

Altavilla Vicentina

# Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für 2 freistehende Villen

Objektnummer: IT253551755



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 270.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 2.500 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Auf einen Blick

|              |             |           |             |
|--------------|-------------|-----------|-------------|
| Objektnummer | IT253551755 | Kaufpreis | 270.000 EUR |
|              |             | Objektart | Grundstück  |

Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

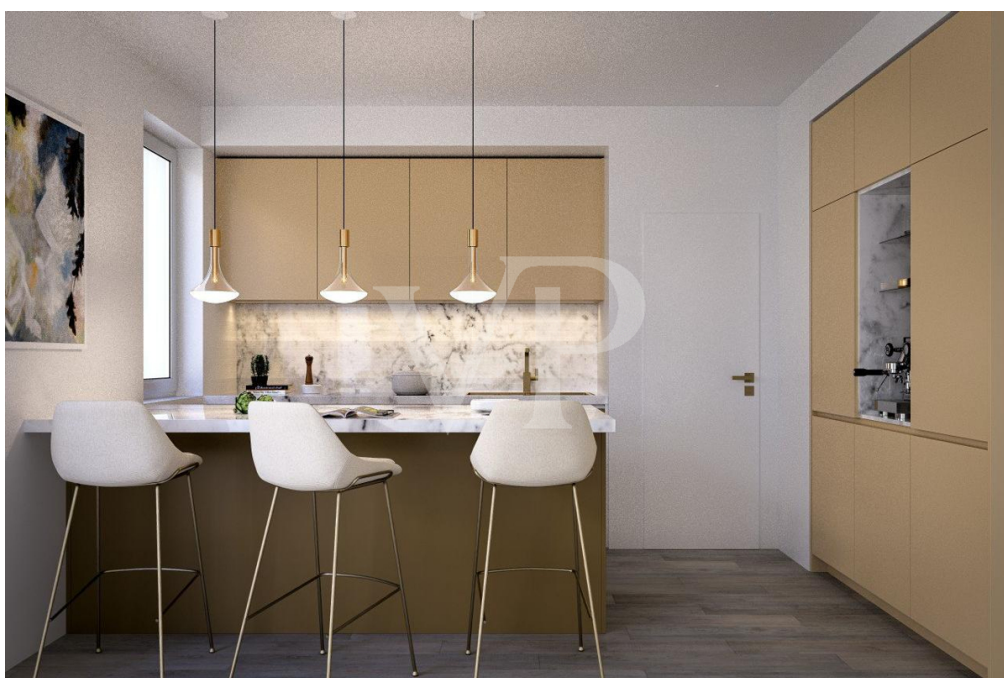
## Die Immobilie





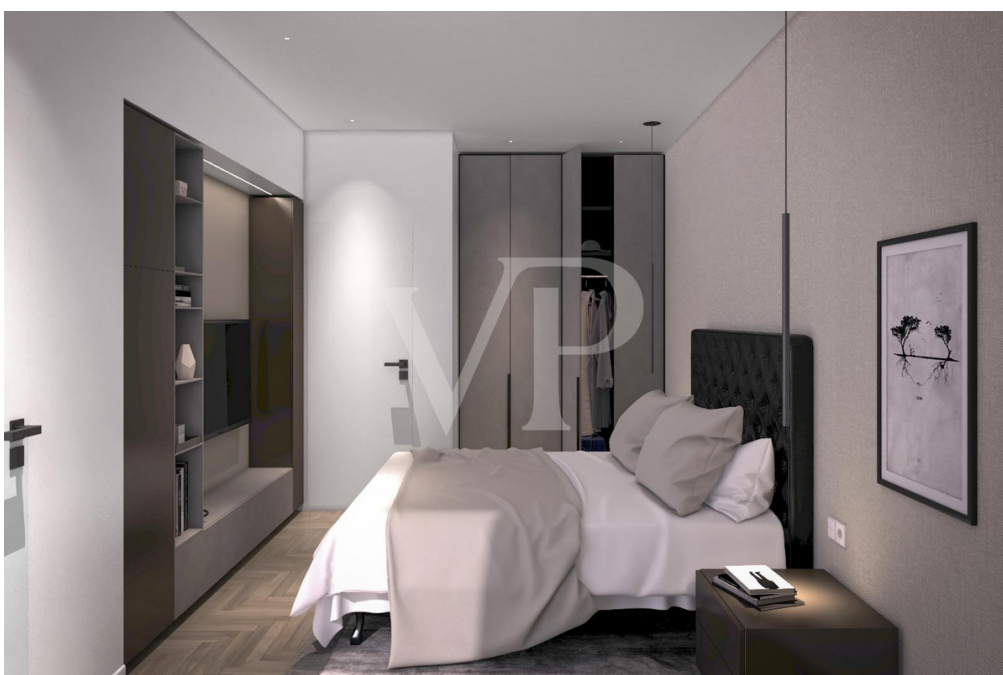
Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

