

Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

*** BANKGEPRÜFT * Stilvolle 4.5 Zimmerwohnung mit zwei Terrassen und Teil-Seesicht**

Property ID: CH263302192a



PURCHASE PRICE: 2.340.000 CHF • LIVING SPACE: ca. 140 m² • ROOMS: 4.5

Property ID: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

At a glance

Property ID	CH263302192a
Living Space	ca. 140 m ²
Rooms	4.5
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	2014
Type of parking	2 x Underground car park

Purchase Price	2.340.000 CHF
Type	Apartment
Condition of property	Well-maintained
Usable Space	ca. 164 m ²
Equipment	Terrace

Property ID: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

The property



Property ID: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.com/de/immobilienmakler/zuerschsee-thalwil

Property ID: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

A first impression

Diese hochwertige 4.5-Zimmer-Wohnung in Au/Wädenswil vereint grosszügiges Wohnen, moderne Architektur und eine attraktive Lage am linken Zürichseeufer. Die lichtdurchflutete Wohnung begeistert mit grosszügigen Terrassenflächen, hochwertigem Ausbau sowie schöner Teil-Seesicht.

Dank der besonderen Gebäudearchitektur profitieren Sie von Morgen- und Abendsonne sowie einem aussergewöhnlichen Aussenraumkonzept mit Ost- und Westausrichtung. Die Kombination aus ruhigem Wohnumfeld, hoher Wohnqualität und guter Infrastruktur macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Highlights:

* Stilvolle 4.5-Zimmer-Wohnung mit ca. 140 m² Wohnfläche / ca. 164.1m²

Bruttogeschossfläche

- * Grosszügige Terrassenflächen mit ca. 45.6 m²
- * Schöne Teil-Seesicht aus dem 2. Obergeschoss
- * Morgen- und Abendsonne dank Ost- und Westausrichtung
- * Offene Schreiner-Küche mit Kochinsel
- * Hochwertige Geräte von V-Zug und Bora
- * Zwei komfortable Badezimmer
- * Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit grossen Fensterfronten
- * Separates Reduit mit Waschmaschine & Tumbler
- * Grosszügiger Kellerraum
- * Altersgerechte Bauweise mit Lift im Stockwerk
- * Minergiestandard
- * Vorbereitete Glasfaserinstallationen
- * Zwei Tiefgaragenparkplätze inklusive
- * Ruhiges Familienquartier an Privatstrasse

Gerne präsentieren wir Ihnen diese attraktive Wohnung persönlich vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

All about the location

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Dank Bahnhof Au, guten Busverbindungen sowie der Nähe zur Autobahn sind Zürich, Zug und der Flughafen Zürich bequem erreichbar. Die Kombination aus naturnahem Wohnen, Seenähe und urbaner Erreichbarkeit macht Au/Wädenswil zu einer der begehrtesten Wohnlagen am linken Zürichseeufer.

Die nächstgelegene Bushaltestelle zur Liegenschaft ist die Haltestelle Au ZH, Grundstein. Diese befindet sich praktisch unmittelbar bei der Überbauung und ist in ca. 1–2 Gehminuten erreichbar. Von dort bestehen gute Busverbindungen Richtung Bahnhof Wädenswil sowie innerhalb der Region Zimmerberg. Der Bahnhof Au ZH, Bahnhof mit S-Bahn-Anschluss Richtung Zürich, Pfäffikon SZ und Ziegelbrücke liegt ebenfalls in angenehmer Distanz.

Property ID: CH263302192a - 8804 Au ZH / Au - Wädenswil, Bezirk Horgen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com