

**Budapest - III. kerület**

# **Eine wahre Kuriositätenvilla mit modernsten technischen Lösungen**

**Objektnummer: HU22439346**



**KAUFPREIS: 4.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 384 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 2.730 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | HU22439346             |
| Wohnfläche   | ca. 384 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 5                      |
| Schlafzimmer | 4                      |
| Badezimmer   | 2                      |
| Baujahr      | 2021                   |
| Stellplatz   | 3 x Garage             |

|             |                                          |
|-------------|------------------------------------------|
| Kaufpreis   | 4.500.000 EUR                            |
| Haustyp     | Einfamilienhaus                          |
| Ausstattung | Terrasse,<br>Schwimmbad, Sauna,<br>Kamin |



Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Die Immobilie





**Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület**

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

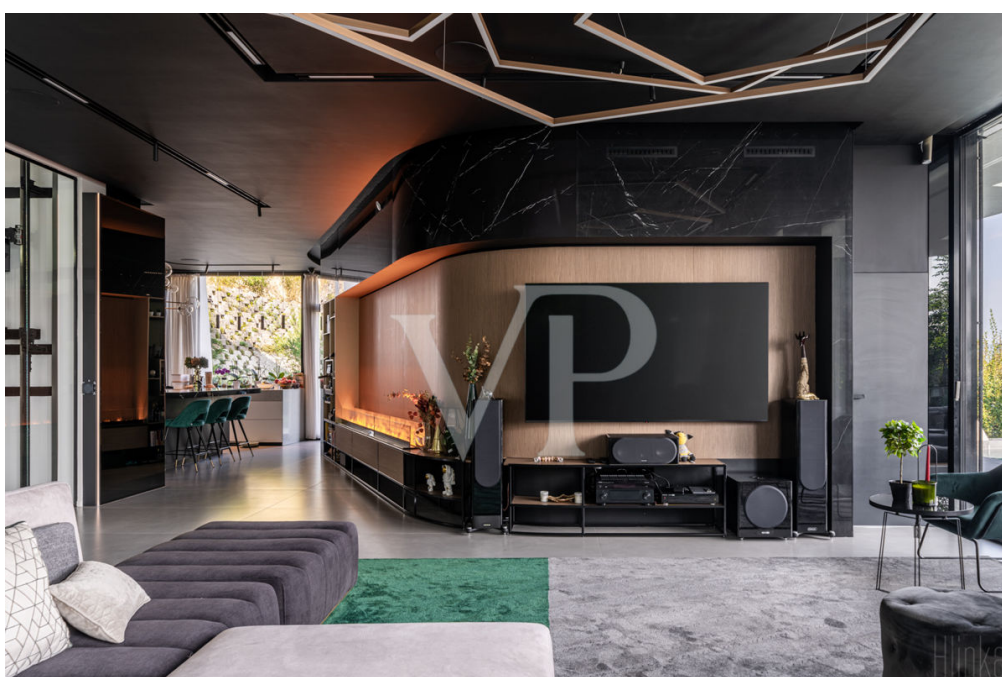
## Die Immobilie





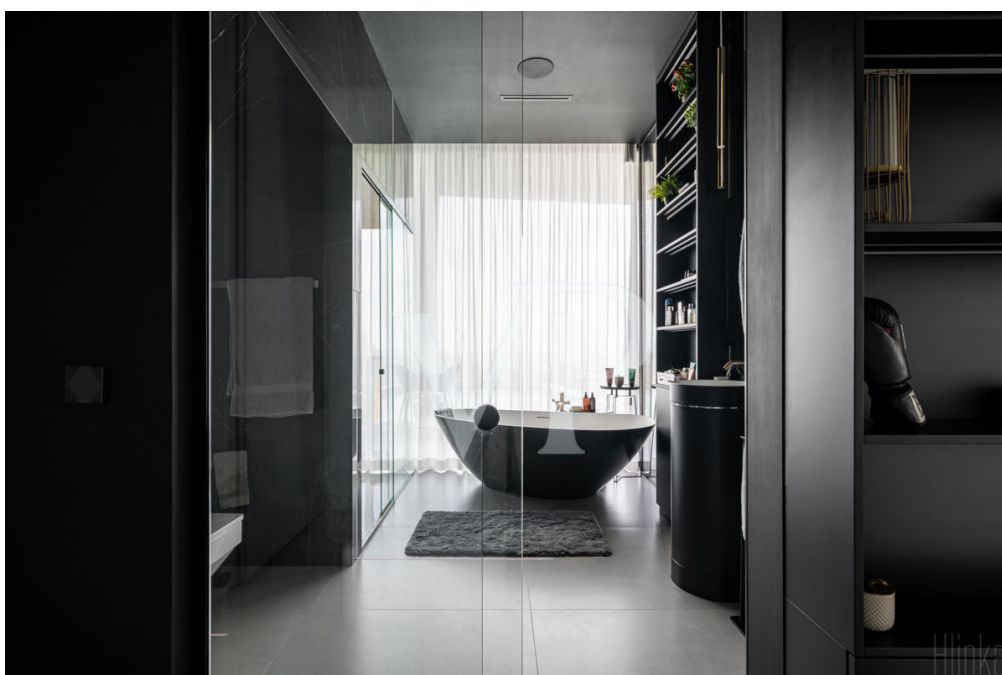
Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület**

