

Grafring bei München

779 m² Baugrundstück in Bestlage für große Villa oder 2 Doppelhaushälften

Property ID: 26286106



PURCHASE PRICE: 995.000 EUR • LAND AREA: 779 m²

Property ID: 26286106 - 85567 Grafing bei München

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

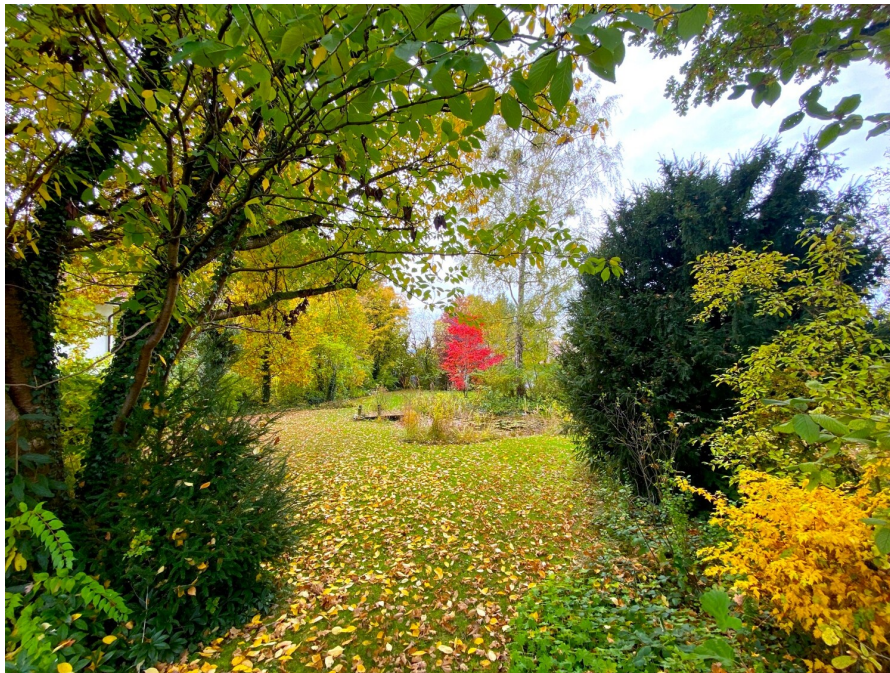
Property ID: 26286106 - 85567 Grafing bei München

At a glance

Property ID	26286106	Purchase Price	995.000 EUR
		Object type	Plot
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 26286106 - 85567 Grafing bei München

The property



Property ID: 26286106 - 85567 Grafing bei München

A first impression

Was für ein Traum-Grundstück.....

In absolut ruhiger Wohnlage mit ausschließlicher Einfamilienhaus und Doppelhausbebauung liegt dieses sonnige Grundstück in bester Nachbarschaft und doch nah zum Zentrum von Grafing.

Aufgrund der gerichtlich festgestellten Teilunwirksamkeit des Bebauungsplanes sind nurmehr die Festsetzungen hinsichtlich des Bauraumes maßgebend, im Übrigen gilt § 34 BauGB.

Gebaut werden darf nach Abstimmung mit dem zuständigen Bauamt ein großzügiges Einfamilienhaus oder ein vergleichbarer Baukörper (z.B. Doppelhaus).

Die Festsetzung der genauen Bebauung und weiterer Nebenbestimmungen bleibt dem Genehmigungsverfahren vorbehalten.

Gerne helfen wir Ihnen bei allen Detailfragen und geben weitere Unterlagen und Informationen im persönlichen Gespräch. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: 26286106 - 85567 Grafing bei München

All about the location

Dieses Grundstück befindet sich in der gefragtesten Bestlage von Grafing!

Grafing selbst ist eine gewachsene eigenständige Kleinstadt und liegt im bayrischen Voralpenland, ca. 32 Kilometer südöstlich der Landeshauptstadt München.

Das Umland und auch die Stadt selbst bieten viel Natur; Wälder und Wiesen wechseln sich in einer oft naturbelassenen oder landwirtschaftlich genutzten Landschaft ab.

Die gute Verkehrsanbindung gibt Ihnen die Sicherheit, schnell und unkompliziert, regional und überregional erreichbar zu sein. Grafing bietet gute Einkaufsmöglichkeiten, eine hervorragende ärztliche Versorgung, Kindergärten, Schulen sowie diverse Sportanlagen und weitere Vereine.

Dieses Anwesen befindet sich in herrlicher Ortsrandlage der Stadt Grafing. Das Ortszentrum mit seinen Einkaufsmöglichkeiten ist ca. 1,5 km entfernt. Grund- und Mittelschule sowie ein Gymnasium befinden sich vor Ort, eine Realschule gibt's im ca. 6 km entfernten Nachbarort Ebersberg. In dem naheliegenden Ort Niederseeon befinden sich die Montessori Schule (bis zum M-Zweig), in Baiern die Freie Schule Glonnthal (bis zum Abitur).

Diese Schulen sind mittels Schulbus einfach zu erreichen. Die Stadt Grafing und die Lage in naturnaher Umgebung bieten zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Für Liebhaber des Reitsports besteht in der Nachbarschaft die Möglichkeit, Pferde einzustellen.

Für begeisterte Golfer liegt in ca. 4,5 km Entfernung in der Nachbarortschaft Elkofen der wunderschöne Golf - Club Schloss Elkofen eV.

Property ID: 26286106 - 85567 Grafing bei München

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Arno Rieck

Marktplatz 19, 85567 Grafing

Tel.: +49 8092 - 85 76 96 0

E-Mail: grafing@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com