

Bremen - Schwachhausen

Gepflegte und helle 2- Zimmerwohnung mitten in Schwachhausen

Property ID: 26057036



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 220.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 60,87 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

At a glance

Property ID	26057036
Living Space	ca. 60,87 m ²
Floor	2
Rooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1972

Purchase Price	220.000 EUR
Type	Apartment
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2012
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 60 m ²
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	22.08.2028
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	119.60 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1972

Property ID: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

The property



Property ID: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

The property



Property ID: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

The property



Property ID: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

The property



Property ID: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

The property



Property ID: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

A first impression

Hier präsentieren wir Ihnen eine gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 60 m², gelegen im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1972 errichteten 7- Parteienhaus. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder auch für Einzelpersonen und wurde im Jahr 2011 renoviert.

Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung. Vom zentralen Flur begehen Sie das helle Wohn- und Esszimmer, das separate WC, die Küche, ein großzügiges Schlafzimmer und das Badezimmer.

Das ca. 21,78 m² große Wohnzimmer überzeugt durch seine vorteilhafte Größe und bodentiefe Fensterfronten zum Südbalkon.
Das Schlafzimmer ist ebenso großzügig geschnitten und wunderbar lichtdurchflutet.

Das Badezimmer, im Jahr 2012 erneuert, ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Die Küche bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche und ist mit Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank ausgestattet.

Die hellen Wohnräume sind mit pflegeleichten Oberböden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Das Gebäude und die Gemeinschaftsanlagen werden regelmäßig instand gehalten, was sich positiv auf den Gesamtzustand des Objekts auswirkt. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über ein gepflegtes Treppenhaus.

Diese 2-Zimmer-Wohnung verbindet praktische Ausstattung mit einer komfortablen Wohnsituation. Wenn Sie Wert auf eine funktionale Raumaufteilung, gepflegte Gemeinschaftsanlagen und eine gute Lage legen, sollten Sie sich diese Immobilie näher ansehen. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Property ID: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Details of amenities

- Rolläden
- Einbauschränk im Flur
- Küchenmarkengeräte:
 - ° Spülmaschine von Bosch
 - ° Herd von AEG
 - ° neu eingesetzter Kühlschrank von Siemens
 - ° Gefrierfach von Liebherr
- neue Zimmertüren

Property ID: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

All about the location

Äußerst zentral gelegen befindet sich die Immobilie.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus- und Bahnhaltestellen, Lebensmitelläden, Apotheke, Banken, Bäcker und die beliebte Gondel- das Puschenkino.

Property ID: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com