

Rondissone - Piemonte

# Historisches Landhaus mit Swimmingpool und eigenem Innenhof

**Objektnummer: IT261253132**

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**KAUFPREIS: 780.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 396,24 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 21**

**Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

## Auf einen Blick

|              |               |
|--------------|---------------|
| Objektnummer | IT261253132   |
| Wohnfläche   | ca. 396,24 m² |
| Zimmer       | 21            |
| Schlafzimmer | 7             |
| Badezimmer   | 8             |

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Kaufpreis    | 780.000 EUR                  |
| Haustyp      | Resthof                      |
| Provision    | Provisionspflichtig          |
| Gesamtfläche | ca. 854 m²                   |
| Ausstattung  | Schwimmbad, Kamin,<br>Balkon |

**Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Etagenheizung                                                              |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

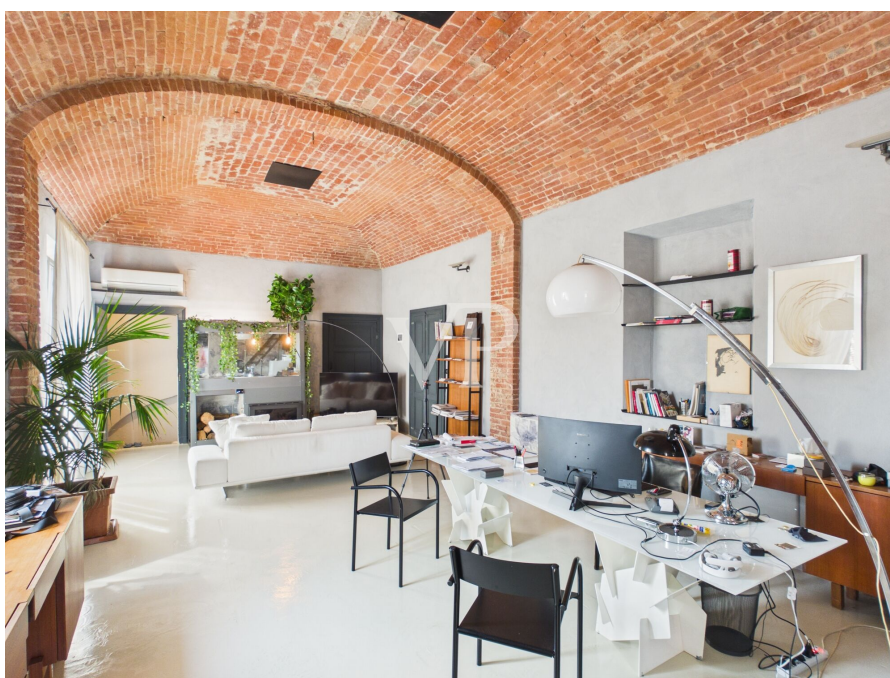
Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## Die Immobilie

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE



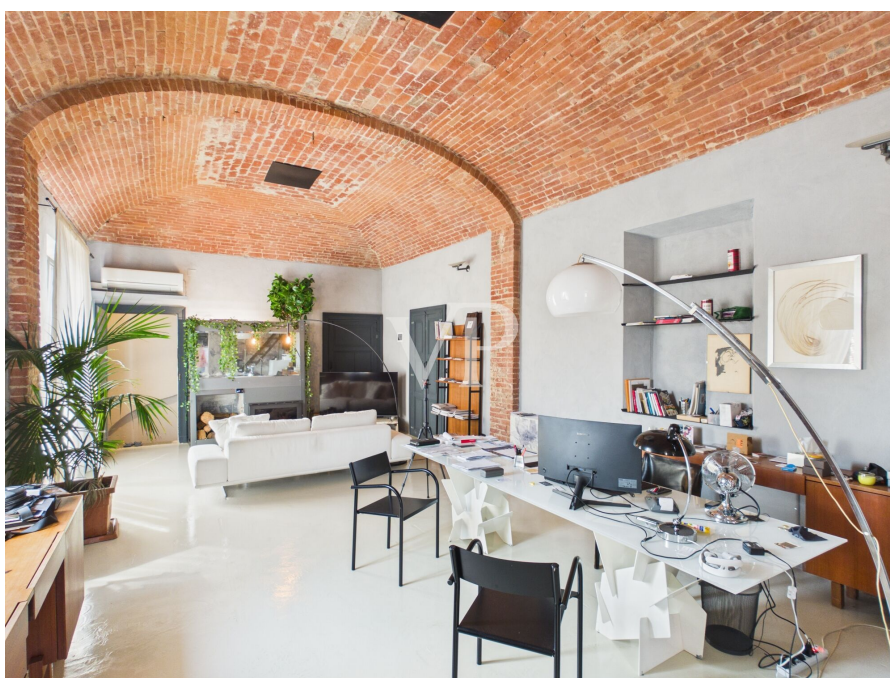
Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

