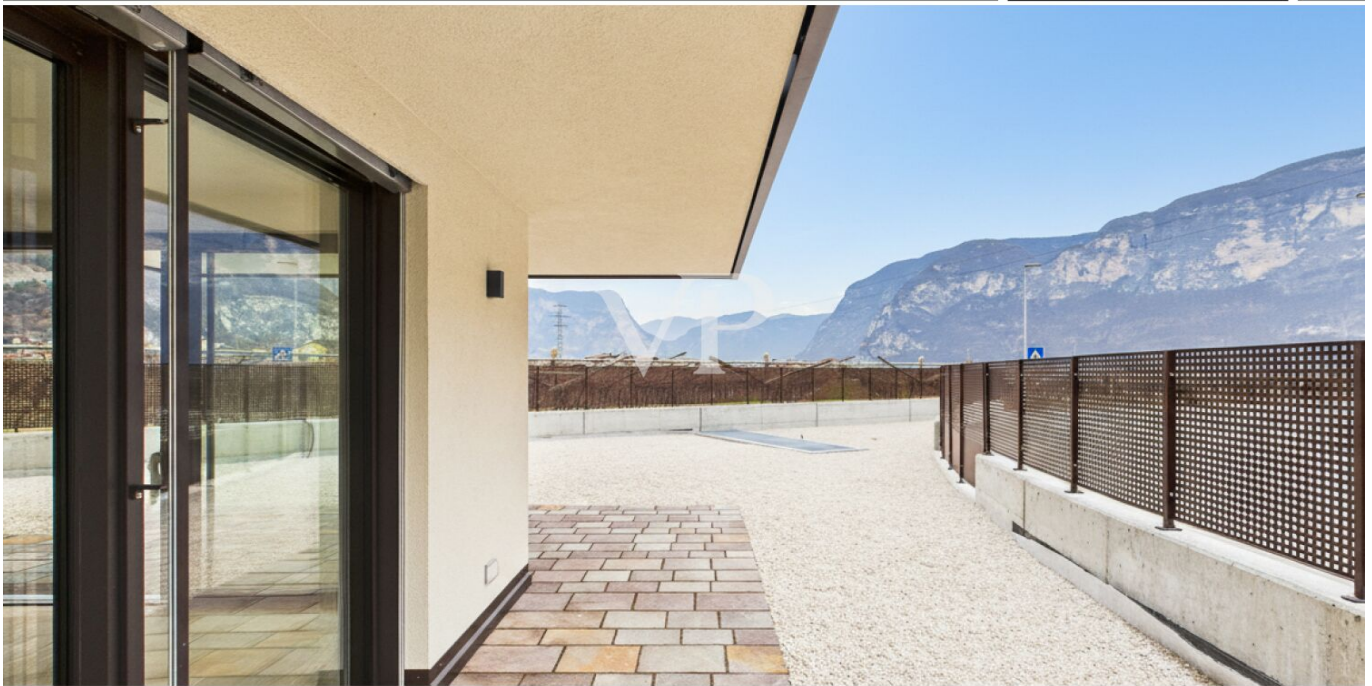


Mezzocorona

A/1: Charmante, moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

Objektnummer: IT264153088



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 485.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 86,47 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264153088
Wohnfläche	ca. 86,47 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2025

Kaufpreis	485.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 118 m ²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

