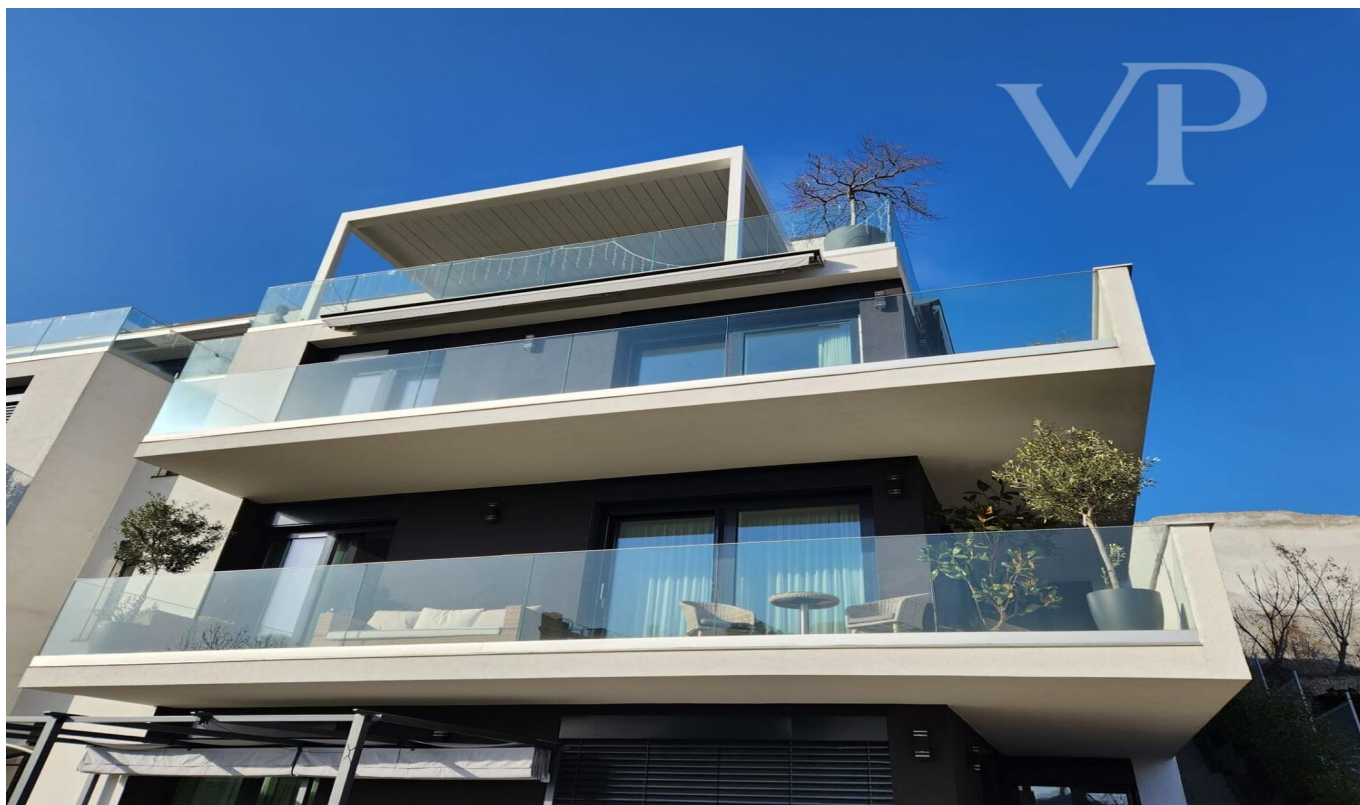


Budapest - II. kerület

Klassische 5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock in Rózsadomb zu verkaufen

Objektnummer: HU26439772



KAUFPREIS: 1.491.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 155 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439772
Wohnfläche	ca. 155 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 39900 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	1.491.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

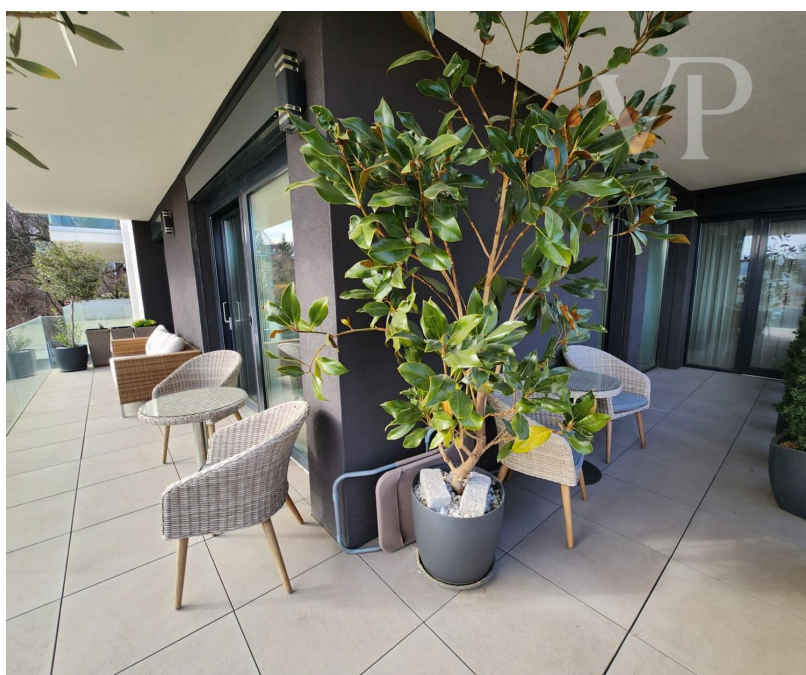
Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

Ein erster Eindruck

Außergewöhnliche Gelegenheit, 5 Schlafzimmer Haus im klassischen Rose Hill!

Die Immobilie befindet sich neben dem berühmten 'Türbé von Gül Baba', dem 'Garten der Rosen', im ersten Stock eines schönen modernen Hauses mit Panoramablick.

In einer besonderen Premium-Lage, eine panoramische, luxuriöse, technisch ausgestattete Superwohnung mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, 45 qm Wohn-Ess-Küchen-Kombination und einer 30 qm großen überdachten Terrasse, die alles umgibt, mit einer idealen Nettofläche von 140 qm, extrem gut angeordnet, Superwohnung zu verkaufen.

Die Wohnung ist mit einem Smart-Home-System von Loxon ausgestattet, das eine optimale Energienutzung gewährleistet und gleichzeitig dem Tagesablauf und Lebensrhythmus der Familie folgt.

Ausgestattet mit hochmodernen (Hoval) Wärmepumpen-Decken-Kühl-Heiz-Paneelen, hochwertigen Sanitärprojekten, einer maßgefertigten Küche, großen, luxuriösen Außenfenstern und Rollläden, zeigt die Immobilie deutlich die zusätzliche Premium-Qualität.

Die Wohnung umfasst eine große Garage von 15 M Ft, eine separate 12 qm Lagerung von 12 M Ft und ein Carport von 4 M Ft. Alle diese sind obligatorisch, um mit der Eigenschaft erworben werden.

Ich empfehle es mit gutem Herzen allen Interessenten, die die sehr gute Raumnutzung, die Toplage schätzen!

Objektnummer: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com