

Verona

# 6 unabhängige Wohnungen zu verkaufen

Objektnummer: IT264922857



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 420 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 18 • GRUNDSTÜCK: 190 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: IT264922857 - 37129 Verona**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT264922857 - 37129 Verona**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | IT264922857            |
| Wohnfläche   | ca. 420 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 18                     |
| Schlafzimmer | 12                     |
| Badezimmer   | 6                      |
| Baujahr      | 1910                   |

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Kaufpreis                | Auf Anfrage                       |
| Haus typ                 | Villa                             |
| Provision                | Onder voorbehoud<br>van commissie |
| Gesamtfläche             | ca. 550 m <sup>2</sup>            |
| Zustand der<br>Immobilie | renovierungsbedürftig             |
| Nutzfläche               | ca. 525 m <sup>2</sup>            |
| Ausstattung              | Balkon                            |

Objektnummer: IT264922857 - 37129 Verona

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |                |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------|------|
| Befuerung          | Gas                                                                        | Baujahr laut   | 1890 |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. | Energieausweis |      |

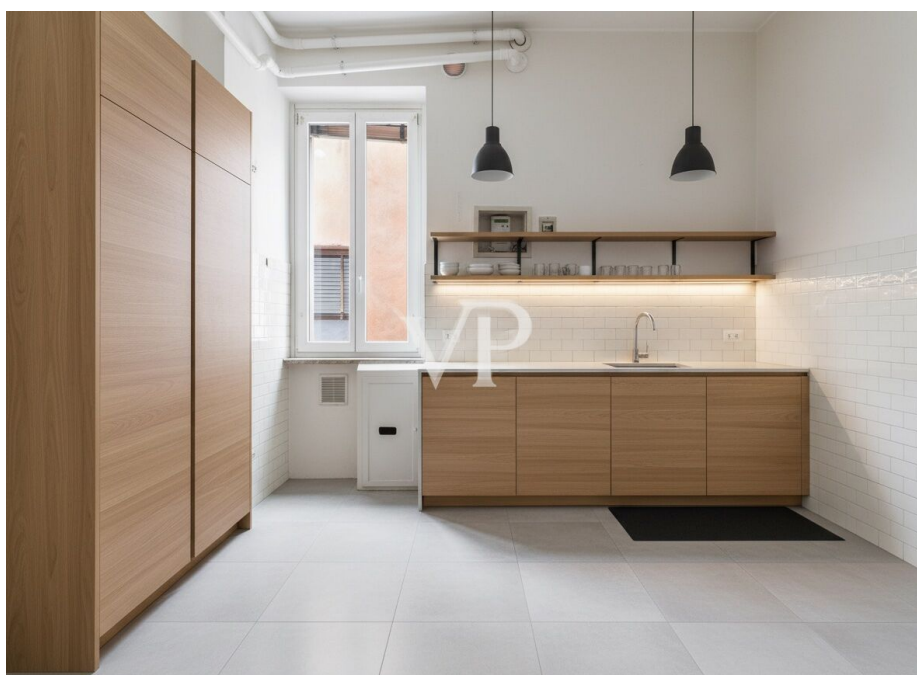
Objektnummer: IT264922857 - 37129 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922857 - 37129 Verona

## Die Immobilie



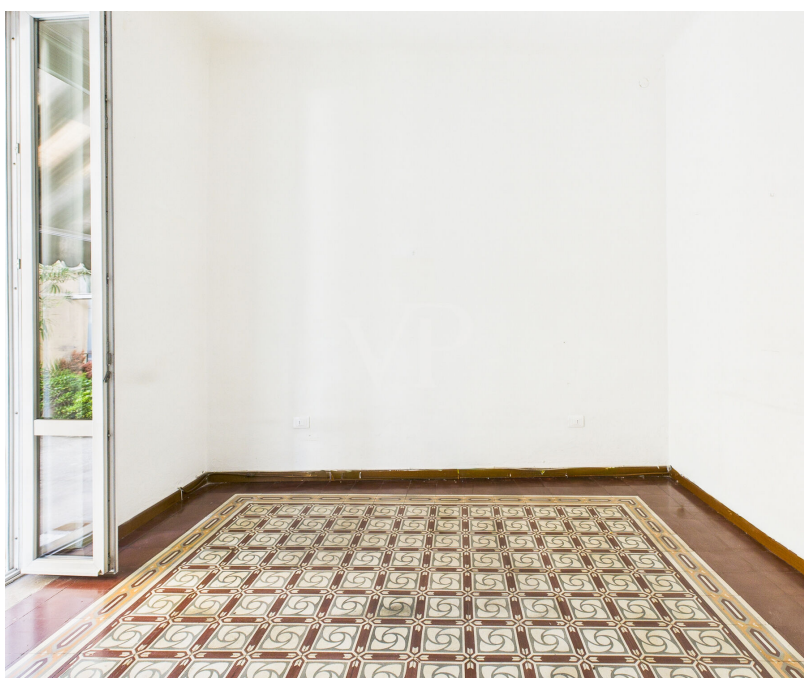
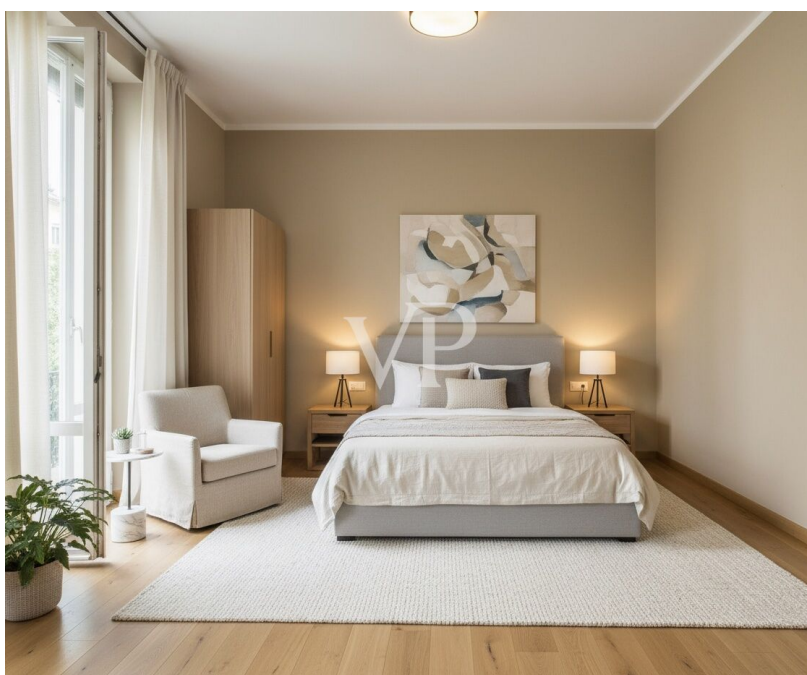
Objektnummer: IT264922857 - 37129 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922857 - 37129 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922857 - 37129 Verona

