

Oberentfelden - Aargau

Grosszügige Parzelle mit Einfamilienhaus und Zukunftsperspektive

Property ID: CH262468502

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PURCHASE PRICE: 1.350.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 182 m² • ROOMS: 4.5 • LAND AREA: 672 m²

Property ID: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

- **At a glance**
- **The property**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

At a glance

Property ID	CH262468502
Living Space	ca. 182 m ²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	4.5
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1978
Type of parking	4 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	1.350.000 CHF
House	Single-family house / Detached house
Condition of property	Well-maintained
Usable Space	ca. 210 m ²
Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen

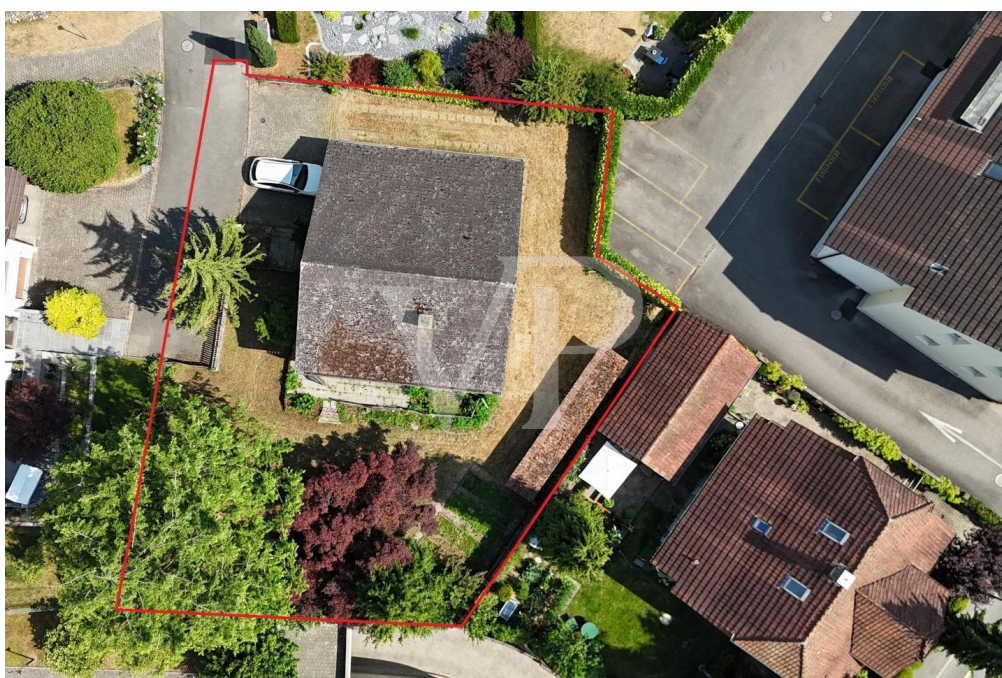
Property ID: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

The property



Property ID: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

The property



Property ID: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

The property



Property ID: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

The property



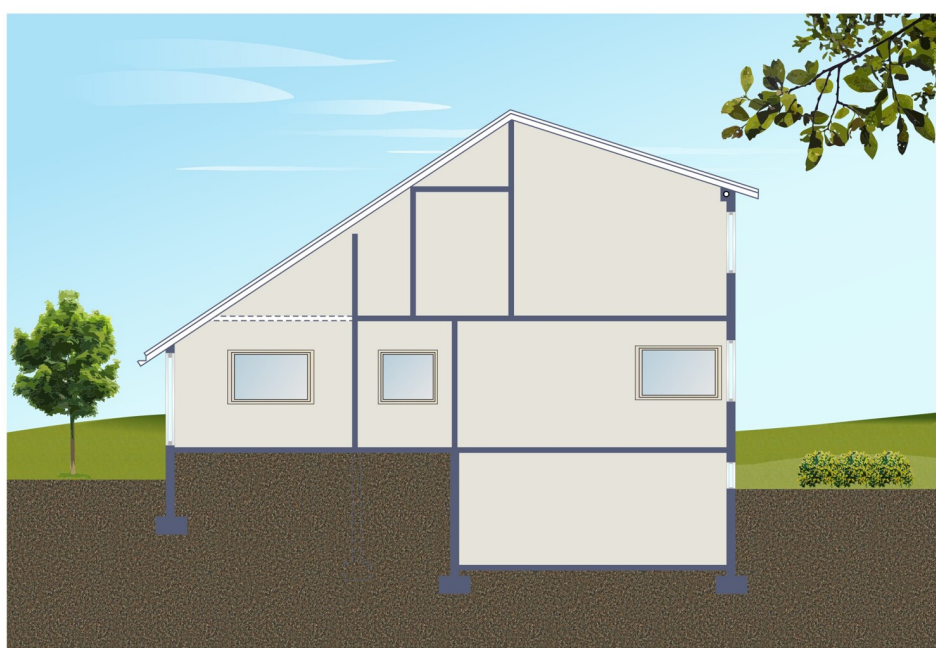
Property ID: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

