

Trebsen/Mulde / Pauschwitz

Fabrikgelände in Trebsen bei Leipzig

Objektnummer: HP654



KAUFPREIS: 2.200.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 44.937 m²

Objektnummer: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

Auf einen Blick

Objektnummer	HP654	Kaufpreis	2.200.000 EUR
		Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
		Provision	Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
		Gesamtfläche	ca. 16.000 m ²
		Zustand der Immobilie	projektiert
		Vermietbare Fläche	ca. 16000 m ²

Objektnummer: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

Die Immobilie



Objektnummer: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

Ein erster Eindruck

Das Angebot umfasst ein unsaniertes denkmalgeschütztes (Denkmal AFA) Fabrikanwesen in der Peripherie von Leipzig.

Objektnummer: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

Ausstattung und Details

- ca. 16.000 m² Denkmalsanierungsobjekt
- die Grundstücksgröße beträgt 44.937 m²

Objektnummer: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

Alles zum Standort

Die Stadt Trebsen/Mulde grenzt im Nordwesten an die Stadt Brandis. Östlich davon ist die Gemeinde Bennewitz benachbart. Im Nordosten schließt sich das Gebiet der Großen Kreisstadt Wurzen an, östlich und südlich hat Trebsen eine gemeinsame Grenze mit der Großen Kreisstadt Grimma. Im Westen grenzt Naunhof an. Alle umliegenden Gemeinden befinden sich wie Trebsen im Landkreis Leipzig.

Entfernung nach Leipzig ca. 36.7 km

Entfernung nach Dresden 85.7 km

Objektnummer: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com