

Torino - Piemonte

# Vollständig renovierte Vier-Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern

Objektnummer: IT252942555



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 640.000 EUR • ZIMMER: 4**

**Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT252942555 |
| Etage        | 3           |
| Zimmer       | 4           |
| Schlafzimmer | 3           |
| Badezimmer   | 2           |
| Baujahr      | 1900        |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 640.000 EUR            |
| Wohnungstyp  | Etagenwohnung          |
| Provision    | Provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 152 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung  | Balkon                 |

Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

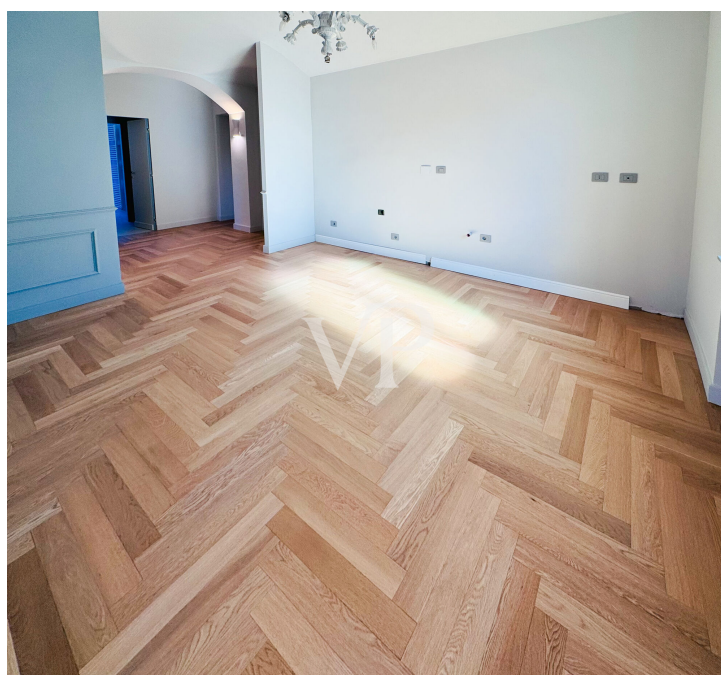
## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

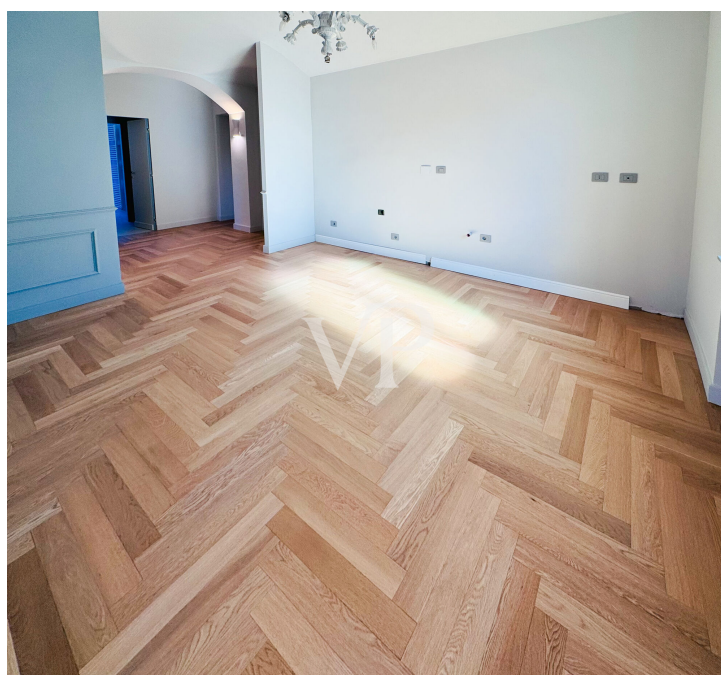
## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