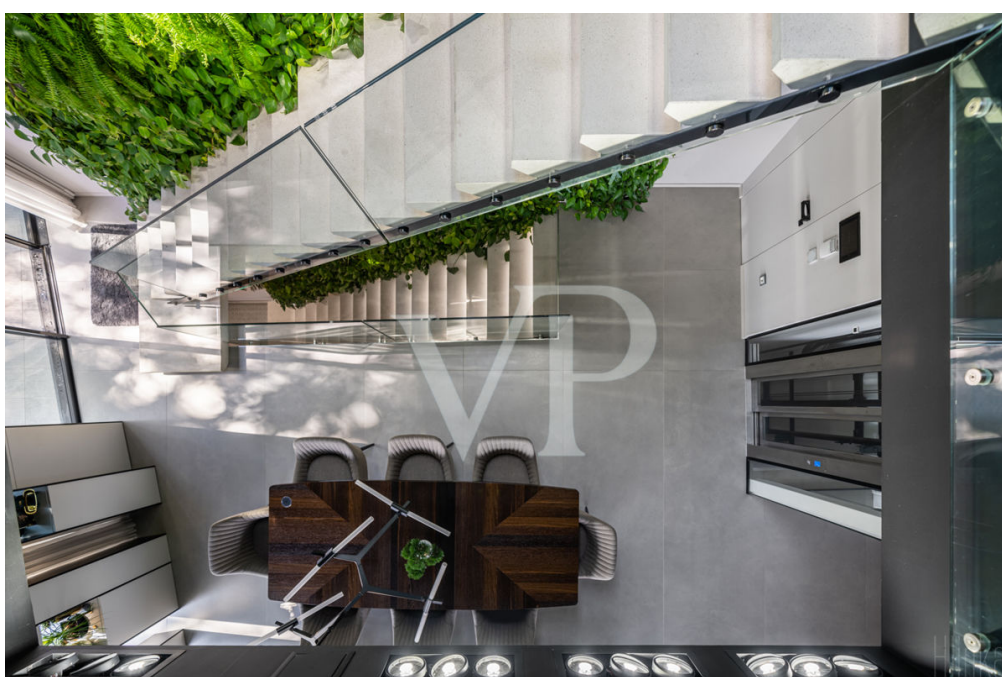
## Die Immobilie





Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## Die Immobilie





**Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület**

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület**

## Ein erster Eindruck

Das 384 m<sup>2</sup> große Haus, gelegen auf einem fast 1400 m<sup>2</sup> großen Grundstück, grenzt an ein Naturschutzgebiet am Fuße der Budaer Berge und bietet auf der anderen Seite einen atemberaubenden Panoramablick auf die Skyline von Pest. Dank der umlaufenden Glasflächen genießen wir gleichzeitig die Nähe zur Natur und den Blick auf die Großstadt. Die Besonderheit des Hauses ist der freitragende, langgestreckte Spiegelpool, der von zwei schrägen Trägern getragen wird. Vom Garten aus wirkt er luftig und vermittelt im Inneren Urlaubsflair wie am Meer. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie Pest von dieser prominenten Lage in Óbuda aus in nur 15 Minuten. Die Villa, die in herausragender Qualität erbaut wurde, erhielt 2022 einen renommierten internationalen Architekturpreis für ihr besonderes Design, technische Innovationen, Smart-Home-Lösungen und durchdachte Innenausstattung. Für weitere Informationen zu Bautechnik und Design kontaktieren Sie uns bitte.



**Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**