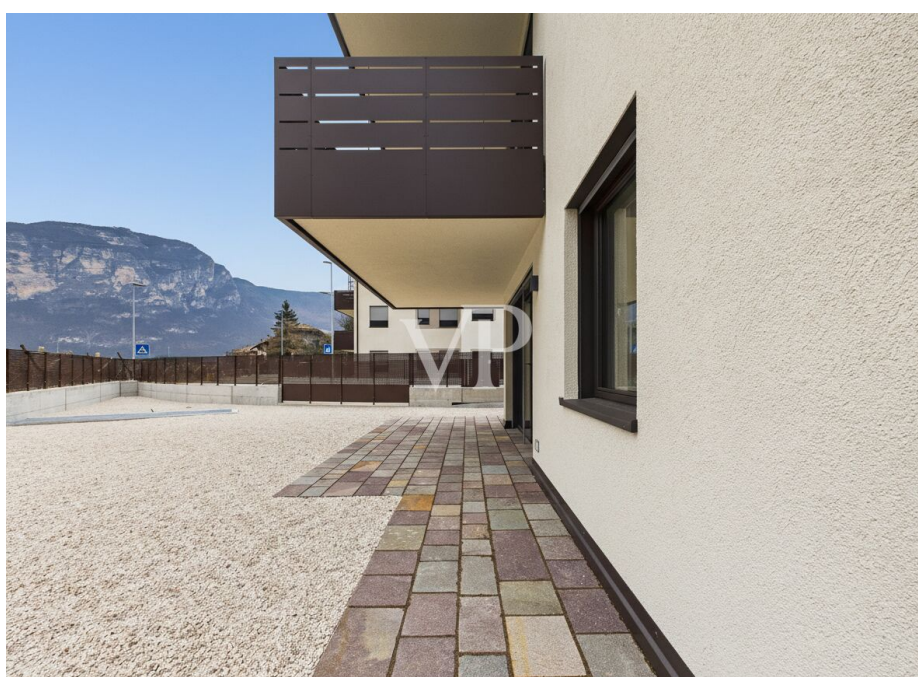
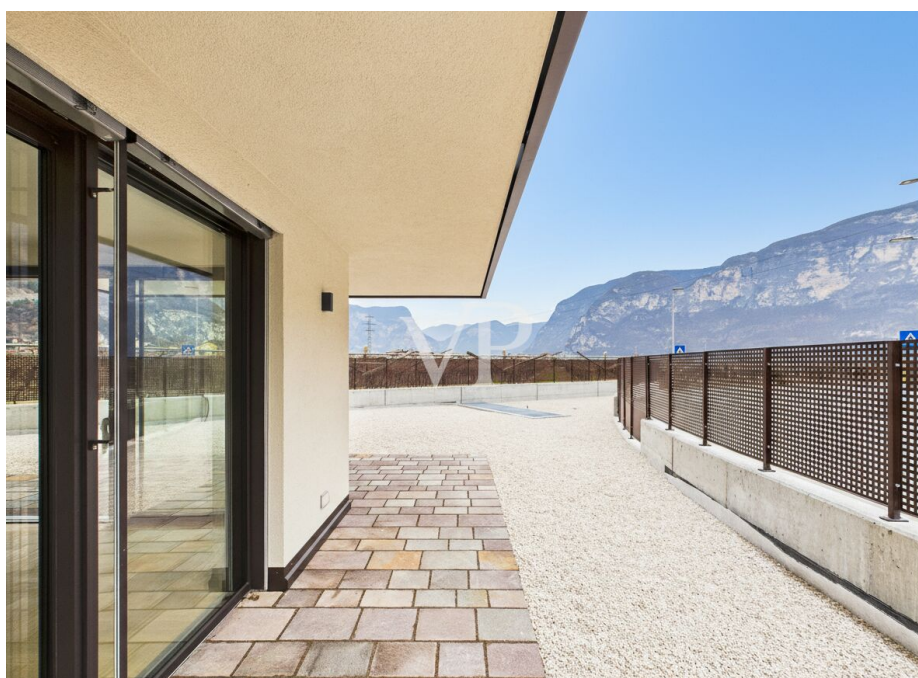
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	20.03.2034
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	30.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A+
Baujahr laut Energieausweis	2025

Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



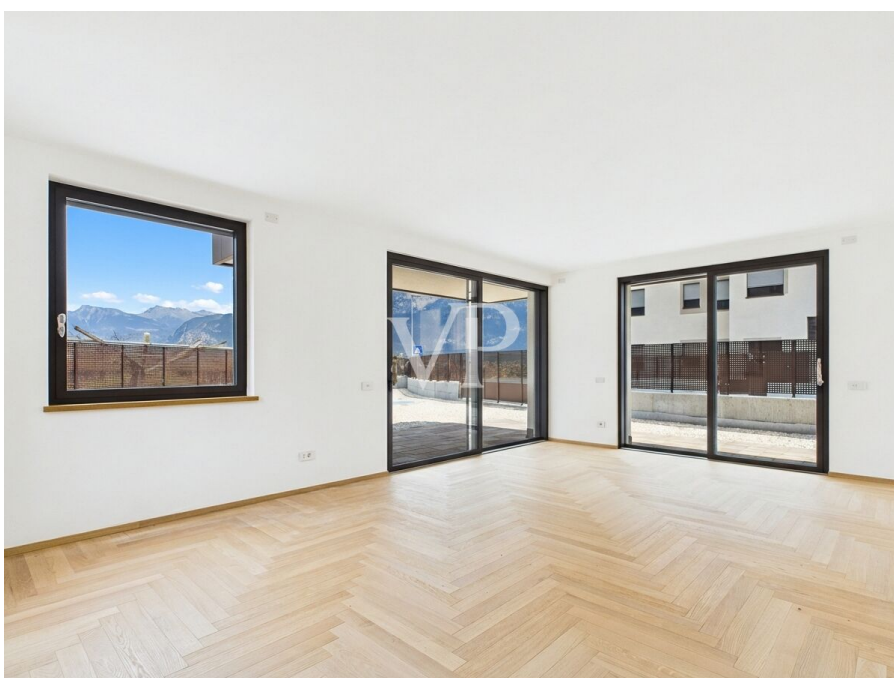
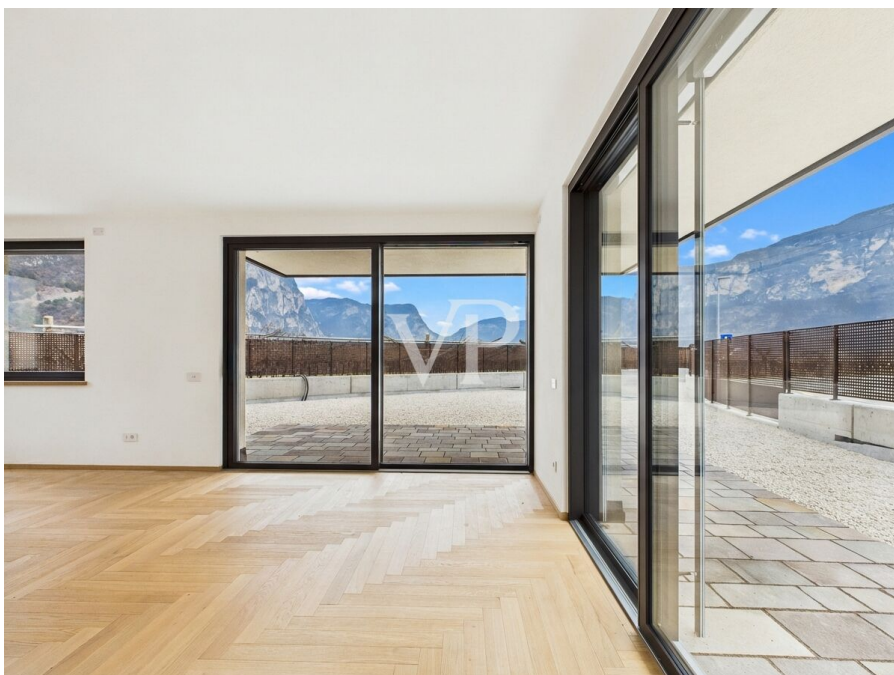
Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



