

Witzenhausen

Zentrale Mietwohnung in Witzenhausen zum 01.09.2026 frei

Objektnummer: 26037045



MIETPREIS: 490 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 75 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26037045 - 37213 Witzenhausen

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26037045 - 37213 Witzenhausen

Auf einen Blick

Objektnummer	26037045	Mietpreis	490 EUR
Wohnfläche	ca. 75 m ²	Nebenkosten	120 EUR
Zimmer	3	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Schlafzimmer	2	Bauweise	Massiv
Badezimmer	1	Nutzfläche	ca. 8 m ²

Objektnummer: 26037045 - 37213 Witzenhausen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 26037045 - 37213 Witzenhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 26037045 - 37213 Witzenhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 26037045 - 37213 Witzenhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 26037045 - 37213 Witzenhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 26037045 - 37213 Witzenhausen

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine 3 ZKB Wohnung in der Innenstadt von Witzenhausen.
Die Wohnung besteht aus folgenden Zimmern:

- ~ Küche ca. 13,29 m²
- ~ Bad ca. 6,02 m²
- ~ Flur ca. 5,06 m²
- ~ Wohnzimmer ca. 19,20 m²
- ~ Schlafzimmer ca. 15,36 m²
- ~ Arbeitszimmer ca. 13,06 m²

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

In den Nebenkosten sind alle umlagefähigen Kosten enthalten. Der Gasabschlag ist vom Mieter direkt an den Versorger zu entrichten.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Dreifamilienhauses in der Kernstadt von Witzenhausen.

Alle Zimmer sind über den zentralen Flur erreichbar. Nach hinten ausgerichtet sind die Küche, sowie das Schlafzimmer. Das Kinder- und Wohnzimmer verfügen über eine Blick zur Straße.

Das Badezimmer ist mit Badewanne ausgestattet. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Die Immobilie besitzt einen Innenhof. Dieser kann nach Absprache mit den anderen Mietern genutzt werden.

Haustiere nach Absprache möglich.

Gliederung:

490,00 Euro Kaltmiete

120,00 Euro Nebenkosten

ca. 80 Euro Heizkosten (Variabel an Versorger)

690,00 Euro könnte als Warmmiete kalkuliert werden.

****Der Energieausweis befindet sich noch in Erstellung****

Objektnummer: 26037045 - 37213 Witzenhausen

Ausstattung und Details

- ~ Küche ca. 13,29 m²
- ~ Bad ca. 6,02 m²
- ~ Flur ca. 5,06 m²
- ~ Wohnzimmer ca. 19,20 m²
- ~ Schlafzimmer ca. 15,36 m²
- ~ Arbeitszimmer ca. 13,06 m²

Objektnummer: 26037045 - 37213 Witzenhausen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com