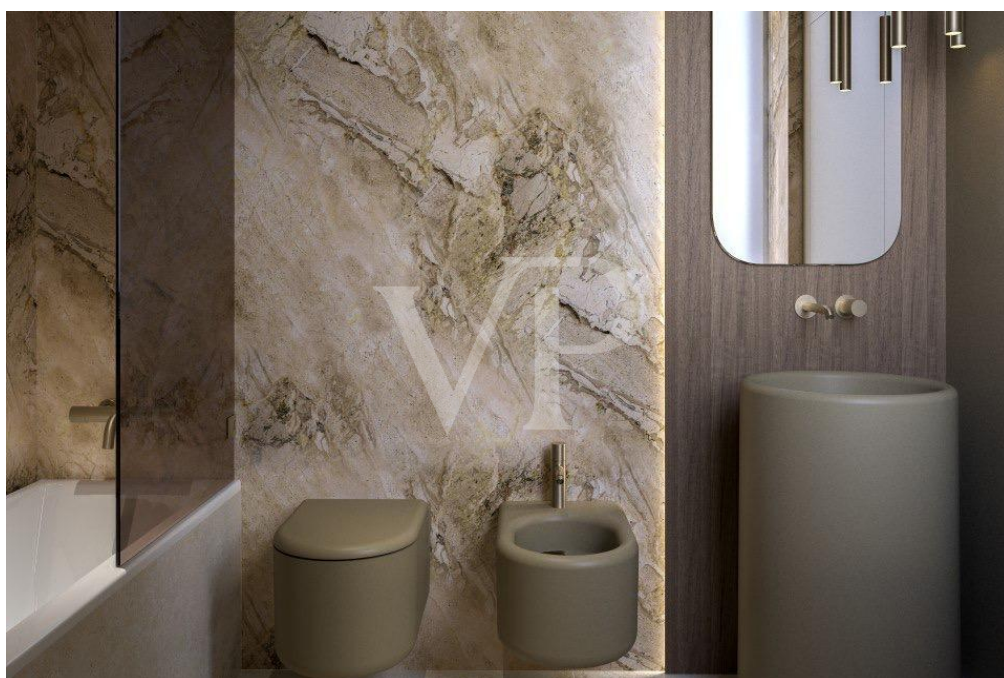
## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## Die Immobilie





**Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

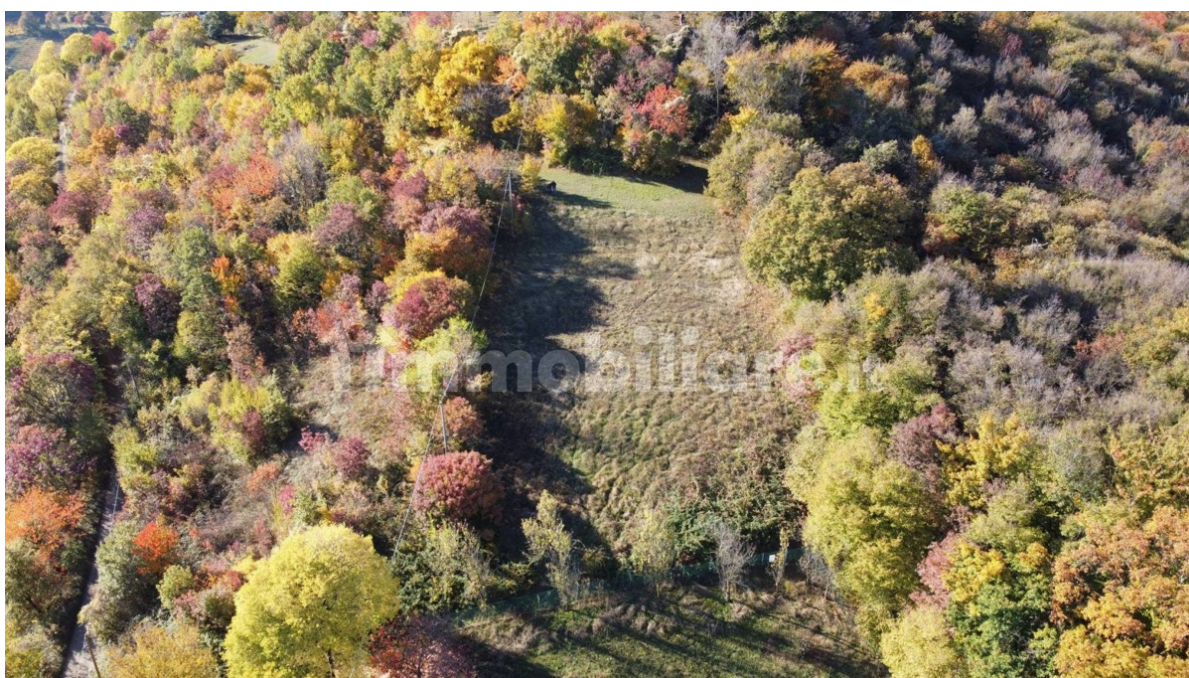
## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## Die Immobilie



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## Die Immobilie





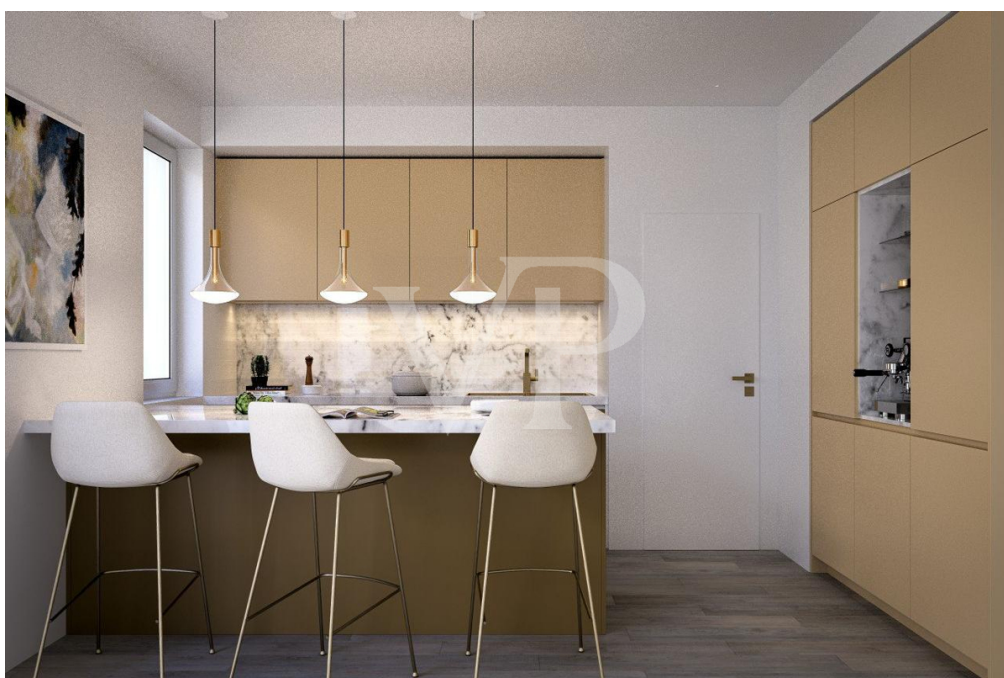
Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## Die Immobilie





