

Wien, Penzing

Wohnen Nähe Schloß Schönbrunn

Objektnummer: 20263447027



KAUFPREIS: 319.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 70,7 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Auf einen Blick

Objektnummer	20263447027
Wohnfläche	ca. 70,7 m²
Etage	3
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1978

Kaufpreis	319.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	3% zuzüglich 20% USt.
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergiebedarf	243.05 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	11.01.2031	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	1978

Objektnummer: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Die Immobilie



Objektnummer: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Die Immobilie



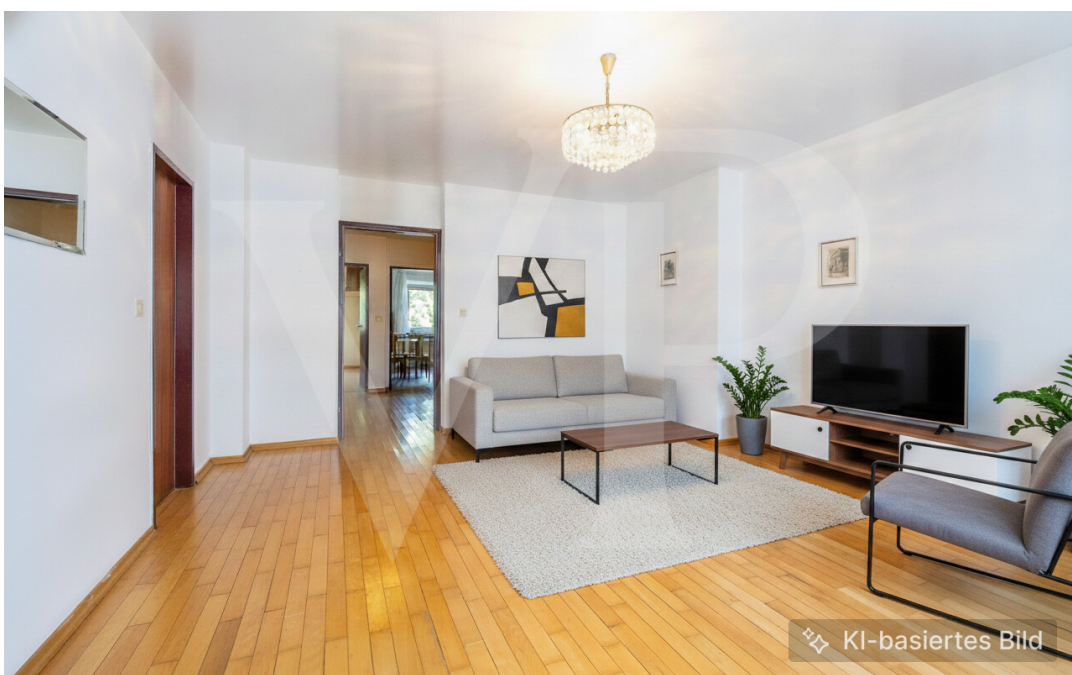
Objektnummer: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Die Immobilie



Objektnummer: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Die Immobilie



Objektnummer: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Die Immobilie



Objektnummer: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Die Immobilie



Objektnummer: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Die Immobilie



Objektnummer: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Die Immobilie



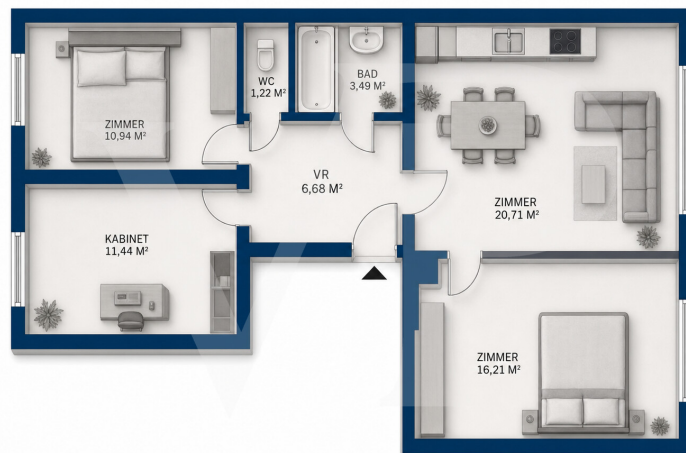
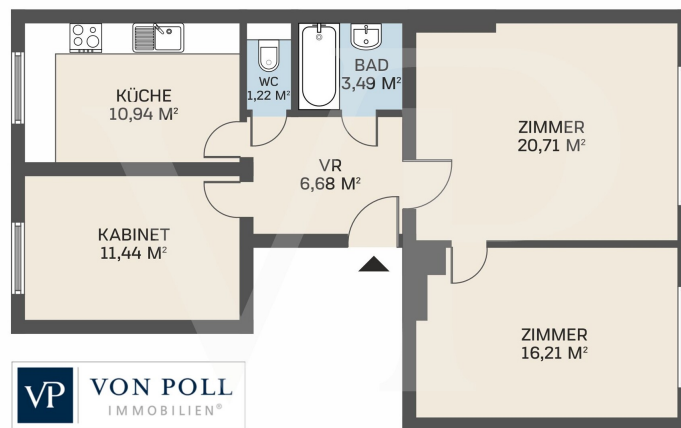
Objektnummer: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Die Immobilie



Objektnummer: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Ein erster Eindruck

Durch das Verlegen der Küche in das 21m² große Wohnzimmer könnte ein weiteres Schlafzimmer/Kinderzimmer von ca. 11m² gewonnen werden. Die ruhig gelegene Eigentumswohnung samt Nebenräumen im 14. Wiener Gemeindebezirk (Penzing) hat ein Ausmaß von rund 70m². Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines im Jahre 1978 errichteten Wohnhauses - zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Die gute Lage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Restaurants und verfügt über eine fußläufig gut erreichbare Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die aktuelle Monatsvorschreibung 2026 beträgt: € 447,13 (Lift-BK, Betriebskosten, Rep.Fond, inkl. Warmwasser + Heizung!)

Nach Umbau: Wohnküche 21m², 1 Zimmer 16m², 1 Zimmer 11m² und neu 1 Zimmer 11m², Vorraum 6,68m²

Objektnummer: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Alles zum Standort

Schloß Schönbrunn 800m

U4 Station Hietzing: 500m

Straßenbahnlinie 10, 52, 60: 350m

Objektnummer: 20263447027 - 1140 Wien, Penzing

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com