

Gaggiano / Vigano - Vigano

# Komplett renovierte Halle

*Objektnummer: IT262943153*

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**MIETPREIS: 2.650 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 550 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 10**

**Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | IT262943153            |
| Wohnfläche   | ca. 550 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 10                     |
| Badezimmer   | 1                      |
| Baujahr      | 1970                   |
| Stellplatz   | 2 x Andere             |

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Mietpreis               | 2.650 EUR              |
| Hallen/Lager/Produktion | Industriehalle         |
| Provision               | Provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche            | ca. 600 m <sup>2</sup> |
| Bürofläche              | ca. 40 m <sup>2</sup>  |

**Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Wesentlicher<br>Energieträger | Gas        |
| Energieausweis<br>gültig bis  | 21.12.2035 |

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Energieausweis                 | Bedarfsausweis |
| Endenergiebedarf               | 30.03 kWh/m²a  |
| Energie-<br>Effizienzklasse    | D              |
| Baujahr laut<br>Energieausweis | 1970           |

Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## **Die Immobilie**



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## Die Immobilie

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## Die Immobilie



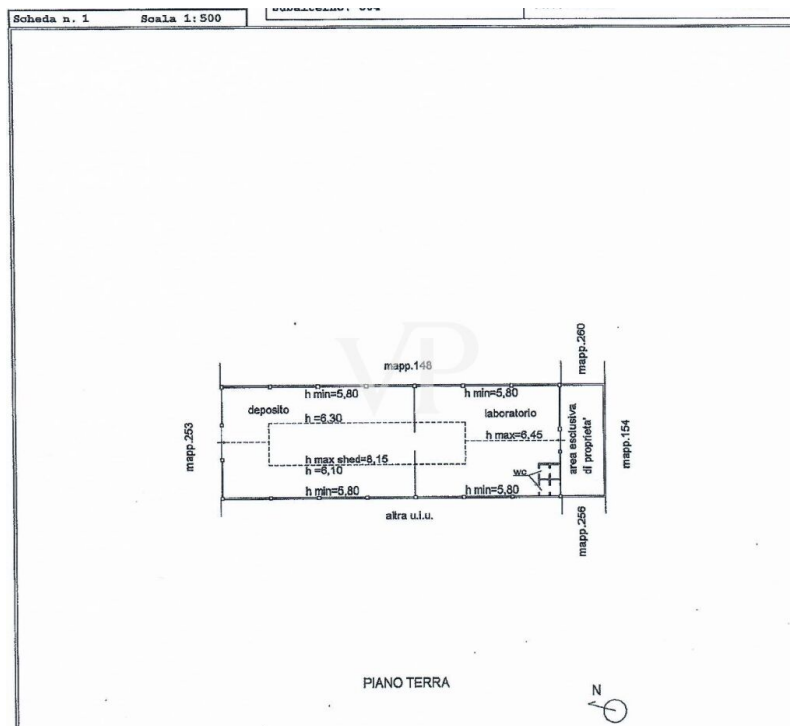
**Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

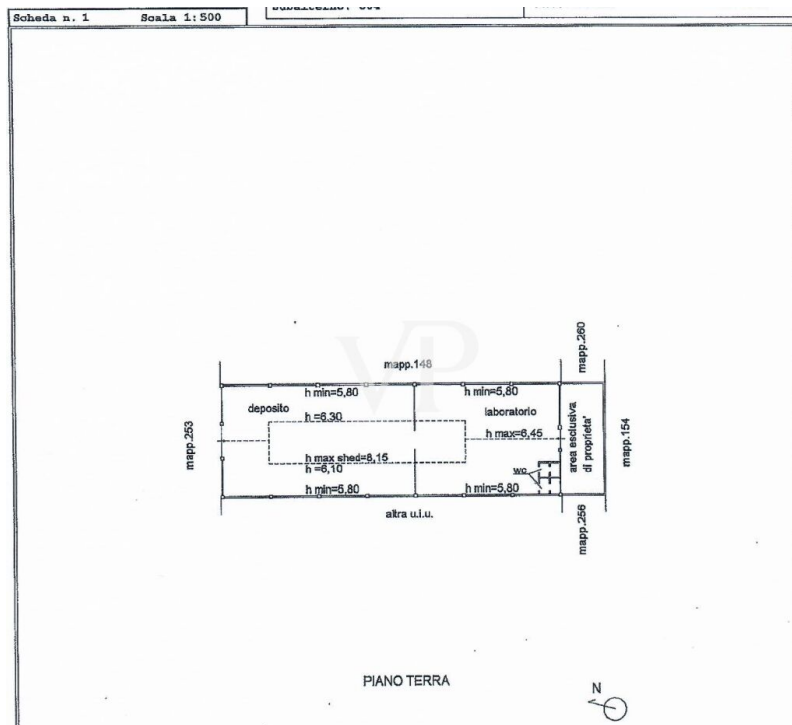
## Die Immobilie



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## Ein erster Eindruck

**Komplett renovierte Industriehalle zu vermieten – Vigano di Gaggiano (MI)**

In der Gemeinde Vigano di Gaggiano, im Südwesten von Mailand, bieten wir eine komplett renovierte Industriehalle zur Vermietung an, die sich in einem überwiegend gewerblich genutzten Gebiet befindet.

Die Immobilie mit einer Fläche von ca. 600 m<sup>2</sup> wurde komplett saniert und befindet sich heute in neuwertigem Zustand. Die Innenräume sind auf zwei große, miteinander verbundene Räume verteilt, die sich durch eine lichte Höhe von 5 Metern unter der Decke auszeichnen und sich ideal für Produktions-, Handwerks-, Logistik- oder Lageraktivitäten eignen.

Zum Objekt gehören außerdem ein Bürogebäude und die dazugehörigen Sanitäranlagen, wodurch eine funktionale und sofort einsatzbereite Lösung geboten wird.

Der Zugang erfolgt über ein 4 Meter hohes und 3,50 Meter breites Tor, das eine bequeme Zufahrt für Nutzfahrzeuge ermöglicht.

Alle Anlagen sind neu installiert, entsprechen den geltenden Vorschriften und verfügen über die entsprechenden Zertifizierungen.

Die Immobilie befindet sich in der Via del Lavoro 26 in der Gemeinde Vigano di Gaggiano (MI) und liegt strategisch günstig für die Anbindung an Mailand und die wichtigsten Verkehrsadern. Die Immobilie ist etwa 5 km von der Auffahrt zur Tangenziale Ovest von Mailand (Anschlussstelle Trezzano sul Naviglio) und 5 km von der Autobahnausfahrt Binasco der A7 Mailand–Genua entfernt, was eine schnelle Anbindung an die lombardische Hauptstadt und das Hauptautobahnnetz gewährleistet.

**Geforderte Jahresmiete: 31.800,00 € + MwSt.**

**Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## **Ausstattung und Details**

**Gewerbehalle komplett renoviert, mit normkonformen und zertifizierten Anlagen.**

**Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## **Alles zum Standort**

Die Immobilie befindet sich in der Via del Lavoro 26 in der Gemeinde Vigano di Gaggiano (MI) und liegt strategisch günstig hinsichtlich der Anbindung an Mailand und die wichtigsten Verkehrsadern. Das Anwesen ist etwa 5 km von der Auffahrt zur Tangenziale Ovest von Mailand (Anschlussstelle Trezzano sul Naviglio) sowie 5 km von der Autobahnausfahrt Binasco der A7 Mailand–Genua entfernt und gewährleistet somit schnelle Verbindungen zur lombardischen Hauptstadt und zum wichtigsten Autobahnnetz.

**Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**