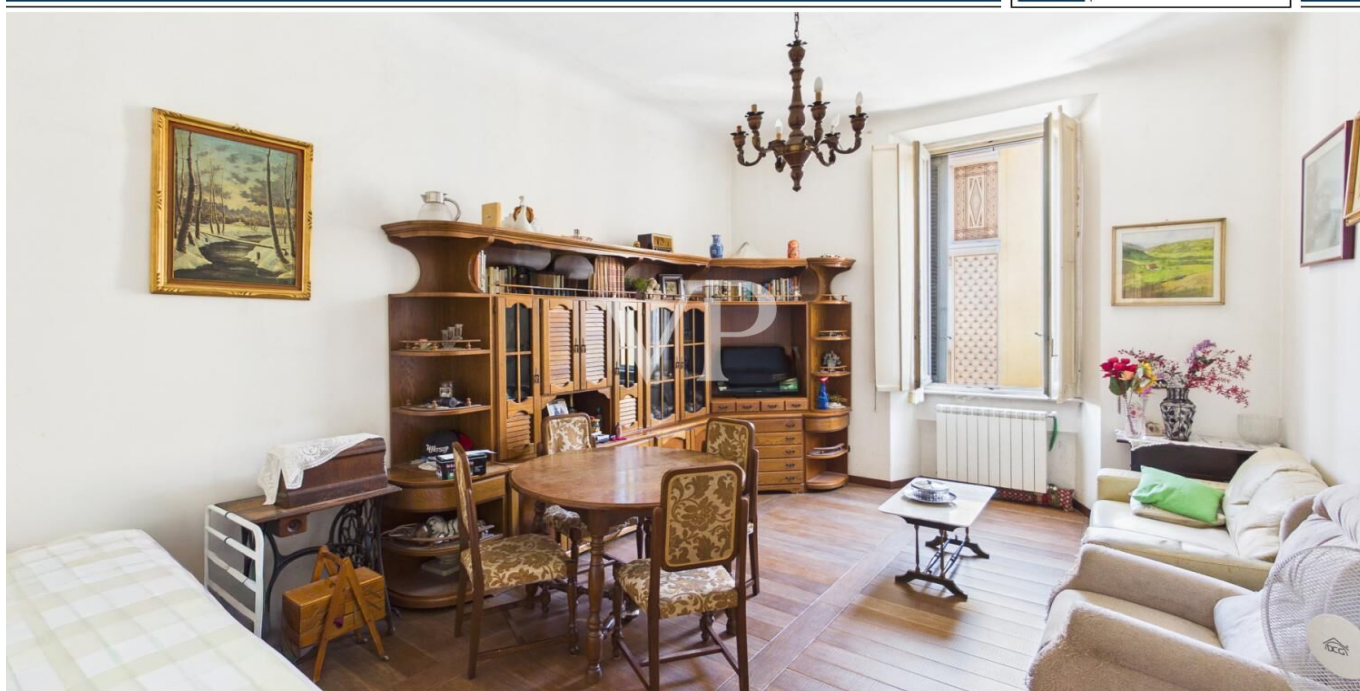


Milano - Bocconi

Helle Wohnung in einem historischen Gebäude mit Keller

Objektnummer: IT262942765_2



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 440.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262942765_2
Etage	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Kaufpreis	440.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Er worden kosten in rekening gebracht
Gesamtfläche	ca. 90 m ²
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig

