

Weimar

Charmante Wohnung in Weimars Südvorstadt zur Miete

Objektnummer: 26254257



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.125 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 75 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26254257 - 99425 Weimar

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26254257 - 99425 Weimar

Auf einen Blick

Objektnummer	26254257
Wohnfläche	ca. 75 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplatz	1 x Freiplatz, 50 EUR (Miete)

Mietpreis	1.125 EUR
Nebenkosten	150 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 26254257 - 99425 Weimar

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 26254257 - 99425 Weimar

Die Immobilie



Objektnummer: 26254257 - 99425 Weimar

Die Immobilie



Objektnummer: 26254257 - 99425 Weimar

Die Immobilie



Objektnummer: 26254257 - 99425 Weimar

Die Immobilie



Objektnummer: 26254257 - 99425 Weimar

Die Immobilie



Objektnummer: 26254257 - 99425 Weimar

Die Immobilie



Objektnummer: 26254257 - 99425 Weimar

Die Immobilie



Professionell, ausgezeichnet und bundesweit vernetzt.

Wir bieten Ihnen eine **exklusive und professionelle** Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns unter:
T.: 03643 - 46 86 58 6

Partner-Shop Weimar | Heinrich-Heine-Straße 20 | 99423 Weimar | weimar@von-poll.com



Objektnummer: 26254257 - 99425 Weimar

Ein erster Eindruck

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 75 m² befindet sich in der begehrten Weimarer Südvorstadt und überzeugt durch ihren gelungenen Grundriss sowie den Charme eines gepflegten Wohnhauses.

Die Wohnung wird derzeit umfassend saniert und präsentiert sich zum Einzug in einem modernen und ansprechenden Zustand. Hochwertiger Parkettboden in den Wohnräumen sorgt für eine warme Wohnatmosphäre, während die doppelt verglasten Fenster zu einem angenehmen Wohnkomfort beitragen.

Das Tageslichtbad ist mit einer Duschwanne, einem WC sowie einem Waschbecken ausgestattet und bietet ausreichend Platz für den täglichen Komfort.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein separates Kellerabteil. Darüber hinaus stehen den Bewohnern ein gemeinschaftlicher Fahrradraum sowie ein Waschmaschinenraum im Keller zur Verfügung.

Ein zur Wohnung gehörender Stellplatz rundet das Angebot ab und sorgt für komfortables Parken direkt am Haus.

Die Wohnung ist ab dem 01.08.2026 bezugsfrei. Die monatliche Gesamtmiete beträgt 1.325,00 € und setzt sich aus einer Kaltmiete von 1.125,00 €, 150,00 € Nebenkostenvorauszahlung sowie 50,00 € für den Stellplatz zusammen. Die Kautions beträgt 2.250,00 € (entspricht zwei Nettokaltmieten).

Bitte beachten Sie, dass die Eigentümer eine Haustierhaltung nicht wünschen.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die das ruhige und zugleich zentrumsnahe Wohnen in einer der beliebtesten Wohnlagen Weimars schätzen.

Bei der Erstellung der Anzeige lag uns kein Energieausweis vor.

Wenn Sie Interesse haben, dann freuen wir uns über eine schriftliche Anfrage mit vollständig angegebenen Kontaktdaten über das entsprechende Kontaktformular.

Ihr VON POLL Immobilien Team aus Weimar

Objektnummer: 26254257 - 99425 Weimar

Ausstattung und Details

Charmante Wohnung in Weimars Südvorstadt zur Miete

Anzahl der Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 75 m²

- Badezimmer mit Duschwanne, WC und Tageslicht

- Fußboden: Parkett

- Fenster: doppelt verglast

- Wohnung wird aktuell saniert

- separates Kellerabteil

- gemeinschaftlicher Fahrradraum im Keller

- Waschmaschinenraum im Keller

- Haustierhaltung nicht gewünscht

Miete: 1.325,00€ (1.125,00€ kalt + 150,00€ Nebenkosten + 50,00€ Stellplatz)

Kaution: 2.250,00€ (2 Nettokaltmieten)

bezugsfrei ab 01.08.2026

Objektnummer: 26254257 - 99425 Weimar

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und beliebten Wohnlage im südlichen Stadtgebiet von Weimar. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft, die ein attraktives Wohnumfeld für verschiedene Lebenssituationen bietet.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Mehrere Buslinien ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Weimarer Innenstadt, des Hauptbahnhofs sowie weiterer Stadtteile. Auch die wichtigsten Verkehrsachsen sind mit dem Pkw in kurzer Zeit erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und weitere Dienstleister befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine komfortable Nahversorgung. Darüber hinaus bietet die Innenstadt von Weimar zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés.

Kindertagesstätten, Schulen sowie weitere Bildungseinrichtungen sind gut erreichbar. Eine umfassende medizinische Versorgung durch Ärzte, Facharztpraxen, Apotheken und das Klinikum ist ebenfalls gewährleistet.

Die Nähe zu Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten rundet die attraktive Wohnlage ab und bietet eine hohe Lebensqualität in der Kulturstadt Weimar.

Objektnummer: 26254257 - 99425 Weimar

Sonstige Angaben

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26254257 - 99425 Weimar

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: weimar@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com