

Garmisch-Partenkirchen

Maisonettewohnung mit Zugspitzblick & 2 Balkonen in ruhiger Bestlage

Property ID: 26083005



RENT PRICE: 1.500 EUR • LIVING SPACE: ca. 83 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

At a glance

Property ID	26083005
Living Space	ca. 83 m ²
Available from	01.08.2026
Rooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1976
Type of parking	1 x Duplex, 50 EUR (Rent)

Rent price	1.500 EUR
Additional costs	280 EUR
Type	Maisonette
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Fireplace, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Oil	Final energy consumption	109.20 kWh/m²a
Energy certificate valid until	09.03.2028	Energy efficiency class	D
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1976

Property ID: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

The property



Property ID: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

The property



Property ID: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

The property



Property ID: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

The property



Property ID: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

The property



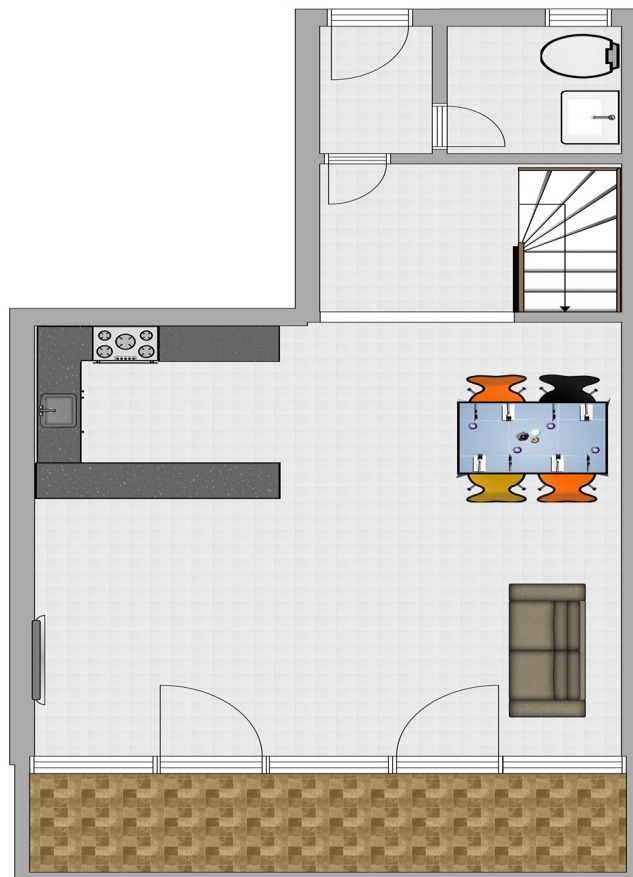
Property ID: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

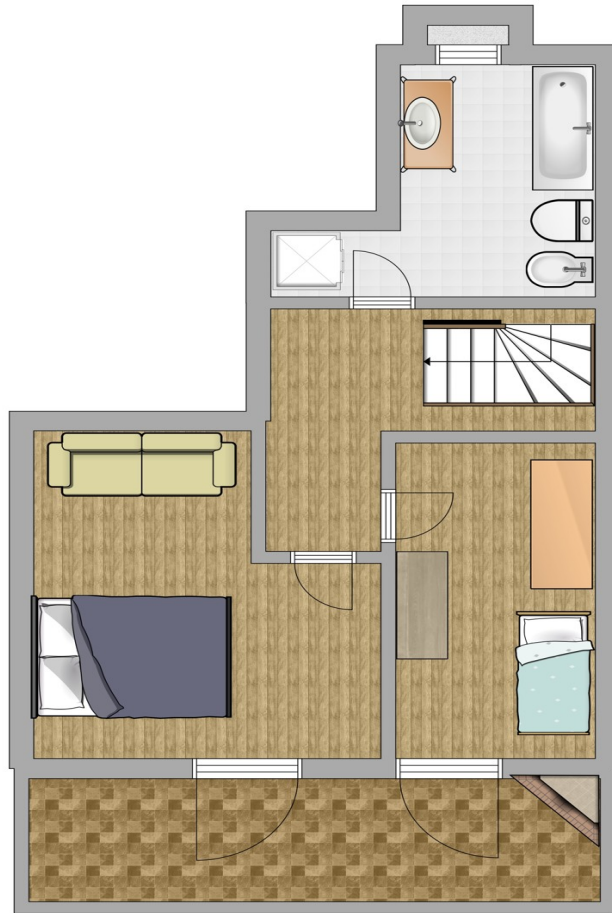
The property



Property ID: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

A first impression

Willkommen in dieser gepflegten Wohnanlage aus dem Jahr 1976 in solider Massivbauweise mit nur sechs Einheiten. Die Maisonettewohnung bietet ein durchdachtes Wohnkonzept über zwei Ebenen mit separatem Eingang und hoher Privatsphäre.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein Entrée mit Garderobenmöglichkeit sowie ein modernisiertes Gäste-WC. Der großzügige Wohn- und Essbereich überzeugt durch Helligkeit und Weite. Die offene, hochwertig ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in das Raumkonzept ein. Bodentiefe Fenster eröffnen einen beeindruckenden Panoramablick.

Der überdachte Balkon bietet einen außergewöhnlichen Ausblick von der Dreitorspitze über die Zugspitze bis in die Tiroler Alpen und lädt zum Verweilen ein.

Im unteren Bereich befinden sich zwei Schlafzimmer mit warmem Holzdielenboden sowie ein voll ausgestattetes Bad mit Waschmaschinenanschluss. Beide Schlafzimmer verfügen über Zugang zu einem zweiten Balkon mit offenem Kamin und weiterem Weitblick.

Ein Stellplatz in der Duplexgarage (€50/Monat) gehört zur Wohnung. Die Wohnung ist teilmöbliert und kann übernommen werden.

Bezug ab August möglich.

Diese Wohnung vereint alpinen Luxus, Privatsphäre und eine der eindrucksvollsten Lagen der Region. Es ist ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Ruhe und ein außergewöhnliches Wohnambiente legen.

Property ID: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

All about the location

Garmisch-Partenkirchen zählt zu den schönsten alpinen Regionen Deutschlands und verbindet traditionelles bayerisches Flair mit eindrucksvoller Natur. Der Ortsteil Partenkirchen überzeugt durch sonnige Lage, Ruhe und einen beeindruckenden Panoramablick, während das Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Infrastruktur in wenigen Gehminuten erreichbar ist.

Die Region bietet ganzjährig ein außergewöhnliches Freizeitangebot: Wandern, Bergsteigen, Radfahren, Klettern, Golfen sowie im Winter Skifahren, Snowboarden, Rodeln und Langlaufen in einem der führenden Wintersportgebiete Deutschlands.

Als heilklimatischer Kurort bietet der Standort zudem vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Regeneration. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung sowie ein abwechslungsreiches Kultur- und Gastronomieangebot sind vorhanden.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: München ist in etwa 45 Minuten mit dem Auto erreichbar, Innsbruck in rund 60 Minuten. Über den Fernpass besteht zudem eine schnelle Verbindung Richtung Tirol und Italien, und der Bahnhof im Ort sorgt für eine sehr gute Anbindung an das Bahnnetz.

Property ID: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26083005 - 82467 Garmisch-Partenkirchen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Stefan Lohmiller

Sonnenbergstraße 3, 82467 Garmisch-Partenkirchen

Tel.: +49 8821 - 75 26 650 0

E-Mail: garmisch-partenkirchen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com