Objektnummer: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Die Immobilie



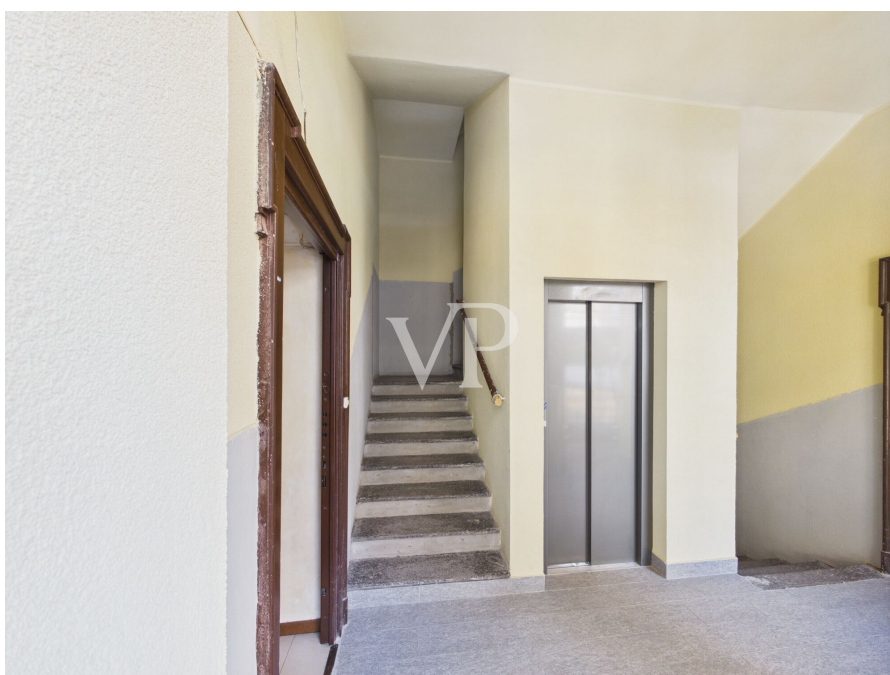
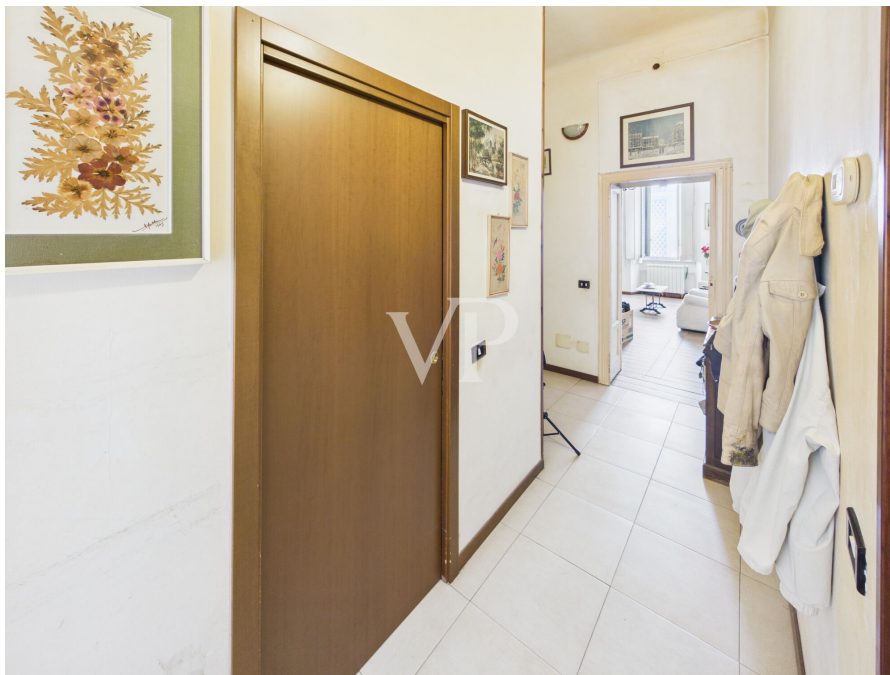
Objektnummer: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Die Immobilie



