

Budapest - II. kerület

# Kompromisszumoktól mentes penthouse lakás top lokációban!

Objektnummer: HU26439767



KAUFPREIS: 2.193.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

**Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület**

## Auf einen Blick

|              |                                        |
|--------------|----------------------------------------|
| Objektnummer | HU26439767                             |
| Wohnfläche   | ca. 150 m <sup>2</sup>                 |
| Zimmer       | 4                                      |
| Schlafzimmer | 3                                      |
| Badezimmer   | 2                                      |
| Baujahr      | 2026                                   |
| Stellplatz   | 2 x Tiefgarage, 34300<br>EUR (Verkauf) |

|             |               |
|-------------|---------------|
| Kaufpreis   | 2.193.000 EUR |
| Wohnungstyp | Penthouse     |
| Bauweise    | Massiv        |
| Ausstattung | Terrasse      |

**Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

|                           |                                                                                      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Befuerung</b>          | <b>Luft/Wasser-<br/>Wärmepumpe</b>                                                   |
| <b>Energieinformation</b> | <b>Zum Zeitpunkt der<br/>Anzeigenerstellung<br/>lag kein<br/>Energieausweis vor.</b> |

**Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület**

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület**

## **Ein erster Eindruck**

**Kompromisszumoktól mentes penthouse lakás top lokációban!**

Ez az új építésű, kis lakásszámú, liftes társasház a II. kerület egyik legkedveltebb részén, délnyugati lejtőn helyezkedik el, így a lakás napfényes és világos. A lakásból nyíló panoráma lenyűgöző és örök, elvehetetlen kilátással rendelkezik, ezt látni kell személyesen!

A Törökvész lejtő's hegyoldalán, zöldövezeti, családi házias környezetben található ingatlan mégis a legnívósabb szolgáltatások könnyen elérhető közelségében fekszik.

A penthouse nettó lakóterülete 150 m<sup>2</sup> és ehhez társul 118 m<sup>2</sup> területű terasz. A lakás alaprajza teljes mértékben módosítható, a belső terekben nincsenek tartófalak vagy pillérek, így könnyedén kialakítható 2/3/4 hálószoba igény szerint

Az ingatlan a legmagasabb minőségű anyagok felhasználásával épül, a leendő tulajdonos pedig minden beépítendő anyagot szabadon kiválaszthat. A lakás felszereltsége modern és komfortos, hőszivattyús mennyezet hőtér-fűtés, Logson okos otthon rendszer, elektromos zsalúzia és szűnyogháló gondoskodik a kényelmes életvitelről. A lakáshoz 2 db, kényelmes teremgarázshely tartozik.

Ez az ingatlan nem csupán otthon, hanem élmény. A panoráma egyszerre döbbenetes, tériszonyra érzékenyeknek kihívást jelent!

**Árnyár: 757 millió Ft**

**Garázshely: 13 millió Ft/db**

**Átadás: 2026. IV. negyedév**

**Objektnummer: HU26439767 - 1022 Budapest - II. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**