

Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Erstbezug! Gemütliche Singlewohnung für alle Altersklassen!

Objektnummer: 26152026



www.von-poll.com

MIETPREIS: 825 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 39,69 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Auf einen Blick

Objektnummer	26152026
Wohnfläche	ca. 39,69 m ²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2026
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 85 EUR (Miete)

Mietpreis	825 EUR
Nebenkosten	120 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 3 m ²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Die Immobilie



Objektnummer: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Die Immobilie



Objektnummer: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

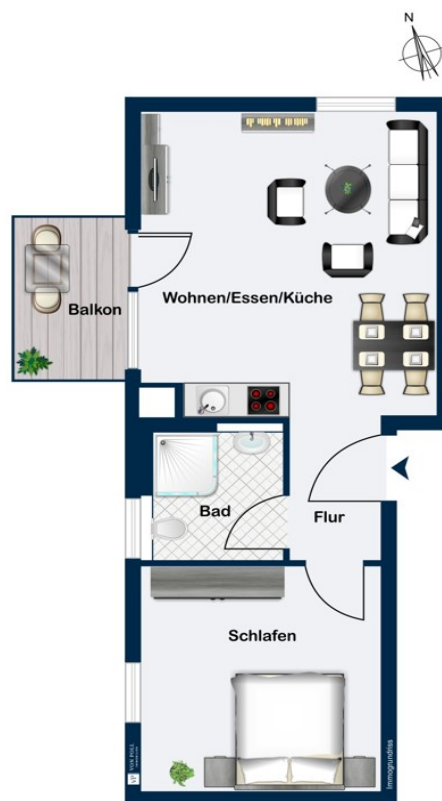
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 07141 - 79 71 640

www.von-poll.com

Objektnummer: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Ein erster Eindruck

*** Erstbezug ***

Gemütliche Singlewohnung für alle Altersklassen!

In zentraler, ruhiger Lage von Remseck-Aldingen befindet sich diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Pantryküche.

Die Wohnung ist mit hochwertigem Eichenparkett, übergroßen Fliesen sowie Vliestapete ausgestattet. Die Armaturen und Badausstattungen zeigen sich in zeitlosem und modernem Design.

*** Bei den Visualisierungen handelt es sich um künstlerische, nicht verbindliche Darstellungen. Die dargestellte Innenausstattung ist beispielhaft. ***

Objektnummer: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Ausstattung und Details

Ausstattungsmerkmale:

- * Pantry-Küche
- * KFN 55 Bauweise
- * barrierefrei
- * Parkettboden im Wohnbereich und im Schlafzimmer (Holz ist ein Naturprodukt, daher können Asteinschlüsse vorhanden sein)
- * Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm
- * Balkon
- * Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- * elektrische Rollläden mit Einzelraumsteuerung
- * hochwertige Sanitärausstattung mit bodengleichen Duschen
- * Videosprechanlage mit elektrischem Türöffner
- * Aufzug
- * Abstellraum im UG
- * separater Abstellraum für Kinderwagen und Gehhilfen
- * Fahrradstellplätze in der Tiefgarage
- * TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss zu 85€

Objektnummer: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Alles zum Standort

Der Ortsteil Aldingen liegt verkehrsgünstig zwischen Ludwigsburg und Stuttgart und ist dabei mit rund 8.500 Einwohnern der größte von sechs Ortsteilen, die Remseck am Neckar zu einer großen Kreisstadt verbinden.

Besonders die vielfältige Natur durch den Neckar und die Rems, aber auch die vielen Wälder, Wanderwege und Felder prägen die Kreisstadt. Sie bietet neben einer Vielzahl von Möglichkeiten der Naherholung auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden durch ein gut ausgebautes Straßennetz, diversen Busverbindungen sowie der U-Bahn, mit welcher Sie den Stuttgarter Hauptbahnhof ohne Umsteigen in rund 25 Minuten erreichen.

Aldingen verfügt über mehrere Kindergärten, eine Grundschule, sowie ein Gymnasium und eine Gemeinschaftsschule. Alle Schulen können problemlos zu Fuß oder durch Linien- bzw. Schulbusse erreicht werden.

Das Bauvorhaben selbst liegt zentral im Ortskern von Aldingen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Bus und U-Bahn sind fußläufig zu erreichen.

Objektnummer: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26152026 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen - Aldingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg

Tel.: +49 7141 - 79 71 640

E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com