Budapest

Eladó kereskedelmi, szolgáltató terület a Hungária körúton XIV. kerületben

Objektnummer: HU25439585

KAUFPREIS: 1.748.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 1.504 m^2

Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439585	Kaufpreis	1.748.000 EUR
		Zins- und Renditehaus	Geschäftshaus

Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

Ein erster Eindruck

Entwicklungsland zu verkaufen

1146 Budapest, Hungária körút, zentral gelegenes Baugrundstück zu verkaufen.
Das Grundstück befindet sich im zentralen Teil von Budapest, in bester Lage an der Grenze der Bezirke XIII und XIV.
Von dem belebten Straßenabschnitt aus erreicht man in wenigen Minuten die Városliget, die Váci út, die Róbert Károly körút und die Ausfahrt der Autobahn M3.

Die wichtigsten Parameter der angebotenen Immobilie sind:

Größe: 1504 m2
150504.000 m2, Zoneneinteilung: Vi 2/5, Freistehende Gebäudekapazität
Kommerzielles, wirtschaftliches und industrielles Eigentum, das zur Entwicklung zur Verfügung steht
Maximal zulässige bebaute Fläche: 40%.
Maximal zulässige bebaute Fläche unter dem Erdboden: 50%.
Minimaler Grünflächenanteil: 35%.
Maximal zulässige Gebäudehöhe: 10,5 m
Stromkapazität: 3x40A, plus doppelter Zählpunkt installiert im Falle eines H-Tarif-Antrags
Kanalisation: Das Grundstück ist das einzige seiner Art in der Gegend, das über ein Kanalisationssystem verfügt, das Abwasser und Regenwasser ableiten kann

Konzeptpläne:
I. Geschäftszentrum/Bürofunktion: Die visuellen Pläne sind maßstabsgetreu und wurden so entworfen, dass die vorhandenen Gebäudeparameter optimal genutzt werden.

II. Selbstbedienungs-Autowaschanlage und Autowaschanlage: Die Zeichnungen zeigen die mögliche Lage der Autowaschanlagen, der Zufahrten und der Büroflächen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte per Telefon oder Nachricht.

Objektnummer: HU25439585 - 1143 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com