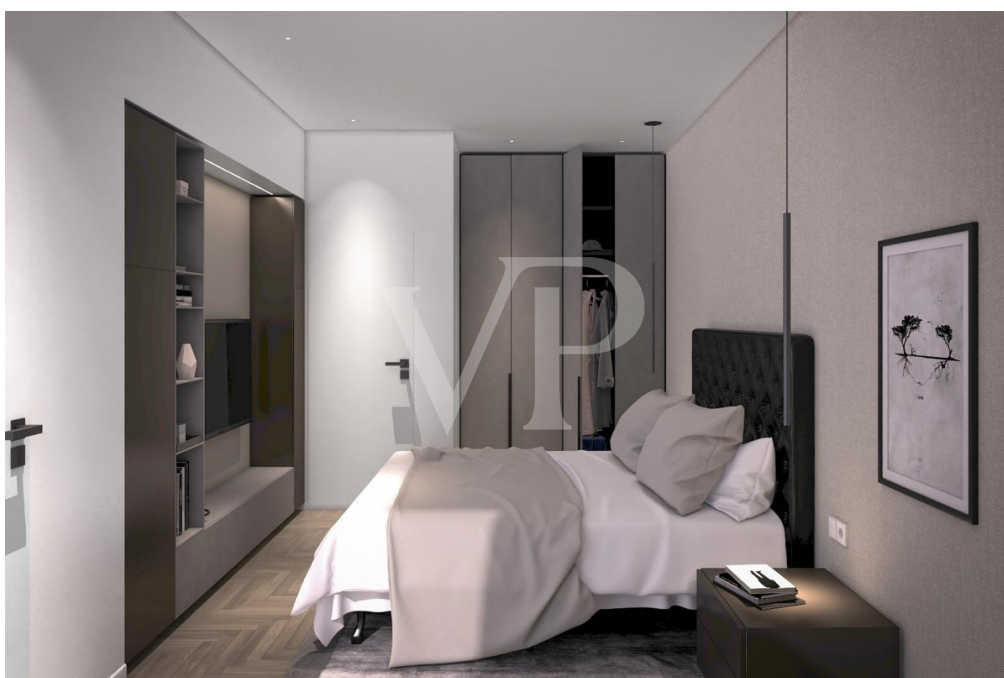
Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