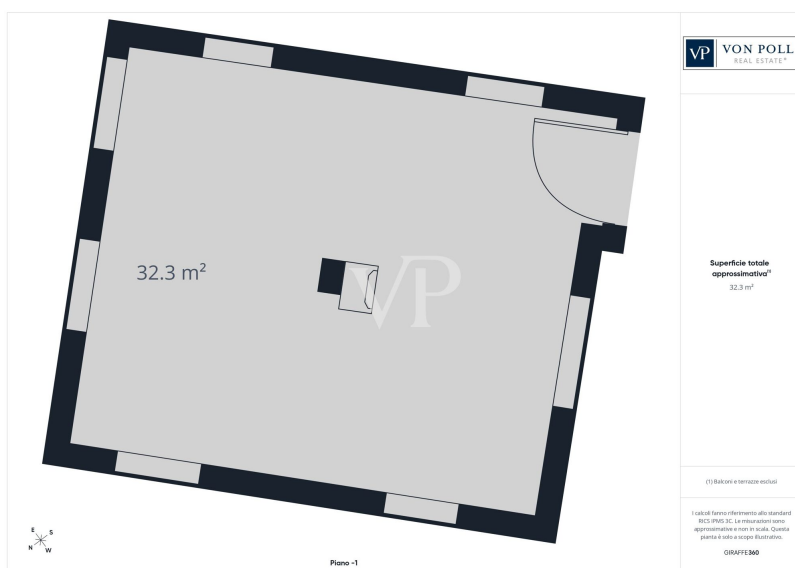
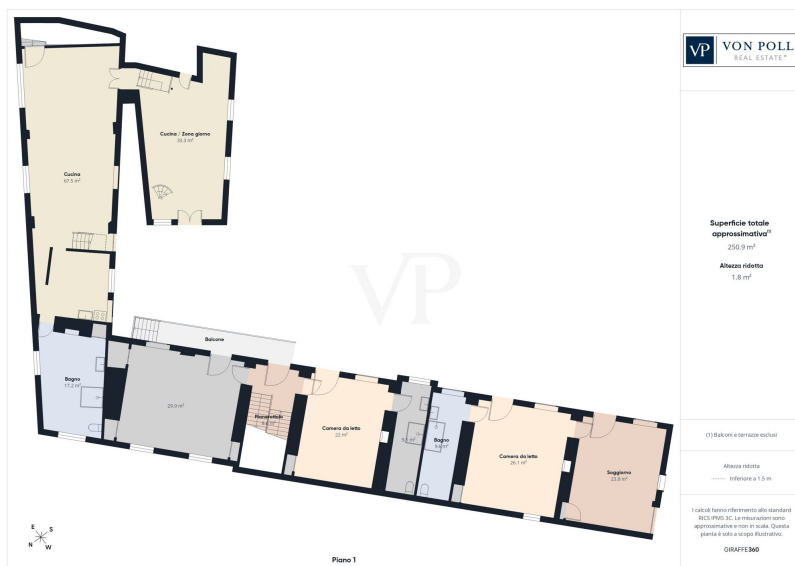
## Die Immobilie