The property



Property ID: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

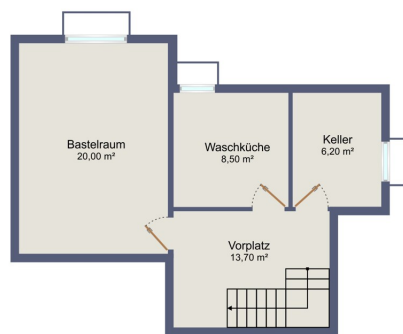
The property



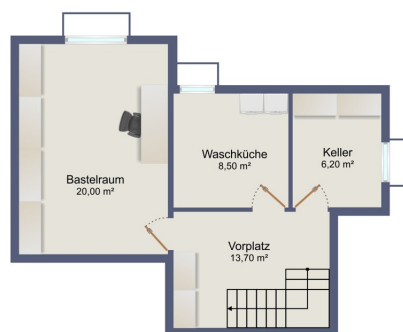
Schnitt

Property ID: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Floor plans



Untergeschoss



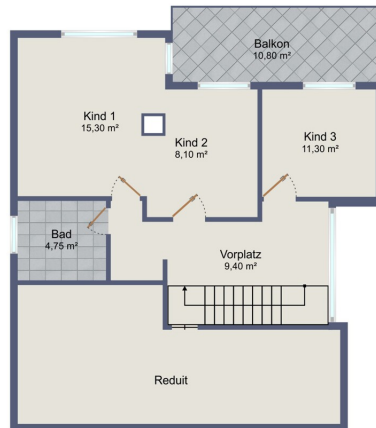
Untergeschoss



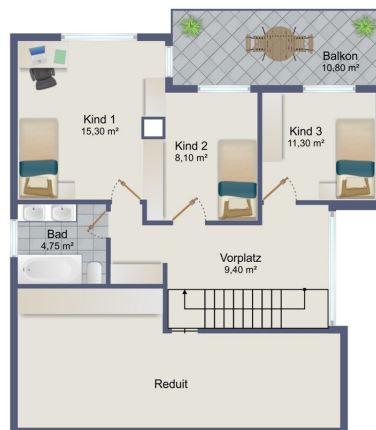
Erdgeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



1. Obergeschoss

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

A first impression

Zentral und ruhig gelegene Liegenschaft an einer Anliegerstrasse mit grosszügigem Grundstück, schönem Baumbestand und geräumigem Schopf. Geeignet für Familien oder – vorbehaltlich baurechtlicher Abklärungen – als interessantes Projekt für einen Ersatzneubau, Wohnzone W3.

Property ID: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Details of amenities

Das Einfamilienhaus bietet eine funktionale gute Raumaufteilung mit Einbauküche, zwei Badezimmern, Ofen im Wohnzimmer, Balkon, Terrasse und Garten. Doppelverglaste Fenster, Laminat- und Plattenböden sowie eine Elektroheizung gehören zur Ausstattung. Eine Garage, vier Aussenparkplätze und grosszügige Kellerräume ergänzen das Angebot.

Property ID: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

All about the location

Die Liegenschaft am Behmengut 9 befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier von Oberentfelden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Mit der SBB-Verbindung Richtung Lenzburg und Zofingen sowie der AVA-Linie S14 nach Aarau und Schöftland ist Oberentfelden gut an den öffentlichen Verkehr angebunden. Auch der Autobahnanschluss Aarau-West liegt nur wenige Fahrminuten entfernt.

Property ID: CH262468502 - 5036 Oberentfelden - Aargau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Matthias H. Römer

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ

Tel.: +41 44 211 60 09

E-Mail: schwyz@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com