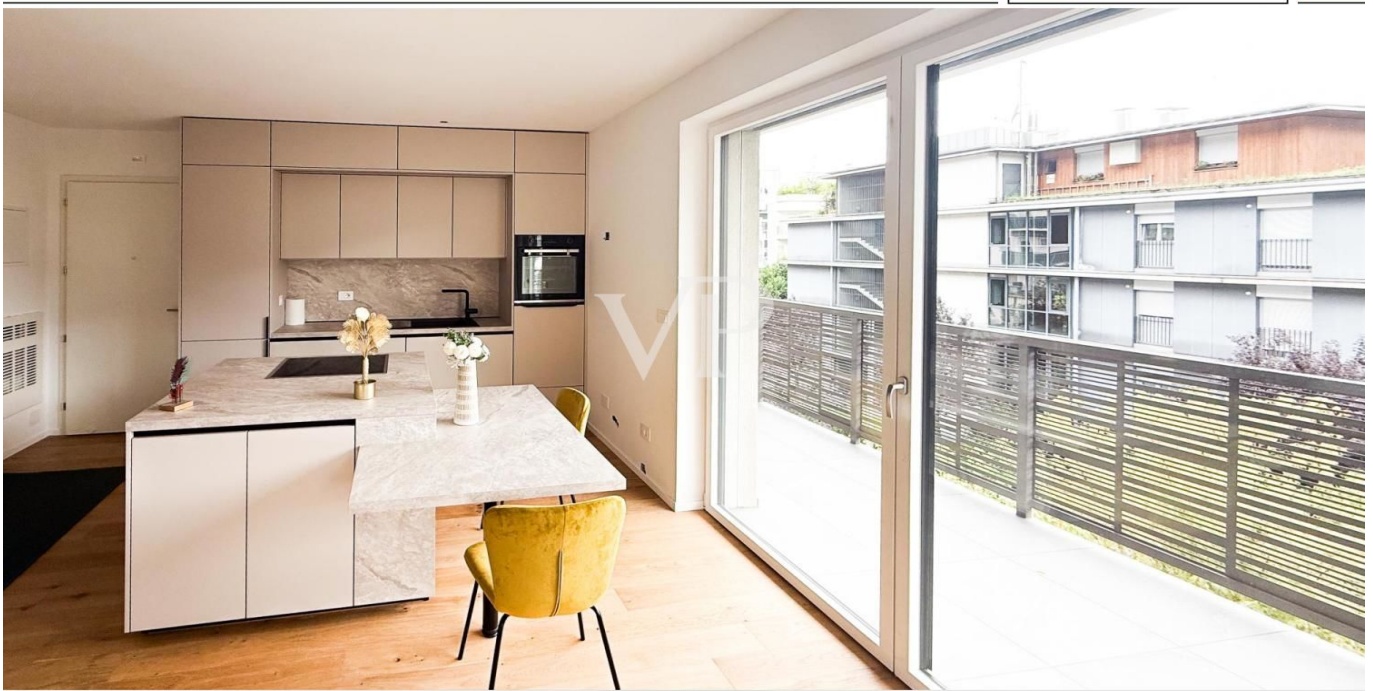


Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

Objektnummer: IT264152871



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 84 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264152871
Wohnfläche	ca. 84 m ²
Etage	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2023

Kaufpreis	450.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 84 m ²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	20.08.2035	Endenergiebedarf	25.00 kWh/m²a
Befuerung	Gas	Energie- Effizienzklasse	A

Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



www.von-poll.it



Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie



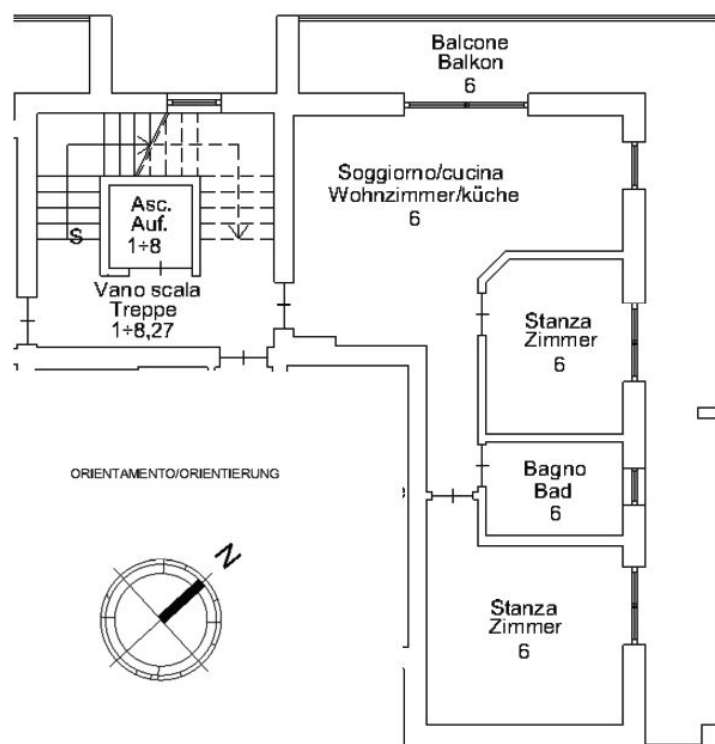
Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Die Immobilie

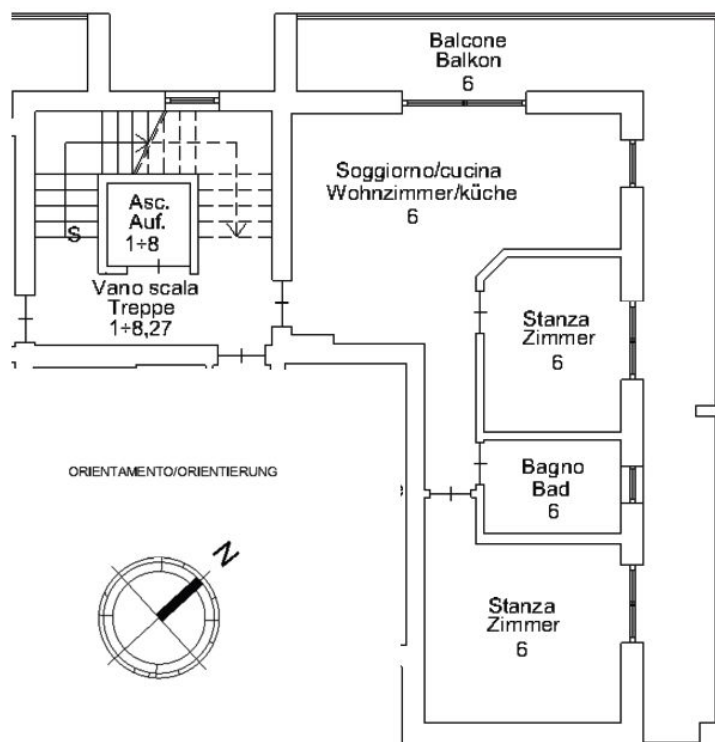


Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Grundrisse



PIANO SECONDO - 2. STOCK



PIANO SECONDO - 2. STOCK

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ein erster Eindruck

Diese moderne und repräsentative Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet und überzeugt durch ihre hervorragende Energieeffizienz. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 15 m² großen Terrasse, ein komfortables Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Großzügige Fensterflächen sorgen für ein ausgezeichnetes natürliches Licht und ein angenehmes Wohngefühl. Die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung ermöglicht eine individuelle Raumtemperaturregelung – für ein behagliches Klima in allen Wohnbereichen zu jeder Jahreszeit.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional für € 40.000,00 erworben werden.

Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ausstattung und Details

Fußbodenheizung

Fußbodenkühlung

Behindertengerechter Zugang

Klimahaus 'A

Aufzug

Luftentfeuchter

Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

Objektnummer: IT264152871 - 39100 Bolzano - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com