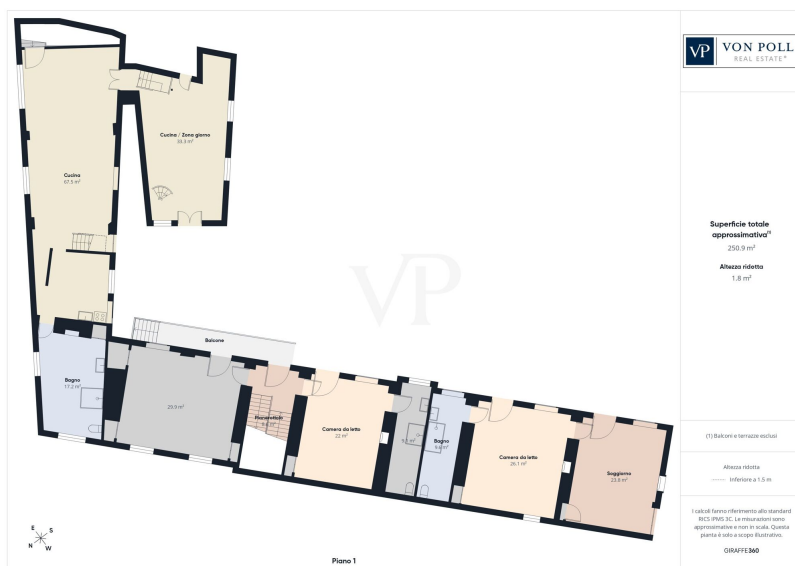
Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

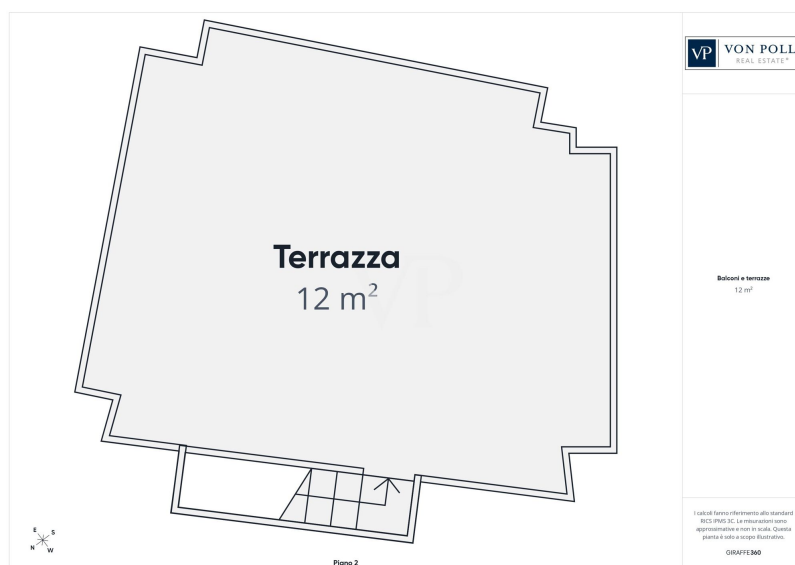
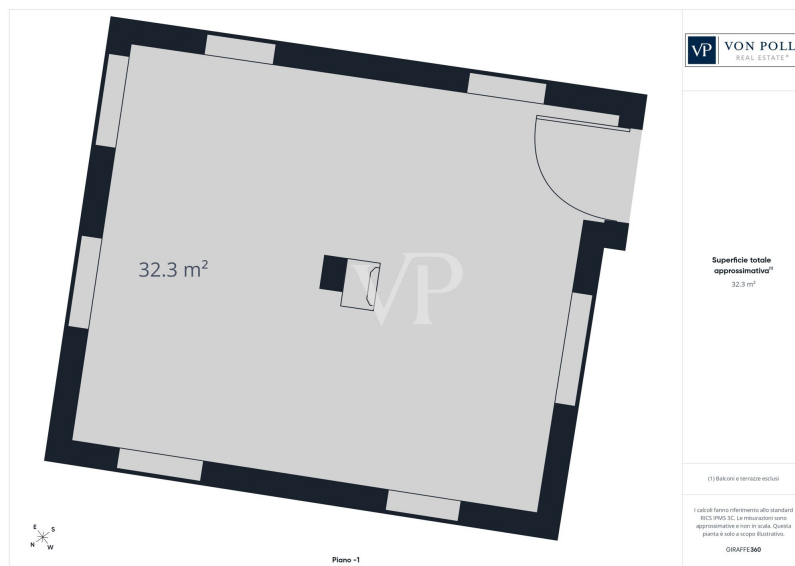
## Grundrisse











Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

## Ein erster Eindruck

**Renommiertes historisches Anwesen mit Swimmingpool: Strategischer Knotenpunkt zwischen Turin und Mailand**

In der Altstadt von Rondissone, in einer außergewöhnlich verkehrsgünstigen Lage in unmittelbarer Nähe der Autobahnachse Turin–Mailand, bieten wir „Borgo delle Rondini“ zum Verkauf an, ein faszinierendes Anwesen aus dem späten 19. Jahrhundert, das vollständig und geschmackvoll renoviert wurde.

Das Anwesen stellt eine perfekte Verbindung zwischen historischem Charme und modernem Komfort dar und eignet sich dank seiner hervorragenden Erreichbarkeit ideal sowohl als repräsentativer Mehrfamilienwohnsitz als auch als hochrentable Investition im Beherbergungsbereich (B&B, Kurzzeitvermietung oder Boutique-Hotel):

- Turiner Stadtzentrum: in etwa 25 Minuten erreichbar.
- Mailand: schnelle Anbindung über die nahegelegene A4.
- Flugverbindungen: optimal gelegen, um den Flughafen Turin-Caselle und den internationalen Hub Mailand-Malpensa schnell zu erreichen.

**Das Anwesen und der private Innenhof**

Das Anwesen erstreckt sich über zwei unabhängige Gebäudeteile, die durch einen wunderschönen, abgeschiedenen Innenhof mit Swimmingpool und Grillbereich verbunden sind – eine wahre Oase der Privatsphäre. Die Immobilie umfasst mehr als 21 Räume mit insgesamt 8 Badezimmern, die sich wie folgt aufteilen:

- 6 eigenständige Wohnungen: Jede Einheit verfügt über einen separaten Zugang vom Balkon aus und ist hochwertig ausgestattet (Decken mit Sichtziegeln, neue Fenster und Türen sowie ein funktionierender Kamin). Die derzeitige Aufteilung umfasst 1 Loft, 3 Zweizimmerwohnungen und 2 Einzimmerwohnungen.
- Gemeinschaftsbereiche und Resort-Annehmlichkeiten: eine Gemeinschaftsküche mit Holzofen (ideal für Veranstaltungen oder das Frühstück), ein Fitnessbereich mit eigenem Bad am Pool, ein malerischer Aussichtsturm und ein historischer Weinkeller.

**Vielseitigkeit und Nachhaltigkeit**

Der Komplex zeichnet sich durch seine unglaubliche Nutzungsflexibilität aus. Er ist bereits für hochwertige Beherbergungsaktivitäten vorbereitet und spricht sowohl den internationalen Tourismus als auch die Geschäftsreisenden an, die auf der Strecke Turin–Mailand unterwegs sind. Alternativ eignet er sich hervorragend für mehrere Familien, die exklusive Räumlichkeiten gemeinsam nutzen und dabei ihre völlige Unabhängigkeit bewahren möchten.

Auch in energetischer Hinsicht ist die Immobilie zukunftsorientiert und verfügt über eine eigene Heizung sowie eine Photovoltaikanlage, die den Energiebedarf des Komplexes deckt. Ein einzigartiges Immobilienangebot, das sich durch Vielseitigkeit, historischen Charme und die Anbindung an die wichtigsten Wirtschafts- und Flughafenstandorte Norditaliens

auszeichnet.

**Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

## **Ausstattung und Details**

- **Swimmingpool**
- **Fitnessbereich**
- **Holzofen**
- **Kamin**
- **Photovoltaikanlage**

**Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

## **Alles zum Standort**

**Strategisch günstige Lage zwischen Turin und Mailand**

**Objektnummer: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**