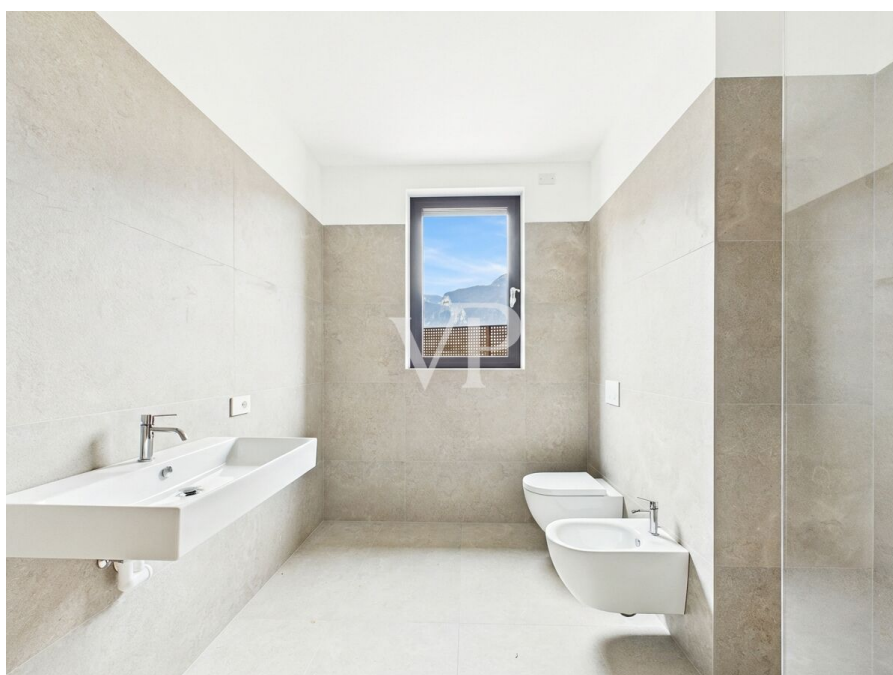
Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



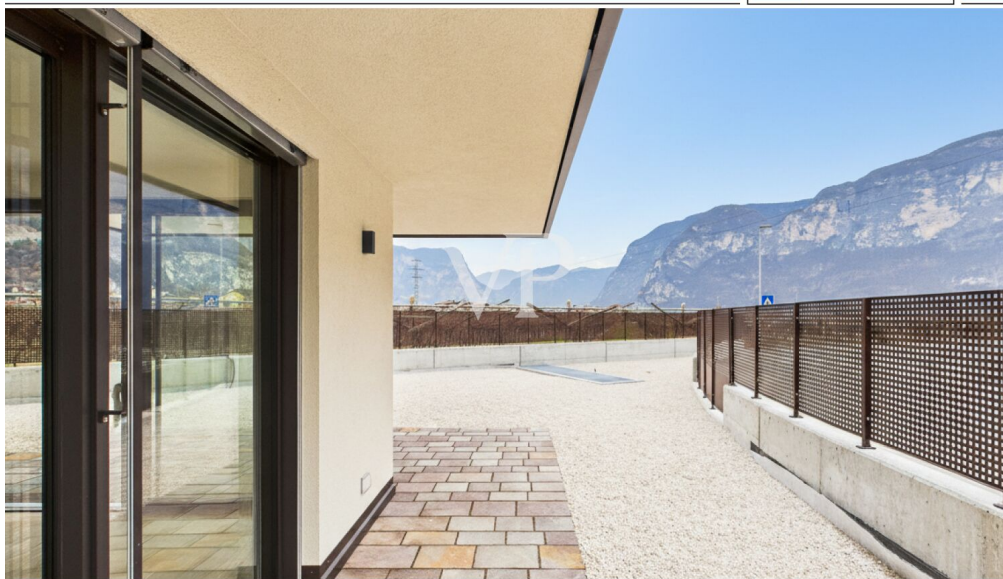
Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



