

Prien am Chiemsee

RESERVIERT - Modernisieren. Gestalten. Ankommen. DHH mit Zukunftspotenzial

Objektnummer: 26195046



KAUFPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 103 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 305 m²

Objektnummer: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

Auf einen Blick

Objektnummer	26195046
Wohnfläche	ca. 103 m ²
Zimmer	5

Kaufpreis	Auf Anfrage
Haustyp	Doppelhaushälfte
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Strom	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	07.05.2036	Endenergiebedarf	158.20 kWh/m²a
		Energie-Effizienzklasse	E
		Baujahr laut Energieausweis	1971

Objektnummer: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

Die Immobilie



Objektnummer: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

Die Immobilie



Objektnummer: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

Die Immobilie



Objektnummer: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

Die Immobilie



Objektnummer: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

Die Immobilie



Objektnummer: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

Die Immobilie



Objektnummer: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

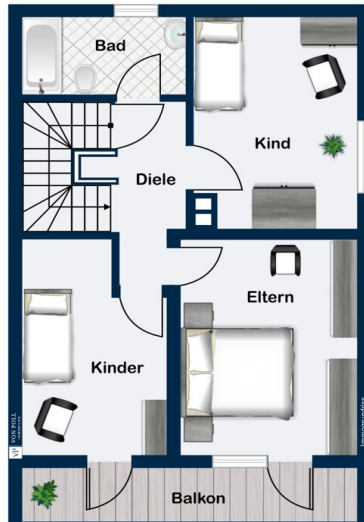
Die Immobilie

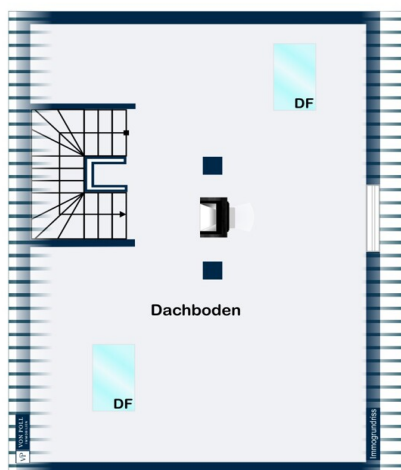


Objektnummer: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

Ein erster Eindruck

In begehrter Wohnlage von Prien am Chiemsee bietet diese Doppelhaushälfte eine besondere Gelegenheit für alle, die den Traum vom eigenen Haus nach ihren persönlichen Vorstellungen verwirklichen möchten. Die Immobilie überzeugt durch ihren charmanten Charakter, ihre solide Grundstruktur und das seltene Potenzial, ein Zuhause Schritt für Schritt neu zu gestalten.

Auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss verteilt, bietet das Haus angenehm viel Raum für individuelle Wohnideen. Ob als gemütliches Zuhause für Paare, kleine Familien oder Käufer mit Sinn für Gestaltung – hier lassen sich moderne Wohnkonzepte, persönliche Details und neue Lieblingsplätze wunderbar miteinander verbinden.

Ein besonderes Plus ist der kleine, liebevolle Garten, der dem Haus einen privaten Außenbereich schenkt und Raum für entspannte Stunden im Grünen bietet. Auch die Garage überzeugt nicht nur als Stellplatz, sondern bietet dank ihrer eingebauten zusätzlichen Ebene wertvollen Stauraum.

Diese Doppelhaushälfte ist kein Objekt von der Stange, sondern eine Immobilie mit Charakter, Entwicklungsmöglichkeiten und echtem Zukunftspotenzial. Wer eine attraktive Lage in Prien am Chiemsee sucht und Freude daran hat, aus einem bestehenden Haus etwas Eigenes und Besonderes entstehen zu lassen, findet hier eine wunderbare Basis für ein neues Zuhause.

Für nähere Informationen fordern Sie bitte das Exposé an.

Weitere Auskünfte zu den Immobilien rund um den Chiemsee erhalten Sie unter per Email unter chiemsee@von-poll.com sowie unter 08051 96 18 800.

Objektnummer: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26195046 - 83209 Prien am Chiemsee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Cornelia Král & Bernd Král

Bernauer Straße 23, 83209 Prien am Chiemsee

Tel.: +49 8051 - 96 18 80 0

E-Mail: chiemsee@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com