

Weiden

Appartement als Kapitalanlage oder Eigennutzung

Objektnummer: 26491502



KAUFPREIS: 68.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 36 m² • ZIMMER: 1

Objektnummer: 26491502 - 92637 Weiden

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26491502 - 92637 Weiden

Auf einen Blick

Objektnummer	26491502
Wohnfläche	ca. 36 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1995

Kaufpreis	68.000 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 26491502 - 92637 Weiden

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	120.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	12.01.2034	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1995

Objektnummer: 26491502 - 92637 Weiden

Die Immobilie



Objektnummer: 26491502 - 92637 Weiden

Ein erster Eindruck

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in einem im Jahr 1995 errichteten Mehrparteienhaus und überzeugt durch ihre gut nutzbare Wohnfläche von ca. 36 m². Die Immobilie eignet sich sowohl als attraktives Eigenheim als auch zur Vermietung. Die angebotene Einheit ist als Apartment ausgeführt und bietet zeitgemäßen Wohnkomfort in zentraler Lage.

Mit insgesamt einem Zimmer gestaltet sich die Raumaufteilung offen und funktional. Dies eröffnet beispielsweise Perspektiven für Berufspendler oder Studierende, die einen Rückzugsort ebenso schätzen wie einen übersichtlichen Grundriss. Ein Badezimmer steht zur Verfügung und ist so bemessen, dass alle grundlegenden Bedürfnisse des Alltags komfortabel erfüllt werden können.

Die Wohnung profitiert von einer zeitgemäßen Zentralheizung, die für angenehme Temperaturen in allen Jahreszeiten sorgt. Dies stellt eine zuverlässige und bequeme Heizungsart dar und trägt sowohl zur Energieeffizienz als auch zum Wohnkomfort bei. Durch die Heizungsanlage ergeben sich niedrige Wartungsaufwände für die Nutzer.

Architektonisch ist das Gebäude auf einen zeittypischen Wohnkomfort ausgelegt. Im gesamten Haus spiegelt sich der Baustil der 1990er-Jahre wider, was eine Kombination aus Funktionalität und Nutzbarkeit garantiert. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Weitere Ausstattungsmerkmale und möblierte Elemente liegen keine vor oder sind nicht Bestandteil des Angebots.

Objektnummer: 26491502 - 92637 Weiden

Ausstattung und Details

Auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 36 m²
- Zimmeranzahl: 1
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Objektart: Wohnung
- Objekttyp: Apartment
- Baujahr: 1995
- Heizungsart: Zentralheizung

Objektnummer: 26491502 - 92637 Weiden

Alles zum Standort

Die Lage des Appartments ermöglicht einen unkomplizierten Zugang zu städtischer Infrastruktur, wodurch Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere alltägliche Dienstleistungen schnell erreichbar sind. Dies unterstreicht den Wert des Objekts sowohl für Selbstnutzer als auch für potenzielle Mieter. Die Anbindung an Verkehrswege und das urbane Umfeld bieten kurze Wege und Flexibilität im Alltag.

Objektnummer: 26491502 - 92637 Weiden

Sonstige Angaben

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben oder einen Termin für eine Besichtigung wünschen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich selbst vor Ort von diesem ansprechenden Wohnangebot zu überzeugen und vereinbaren Sie einen persönlichen Termin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Objektnummer: 26491502 - 92637 Weiden

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jürgen Koller

Schustermooslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.

Tel.: +49 961 - 35 201

E-Mail: weiden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com