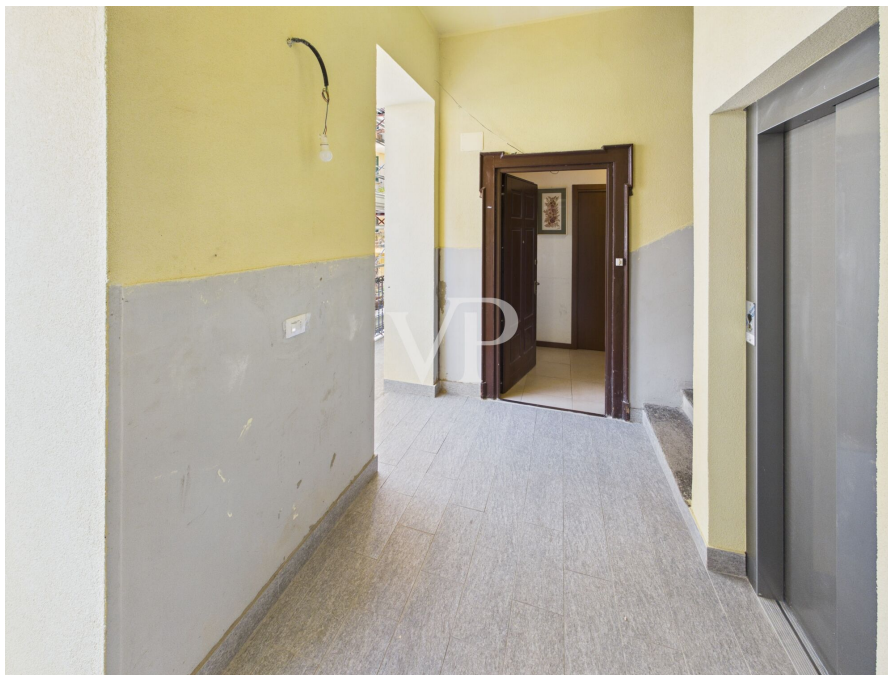
Objektnummer: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Ein erster Eindruck

In einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Gegenden Mailands bieten wir das bloße Eigentumsrecht an einer Wohnung im zweiten Stock eines eleganten historischen Gebäudes mit Aufzug zum Verkauf an.

Die Immobilie verfügt über eine doppelte Ausrichtung mit Blick auf den Innenhof und eine ruhige Wohnstraße und garantiert somit eine ruhige und abgeschiedene Lage, obwohl sie sich im Herzen der Stadt befindet.

Die Lage ist eine der größten Stärken: Nur wenige Schritte von der Bocconi-Universität, dem Parco Ravizza und der Mailänder Altstadt entfernt, bietet das Viertel alle wichtigen Annehmlichkeiten, eine gute Verkehrsanbindung, Geschäfte, Restaurants und Grünflächen. Eine Gegend, die sowohl von denen besonders geschätzt wird, die in einem hochwertigen städtischen Umfeld leben möchten, als auch von Investoren, die den Wert und die anhaltende Attraktivität des Gebiets erkennen.

Das Gebäude wird derzeit saniert, was sein Prestige und seinen Wert im Laufe der Zeit weiter steigern wird.

Die Wohnung muss individuell gestaltet und renoviert werden und bietet somit die Möglichkeit, die Räume ganz nach den eigenen Bedürfnissen und dem eigenen Geschmack zu gestalten.

Zur Immobilie gehört außerdem ein geräumiger Keller von 12 m².

Der Verkauf erfolgt als bloßes Eigentum, wobei die Nießbraucherin 86 Jahre alt ist (87 Jahre im Dezember 2026).

Eine ideale Lösung für Investoren und für alle, die eine Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden Mailands erwerben möchten, mit hervorragenden Aussichten auf eine zukünftige Wertsteigerung.

Objektnummer: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Ausstattung und Details

- Aufzug
- Badezimmer mit Fenster
- Bodenbelag aus Fliesen und Feinsteinzeug
- Großer Keller
- Eigenständige Heizung

Objektnummer: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Alles zum Standort

Diese Wohnung liegt in einem der dynamischsten und begehrtesten Viertel Mailands und ermöglicht es dir, die Stadt mit höchstem Komfort zu erleben. Die Gegend ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und bietet zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, Cafés und Restaurants – ideal für alle, die alles in unmittelbarer Nähe haben und bequem ins Zentrum sowie zu den wichtigsten Universitäten gelangen möchten.

Das Viertel bietet eine perfekte Balance zwischen Stadtleben, Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten sowie eine angenehme, junge und lebhaft Atmosphäre. Eine ideale Lösung, wenn Sie ein praktisches, gut angebundenes Umfeld mit zahlreichen Möglichkeiten im Herzen von Mailand suchen.

Objektnummer: IT262942765_2 - 20136 Milano - Bocconi

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com