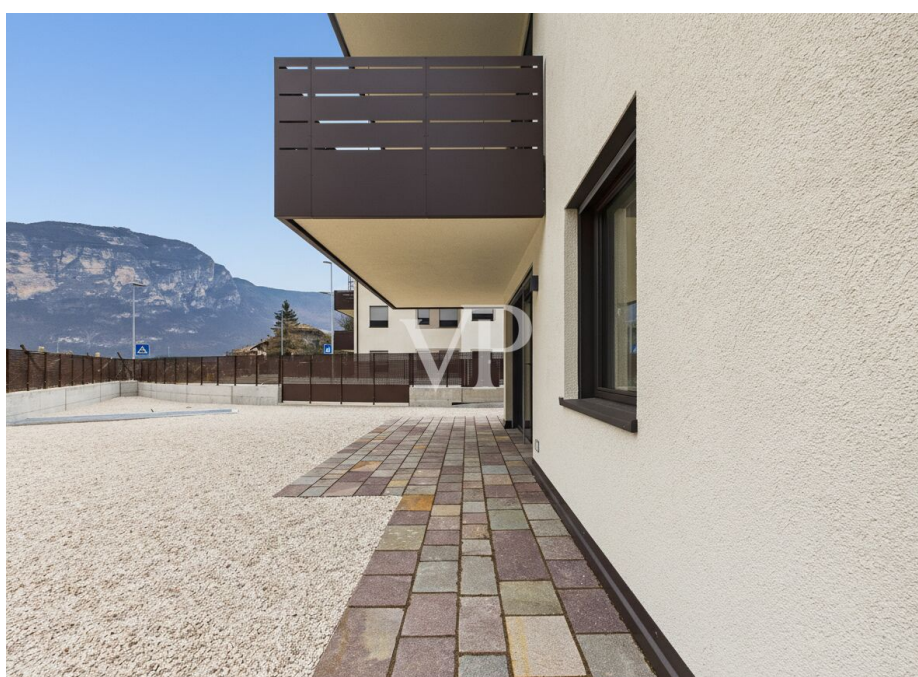
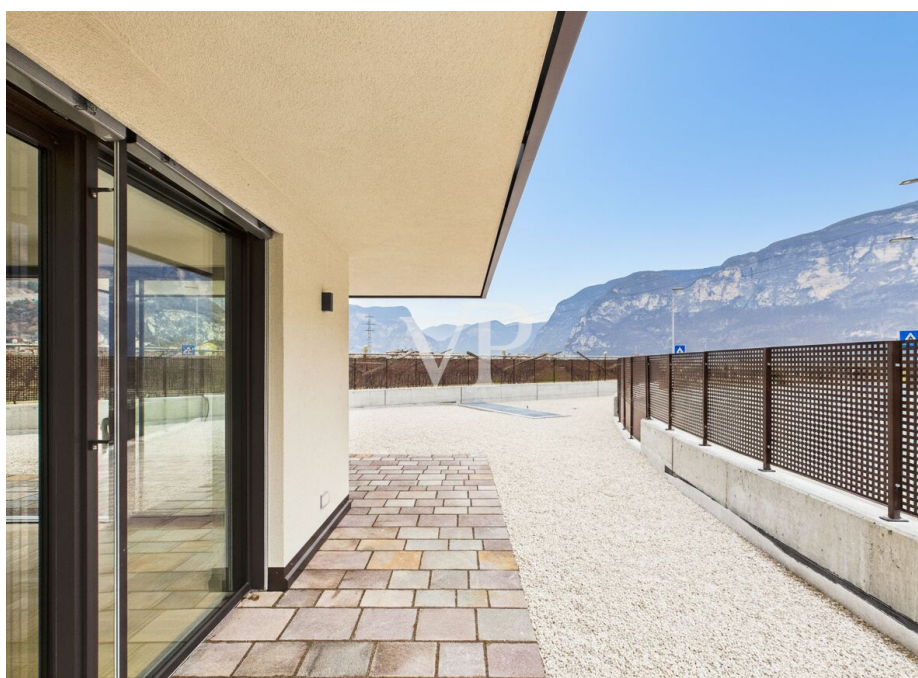
Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



