

Campanet - Nord

# Großes traditionelles Haus mit großem Garten und Terrasse mit unverbaubarem Blick in Campanet

Objektnummer: ES244919



KAUFPREIS: 395.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 323 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 13 • GRUNDSTÜCK: 280 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | ES244919               |
| Wohnfläche   | ca. 323 m <sup>2</sup> |
| Dachform     | Satteldach             |
| Zimmer       | 13                     |
| Schlafzimmer | 3                      |
| Badezimmer   | 2                      |
| Baujahr      | 1950                   |

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Kaufpreis             | 395.000 EUR            |
| Haustyp               | Stadthaus              |
| Zustand der Immobilie | gepflegt               |
| Nutzfläche            | ca. 400 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung           | Terrasse               |

**Objektnummer: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244919 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht dieses Stadthaus am Stadtrand von Campanet mit einer Terrasse von ca. 32 m<sup>2</sup>, von der man einen freiem Blick in die Umgebung genießt und mit einem großem Garten von ca. 120 m<sup>2</sup>. Es befindet sich in einer sehr ruhigen, breiten Straße mit leichter Steigung und man findet einfach einen Parkplatz.

Das Anwesen ist durch seine Dimensionen sehr interessant, es befindet sich auf einem Grundstück von ca. 280 m<sup>2</sup>, mit dem Haupteingang im Erdgeschoß und einen weiteren Zugang auf der Rückseite, wobei die Möglichkeit besteht, es zu sanieren und zu erweitern. Das vierstöckiges Haus besteht aus dem Haupt-Erdgeschoss auf Straßenniveau mit etwa 130 m<sup>2</sup>, von dem man in das Dachgeschoss von ca. 100 m<sup>2</sup> gelangt und wo sich zwei Zimmer mit hohen Decken und eine ca. 32 m<sup>2</sup> Terrasse befindet. Die Immobilie besitzt 2 Kellerräume von ca. 83 m<sup>2</sup> und ca. 47 m<sup>2</sup>. Die Zisterne und der Wassertank haben ein Fassungsvermögen von ca. 30.000 bis 40.000 Litern. Neue Elektroinstallation in den meisten Teilen des Haupthauses. Vom Keller hat man einen Zugang zum Garten.

Das Anwesen verfügt über die baulichen Voraussetzungen nach den geltenden Vorschriften, zu reformieren und ein Schwimmbad zu bauen. Zögern Sie nicht, einen Besuch zu vereinbaren.

**Objektnummer: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## **Alles zum Standort**

**Campanet ist ein sehr gut angebundenes Dorf in der Serra de Tramuntana, 15 Kilometer von den schönsten Stränden Mallorcas, 10 Kilometer von Golf Pollença und 14 Kilometer von Pollença entfernt.**

**In der Nähe befinden sich das Naturdenkmal Ses Fonts Ufanes, Coves de Campanet, Oratori de Sant Miquel, das kleine Ullar und viele weitere Sehenswürdigkeiten.**

**Objektnummer: ES244919 - 07310 Campanet - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**