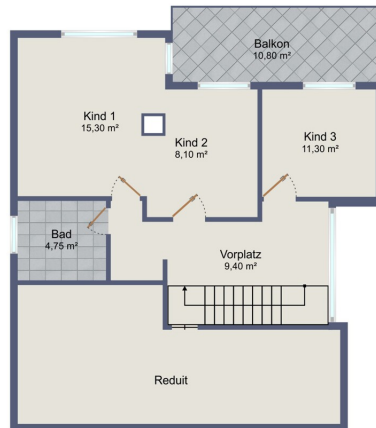
Untergeschoss



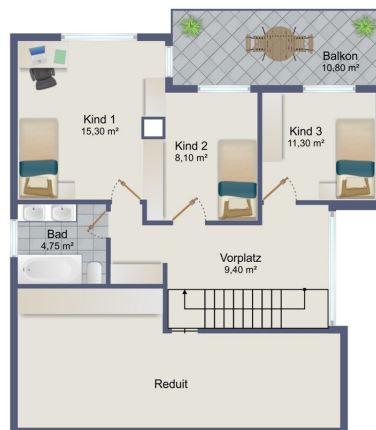
Erdgeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



1. Obergeschoss

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Ein erster Eindruck

Zentral und ruhig gelegene Liegenschaft an einer Anliegerstrasse mit grosszügigem Grundstück, schönem Baumbestand und geräumigem Schopf. Geeignet für Familien oder – vorbehaltlich baurechtlicher Abklärungen – als interessantes Projekt für einen Ersatzneubau, Wohnzone W3.

Objektnummer: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Ausstattung und Details

Das Einfamilienhaus bietet eine funktionale gute Raumaufteilung mit Einbauküche, zwei Badezimmern, Ofen im Wohnzimmer, Balkon, Terrasse und Garten. Doppelverglaste Fenster, Laminat- und Plattenböden sowie eine Elektroheizung gehören zur Ausstattung. Eine Garage, vier Aussenparkplätze und grosszügige Kellerräume ergänzen das Angebot.

Objektnummer: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Alles zum Standort

Die Liegenschaft am Behmengut 9 befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier von Oberentfelden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Mit der SBB-Verbindung Richtung Lenzburg und Zofingen sowie der AVA-Linie S14 nach Aarau und Schöftland ist Oberentfelden gut an den öffentlichen Verkehr angebunden. Auch der Autobahnanschluss Aarau-West liegt nur wenige Fahrminuten entfernt.

Objektnummer: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Matthias H. Römer

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ

Tel.: +41 44 211 60 09

E-Mail: schwyz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com