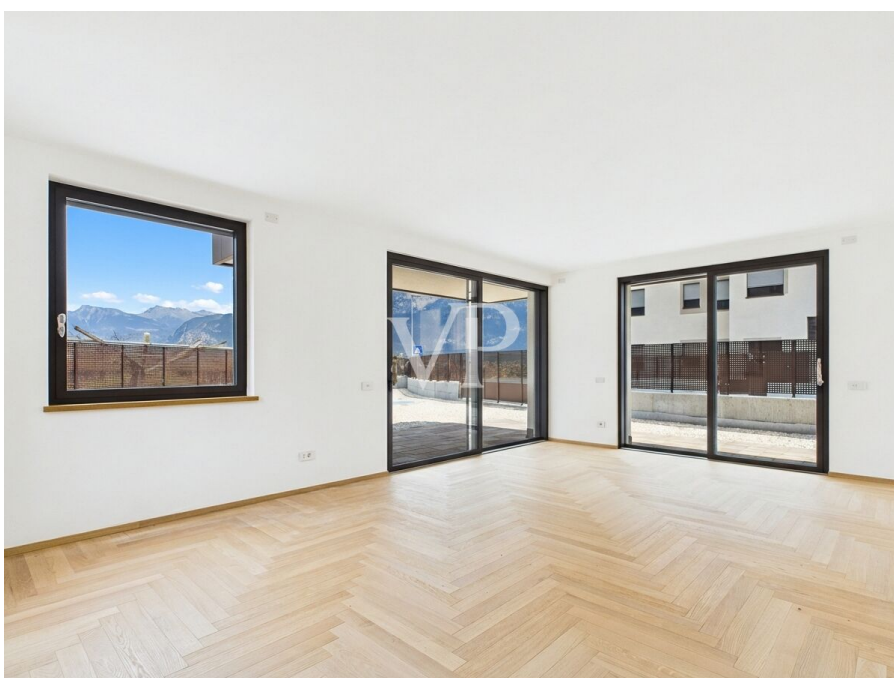
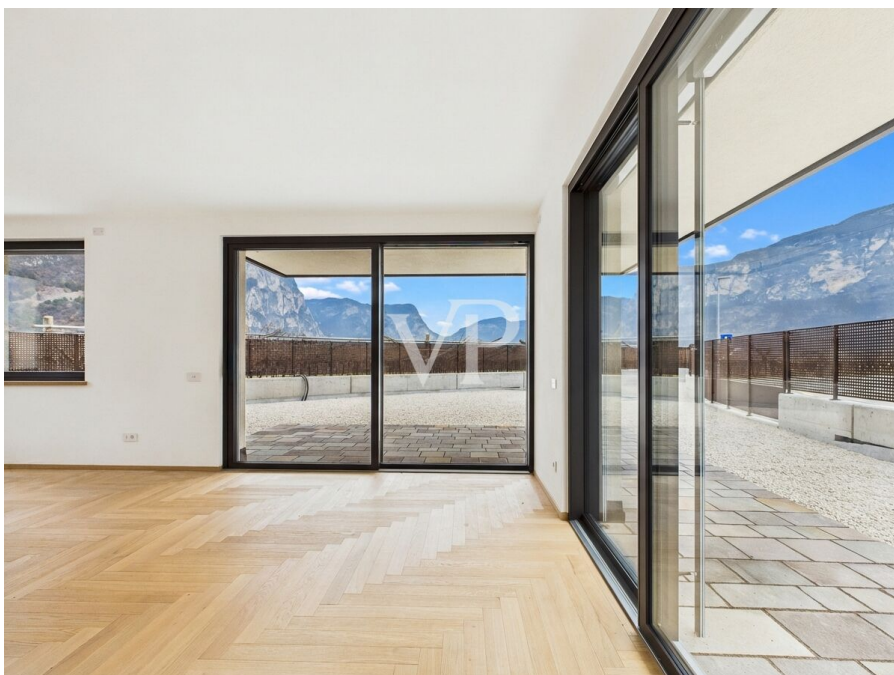
Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



