

Wutha-Farnroda

Einfamilienhaus zur Miete - Erstbezug nach Fertigstellung

Objektnummer: 26483012



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.690 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 123,51 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 500 m²

Objektnummer: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Auf einen Blick

Objektnummer	26483012
Wohnfläche	ca. 123,51 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2026
Stellplatz	3 x Freiplatz

Mietpreis	1.690 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Nutzfläche	ca. 162 m ²
Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Wärmelieferung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	19.02.2036	Endenergiebedarf	39.80 kWh/m²a
Befeuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Energie- Effizienzklasse	A
		Baujahr laut Energieausweis	2026

Objektnummer: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Die Immobilie



Objektnummer: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Die Immobilie



Objektnummer: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Die Immobilie



Objektnummer: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Die Immobilie



Objektnummer: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Die Immobilie



Objektnummer: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Die Immobilie



Objektnummer: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Die Immobilie



Objektnummer: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Die Immobilie



Objektnummer: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Ein erster Eindruck

Im Rahmen eines Neubauprojekts sind zwei moderne, spiegelbildlich angeordnete Immobilien mit jeweils ca. 500 m² Fläche entstanden. Die beiden Gebäude überzeugen durch ihre durchdachte Architektur und eine hochwertige Bauweise.

Beide Objekte stehen derzeit zur Vermarktung: Eine Immobilie wird zum Verkauf angeboten, während das zweite Gebäude zur Miete verfügbar ist. Damit bietet das Projekt sowohl für Investoren als auch für Unternehmen oder Nutzer mit Flächenbedarf eine attraktive Möglichkeit.

Die großzügigen Flächen, die moderne Gestaltung sowie die flexible Nutzung machen diese Neubauten zu einer interessanten Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.

Objektnummer: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Alles zum Standort

Wutha-Farnroda besticht als idyllische ländliche Gemeinde durch ihre ruhige Atmosphäre und die harmonische Verbindung von Natur und Tradition. Obwohl die Infrastruktur grundlegend ist, bietet die Region eine exklusive Rückzugsmöglichkeit fernab urbaner Hektik, die besonders anspruchsvollen Lebensstil mit dem Wunsch nach Privatsphäre und Gelassenheit vereint.

Die unmittelbare Umgebung von Wutha-Farnroda offenbart eine charmante Auswahl an exquisiten Genussmomenten und kulturellen Highlights. Feinschmecker schätzen die Nähe zu stilvollen Restaurants und Cafés, wie dem nur wenige Gehminuten entfernten Gasthaus oder dem eleganten Mühlencafé, die mit kulinarischer Vielfalt und gehobenem Ambiente überzeugen. Für entspannte Stunden in privater Atmosphäre laden die nahegelegenen Bars zum stilvollen Ausklang des Tages ein. Die hervorragende Erreichbarkeit dieser gastronomischen Perlen wird durch mehrere Buslinien gewährleistet, etwa die Haltestelle „Wutha-Farnroda, Ruhlaer Straße“ in nur fünf Minuten zu Fuß, die eine komfortable Anbindung sicherstellt.

Auch in puncto Gesundheit und Wohlbefinden bietet die Lage eine exzellente Versorgung: Hochqualifizierte Ärzte und Apotheken sind in wenigen Gehminuten erreichbar, was ein Höchstmaß an Sicherheit und Komfort garantiert. Die Nähe zu gepflegten Parks und großzügigen Grünflächen, wie dem Schlosspark, eröffnet exklusive Möglichkeiten zur Erholung und privaten Freizeitgestaltung in einer naturnahen Umgebung. Für kulturell interessierte Bewohner stehen zudem Begegnungsstätten und Veranstaltungsorte bereit, die das gesellschaftliche Leben bereichern und eine kultivierte Nachbarschaft fördern.

Für anspruchsvolle Käufer, die ein Refugium suchen, das Exklusivität mit ländlicher Ruhe verbindet, präsentiert sich Wutha-Farnroda als ein Ort von seltener Qualität. Hier verschmelzen diskreter Luxus und naturnahe Lebensart zu einem einzigartigen Wohngefühl, das höchste Ansprüche an Privatsphäre, Genuss und Lebensqualität erfüllt.

Objektnummer: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Objektnummer: 26483012 - 99848 Wutha-Farnroda

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robin Weiland

Marienstraße 6, 99817 Eisenach

Tel.: +49 3691 – 24 52 707

E-Mail: eisenach@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com