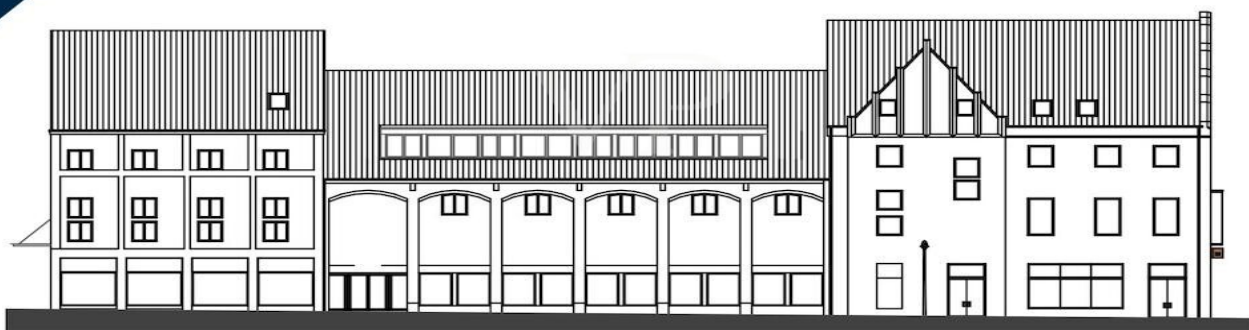


Ingolstadt

IN-Stadtmitte - 2 ZKB im 2. OG mit Lift - Erstbezug nach Modernisierung

Property ID: 26146002_06

Neuvorstellung



RENT PRICE: 1.045 EUR • LIVING SPACE: ca. 74,61 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

At a glance

Property ID	26146002_06
Living Space	ca. 74,61 m ²
Floor	2
Rooms	2
Bedrooms	1
Year of construction	1974

Rent price	1.045 EUR
Additional costs	225 EUR
Type	Apartment
Modernisation / Refurbishment	2026
Condition of property	Modernised
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	17.12.2035	Final Energy Demand	95.90 kWh/m²a
		Energy efficiency class	C
		Year of construction according to energy certificate	1974

Property ID: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

The property



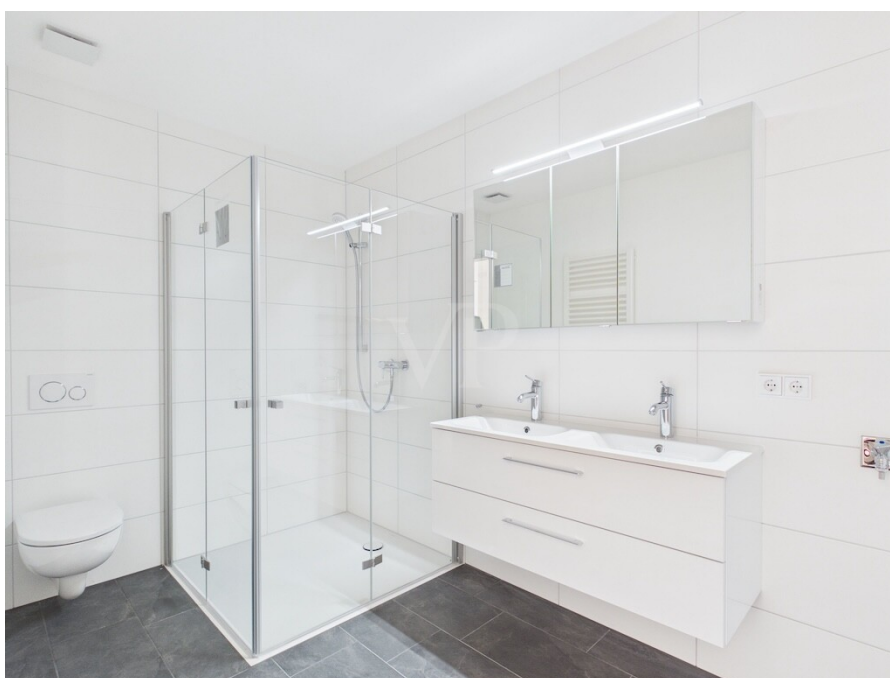
Property ID: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

The property



Property ID: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

The property



Property ID: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Floor plans



Wohnflächen WE 06	
Raumname	Nutzfläche
Wohn / Ess / Küche	33,48
Schlafen	19,37
Bad	6,89
Flur 2	5,19
Arbeiten	3,78
Flur 1	3,63
Abst.	2,27
74,61 m²	



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

A first impression

***** SELTENE GELEGENHEIT *****

Exklusive 2 ZKB Mietwohnung im 2. OG in aufwendig saniertem Mehrfamilienhaus, IN-Stadtmitte

mtl. Kalt-Monatsmiete: 1.045,00 €

zzgl. mtl. Miete Einbauküche: 75,00 €

= mtl. Gesamt-Kaltniete: 1.120,00 €

zzgl. mtl. NK-Vorauszahlung: 225,00 €

= mtl. Gesamtmiete inkl. NK-Vorauszahlung: 1.345,00 €

Parkmöglichkeiten gibt es mit Anwohnerausweis im umliegenden öffentlichen Bereich, ggf. kann auch ein Dauerstellplatz (nach Verfügbarkeit) in einer der nahegelegenen öffentlichen Tiefgaragen angemietet werden.

Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.

Property ID: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com