## Die Immobilie



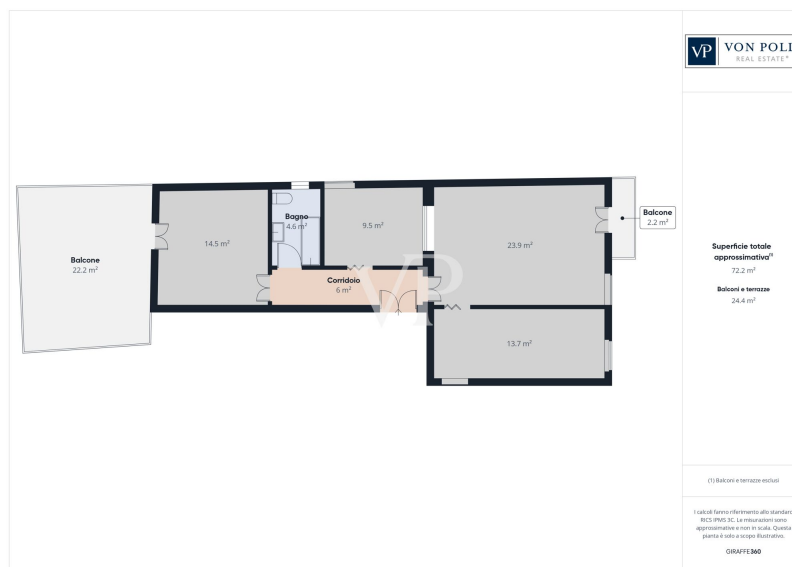
Objektnummer: IT264922857 - 37129 Verona

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922857 - 37129 Verona

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT264922857 - 37129 Verona**

## Ein erster Eindruck

Sechs Wohnungen, gegenüber der Via Interrato dell'Acqua Morta, fünf Minuten zu Fuß von der Piazza delle Erbe und dem Römischen Theater entfernt. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und beherbergt sechs Wohnungen von jeweils ca. 86 m<sup>2</sup>: zwei Drei-Zimmer- und vier Vier-Zimmer-Wohnungen, mit Innenhöhen von 3,20 m und rationellen Grundrissen. Jede Wohnung hat zwei Balkone - einen im Wohnzimmer mit Blick auf den Platz und einen im Hauptschlafzimmer mit Blick auf den ruhigen Innenhof - und eine Wohnung im ersten Stock verfügt über eine 25 m<sup>2</sup> große Terrasse.

Im vierten Obergeschoss befinden sich sieben Dachböden, einige mit einer Höhe von bis zu 2,45 m und Fenstern, die sich hervorragend als Neben- und Wirtschaftsräume eignen. Ein Keller im Untergeschoss rundet das Angebot ab.

**Objektnummer: IT264922857 - 37129 Verona**

## **Alles zum Standort**

Die Straße der Unterführung des Toten Wassers ist eine der charakteristischsten Straßen der Altstadt von Verona. Sie verläuft parallel zur Etsch und verbindet die Neue Brücke mit dem Eilandplatz, in einem Gebiet von großem architektonischem und historischem Reiz.

Einst Teil des Verteidigungs- und Wasserleitsystems der mittelalterlichen Stadt, verdankt die Straße ihren Namen einem alten Wasserlauf, der später überdeckt wurde. Heute zählt sie zu den authentischsten Verkehrsadern des alten Verona: ruhig und zentral gelegen, nur wenige Gehminuten vom Piazza delle Erbe, dem Römischen Theater und der Steinernen Brücke entfernt.

Das Viertel ist reich an historischen Palästen, Handwerksläden und vornehmen Wohnhäusern und bietet eine seltene Balance zwischen urbanem Leben und Ruhe. Zudem ist es hervorragend erschlossen – mit Parkmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und Hauptzufahrtsstraßen zum Zentrum – und bewahrt dennoch den zurückgezogenen Charme einer historischen, verkehrsberuhigten Straße.

**Objektnummer: IT264922857 - 37129 Verona**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò**

**Tel.: +39 0365 690596**

**E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**