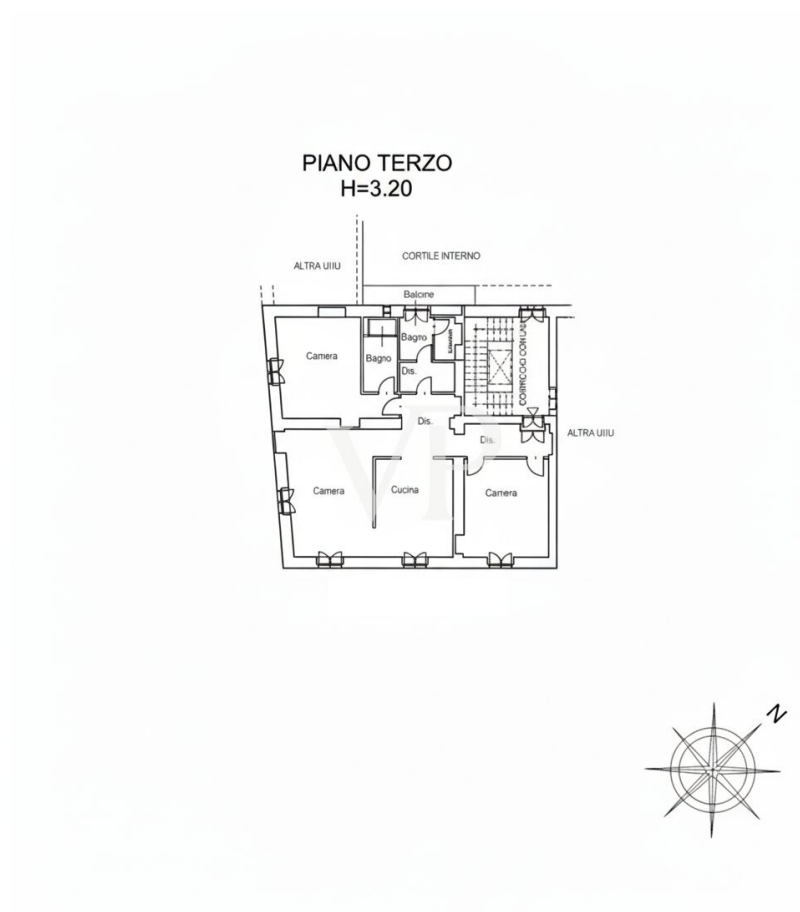
## Die Immobilie

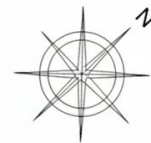
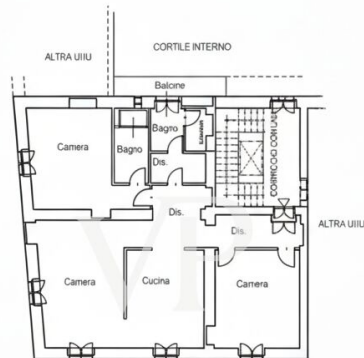




Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte

## Grundrisse



PIANO TERZO  
H=3.20

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## Ein erster Eindruck

**Eleganz und Charme im Herzen von Turin - mit Blick auf den Monte dei Cappuccini**

In einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Stadt, nur wenige Schritte von der Piazza Gran Madre und dem Lungo Po entfernt, bieten wir eine große und helle Wohnung von über 150 Quadratmetern zum Verkauf an, die im Jahr 2025 mit hochwertigen Materialien fein renoviert wurde.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines eleganten Gebäudes mit Aufzug und zeichnet sich durch ihre dreifache Ausrichtung und den faszinierenden Panoramablick auf den Monte dei Cappuccini aus.

Die gemütlichen und raffinierten Zimmer vereinen perfekt den Charme der historischen Architektur mit modernem Komfort.

Bei der Einrichtung wurde auf jedes Detail geachtet: gebürstete Eichenparkettböden, Fensterbänke aus Luserna-Stein, Tonnengewölbe und handgefertigte Boiserien, die den Wohnbereich verschönern, wobei die originalen Innenfensterläden aus Kathedralglas erhalten wurden.

Die innere Aufteilung umfasst eine Eingangshalle mit Dielen, ein großes Eckwohnzimmer, eine Wohnküche mit Essbereich, zwei großzügige Schlafzimmer (beide auch als Arbeitszimmer oder Mischraum geeignet), zwei elegant gestaltete Fensterbäder mit Dusche und eine praktische Waschküche mit Blick auf einen internen Balkon.

Das Anwesen wird durch einen geräumigen Keller im Untergeschoss und neue und zertifizierte Installationen (thermische, Sanitär-und Elektro) vervollständigt.

Eine charmante Wohnung, ideal für diejenigen, die das Beste von Turin erleben wollen, einschließlich Stil, Komfort und unvergleichliche Aussicht.



**Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## **Ausstattung und Details**

- Aufzug
- Service-Balkon
- Wäscheraum
- Hochwertige Materialien
- Dreifache Belichtung
- Fensterbänke aus Luserna-Stein
- Gewölbte Decken
- Doppelte Dienstleistungen

**Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## **Alles zum Standort**

Die Via Martiri della Libertà ist eine der begehrtesten Straßen des Viertels Gran Madre - Krim, einer eleganten und ruhigen Wohngegend, in der sich Geschäfte, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe befinden und das historische Zentrum in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen ist.

**Objektnummer: IT252942555 - 10100 Torino - Piemonte**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**