

Sylt - Westerland

großzügige Ferienwohnung im Süden von Westerland

Property ID: 26235008



PURCHASE PRICE: 1.085.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 94,16 m² • ROOMS: 3 • LAND AREA: 1.753 m²

Property ID: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

At a glance

Property ID	26235008	Purchase Price	1.085.000 EUR
Living Space	ca. 94,16 m ²	Type	Holiday apartment
Rooms	3	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bedrooms	2		
Bathrooms	2		
Year of construction	2018	Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Solid
		Equipment	Guest WC, Sauna, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Energy Data

Type of heating	District heating
Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	21.01.2028

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	58.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	2018

Property ID: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

The property



Property ID: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

The property



Property ID: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

The property



Property ID: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

The property



Property ID: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

The property



Property ID: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

The property



Property ID: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

The property



Property ID: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

The property



Property ID: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

The property



Property ID: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

The property



Property ID: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

The property



Property ID: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

The property



Property ID: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Property ID: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

A first impression

Willkommen im Süden von Westerland. In dieser sehr ruhigen Lage befindet sich diese sehr gut ausgestattete 3-Zimmer Ferienwohnung.

Wenn Sie mehr erfahren möchten, dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

All about the location

Westerland - für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute den zentralen Punkt der Insel darstellt.

Property ID: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistorauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com