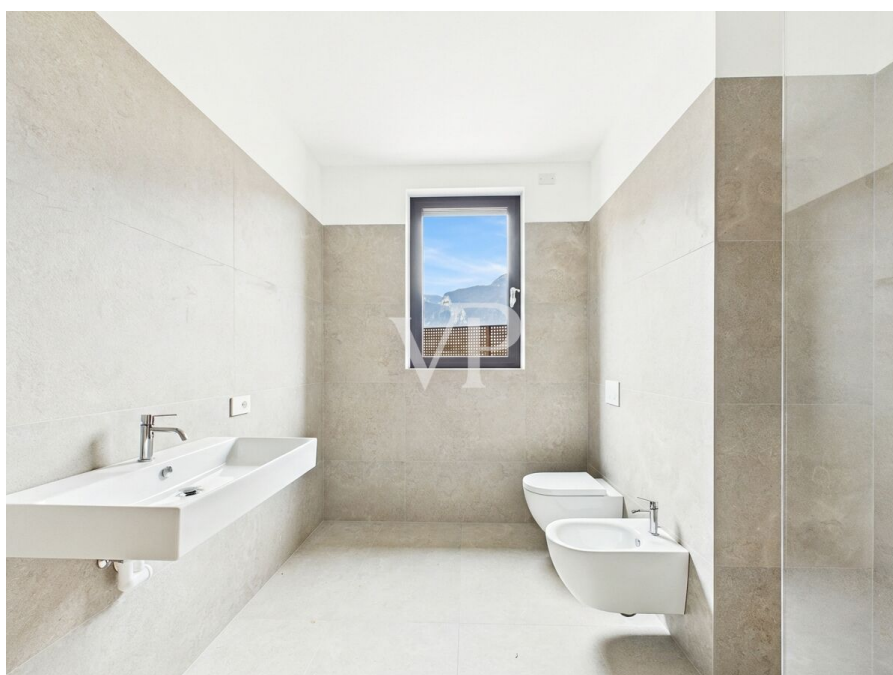
Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



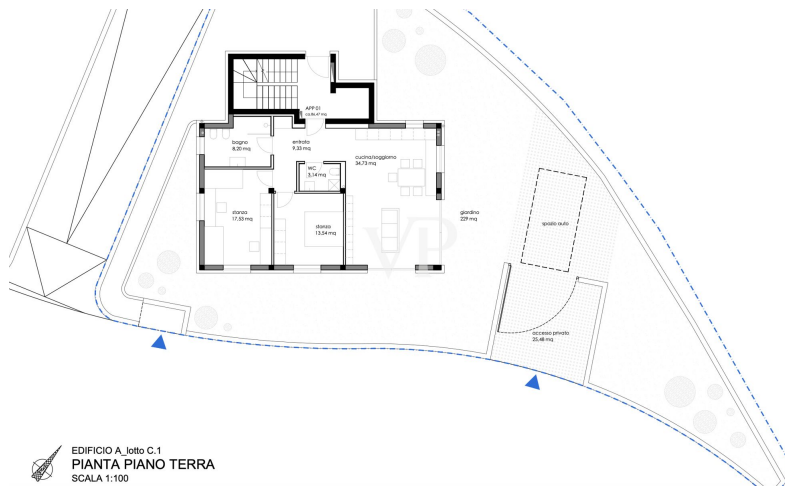
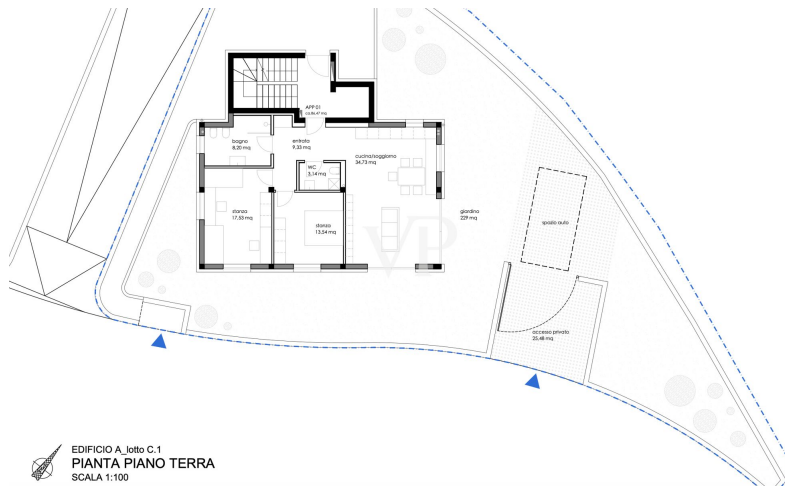
Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Die Immobilie



Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Ein erster Eindruck

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch hinsichtlich ihrer Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen individuellen Regelung der Raumtemperatur unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Bauende Dezember 2025

Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Ausstattung und Details

Photovoltaikanlage
Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
A+ Klimahaus
Luftentfeuchtungsgeräte

Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Alles zum Standort

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

Objektnummer: IT264153088 - 38016 Mezzocorona

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com