

Velence - Fejér

Einfamilienhaus am Velence-See zu verkaufen – In Velence mit hervorragendem Potenzial

Objektnummer: HU26439763



KAUFPREIS: 281.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 154 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 549 m²

Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439763
Wohnfläche	ca. 154 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Kaufpreis	281.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig

Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

Ein erster Eindruck

In Velence, in der Nähe des beliebten Velencei-tó (Velence-See), bieten wir ein 154 m² großes, freistehendes, dreistöckiges Einfamilienhaus auf einem 549 m² großen Grundstück zum Verkauf an. Die Immobilie ist vollständig renovierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit, sie ganz nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten – sei es als modernes Familienheim oder als wertsteigernde Investition.

Das Haus verfügt über sonnendurchflutete Zimmer, die eine helle und freundliche Wohnatmosphäre schaffen. Die dreistöckige Aufteilung mit insgesamt 5 Zimmern ermöglicht eine praktische Raumgestaltung und ist auch für größere Familien ideal geeignet. Das Untergeschoss bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten: Es kann als Garage,

Fitnessraum, Sommerküche, Hobbyraum, Werkstatt oder sogar als separate Wohneinheit mit eigenem Eingang ausgebaut werden – Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt.

Die Lage ist ausgezeichnet: Nicht weit vom See entfernt, kann die Nähe zum Wasser das ganze Jahr über genossen werden. Die Umgebung ist ruhig, friedlich und bietet saubere, frische Luft – ideal für alle, die dem Stadtlärm entfliehen möchten.

Velence ist heute nicht nur ein Ferienort. Immer mehr Menschen entscheiden sich für einen dauerhaften Wohnsitz hier, da es nur etwa 30 Autominuten von Budapest entfernt liegt. So genießen Sie gleichzeitig die Nähe zur Natur, das Lebensgefühl am See und die Vorteile der Hauptstadt – Arbeit, Bildung und Dienstleistungen sind bequem erreichbar.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit:

- zur Schaffung eines Familienheims
- als Wochenend- oder Ferienhaus
- als wertsteigernde Kapitalanlage

Wenn Sie einen Ort suchen, an dem sich Ruhe und Stadtnähe perfekt ergänzen, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie!

Kontaktieren Sie uns gerne und entdecken Sie das Potenzial dieser besonderen Gelegenheit!

Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com