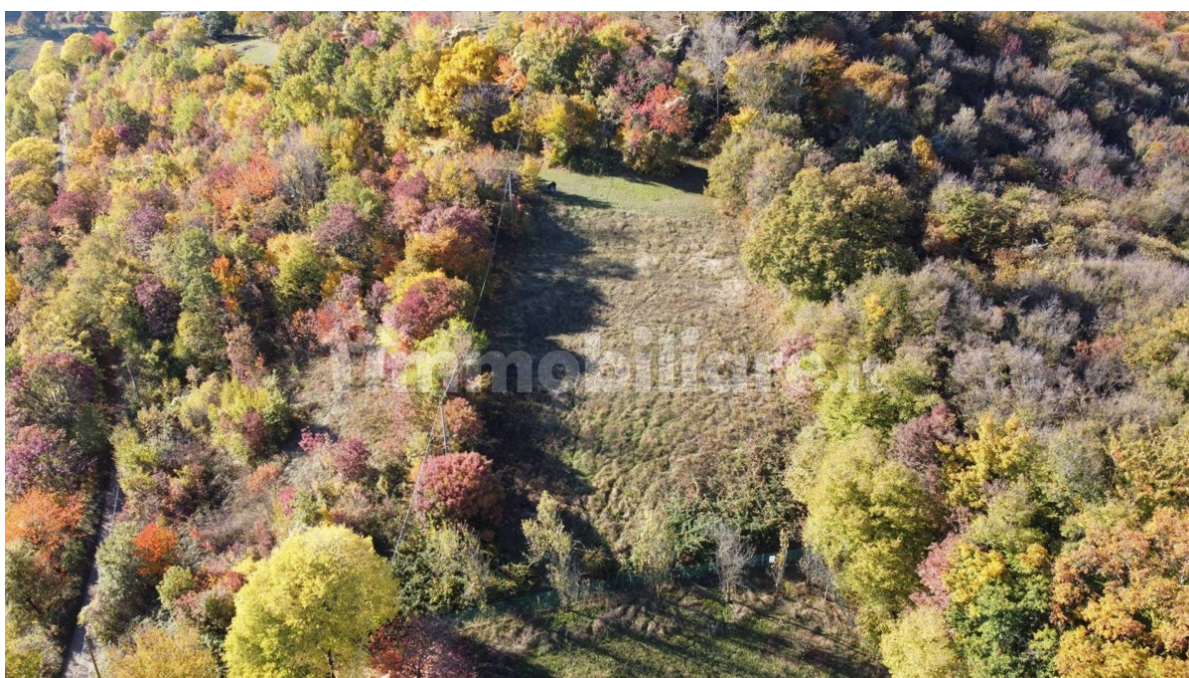
## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## Die Immobilie





Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina

## Die Immobilie





**Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## **Ein erster Eindruck**

**Inmitten der Ruhe der Berici-Hügel wurde dieses Projekt als exklusives Wohnprojekt konzipiert, das aus zwei unabhängigen, modernen und effizienten Villen in einer Landschaft von seltener Schönheit besteht.**

**Das Gebiet liegt am Salve-Regina-Pfad, einem im Rahmen des europäischen LIFE+ Colli Berici Natura 2000-Projekts geschützten Naturpfad. Die Häuser werden auf einem Bergrücken mit Panoramablick über das Tal gebaut, mit offenem Blick und natürlich grüner Umgebung.**

**Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## **Ausstattung und Details**

Das Projekt ist bereits für zwei Wohnhäuser mit einer modernen und klaren Architektursprache genehmigt: regelmäßige Volumen, Schrägdächer, wesentliche Linien und große Fensterflächen, die die umgebende Landschaft einfangen. Die Außenbereiche sind terrassenförmig angelegt und folgen sanft der Morphologie des Geländes, um Privatsphäre, Helligkeit und eine konstante visuelle Beziehung zur Natur zu gewährleisten.



**Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## **Alles zum Standort**

Das Grundstück liegt an den Hängen des Valmarana-Hügels, mit einem herrlichen Blick über das Tal, in einer strategischen Lage, 10 Minuten von der Autobahnausfahrt Vicenza Ovest (A4), die Turin, Mailand und Venedig verbindet.

Die Lage ist besonders interessant für diejenigen, die aus beruflichen Gründen häufig reisen müssen, aber gleichzeitig auf der Suche nach zeitgenössischen und prestigeträchtigen Residenzen sind und Privatsphäre und Natur lieben.

**Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## **Sonstige Angaben**

**Opzione 1): Tutto il terreno con progetto approvato (per operatore): €. 270K**

**Opzione 2) :1/2 terreno con opere di urbanizzazione realizzate (terre armate): €. 175K**

**Opzione 3): 1 Casa chiavi in mano: €. 600K**



**Objektnummer: IT253551755 - 36077 Altavilla Vicentina**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**